



© Lisa Rastl

Wohngarten Sensengasse

Sensengasse 1-3
1090 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

room8 architects

Josef Weichenberger Architects

BAUHERRSCHAFT

**Wohngarten Sensengasse Bauträger
GmbH**

BIG

Wiener Heim

TRAGWERKSPLANUNG

Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

FERTIGSTELLUNG

2009

SAMMLUNG

Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM

06. September 2009



Aus einem im September 2004 von der BIG gemeinsam mit der Wiener Heim Wohnbau GesmbH für die Wohnbebauung einer Teilfläche des Gesamtareals „Campus Sensengasse“ ausgeschriebenen Gutachterverfahren, zu dem fünf jüngere Architektenteams (Johannes Kaufmann, synn Architekten, Mascha & Seethaler, Schauer-Schläfer-Schmoeger, Josef Weichenberger/room8 architects) geladen waren, gingen Josef Weichenberger und room8 architects einstimmig als Sieger hervor.

Entlang der Sensengasse, wo vor wenigen Jahren bereits das „Haus der Forschung“ von Mascha & Seethaler die signifikante Eckposition einnahm (siehe gesonderten Eintrag), folgt das Projekt in drei „Kettengliedern“ der Blockrandbebauung, im erweiterten Park wird das Ensemble um eine freistehende „Stadtvilla“ ergänzt. Durchlässigkeit und Durchwegung Richtung Arne Carlson Park waren hier wichtige Themen, ebenso ein sorgsamer Umgang mit dem vorhandenen Grünraum und den Alleeäumen entlang der Sensengasse. Die gesamte Erdgeschosszone wurde hier – teilweise zweigeschossig – der städträumlichen Freifläche zugeordnet und der universitären Nutzung (Bibliothek, Büros) übergeben. Die Zwischenräume mit Ausblick in den umgebenden Grünraum bezeichnen die Architekten als „grünen Riss“, der in Verbindung mit dem bepflanzten Grünhang des alten AKH, dem Sportplatz und den der Fassade vorgehängten Gärten mit dem Park zu einem organischen Ganzen verwachsen soll. Das Punkthaus an der nordwestlichen Bauplatzgrenze steht durch die nunmehr klar definierte neue Parkgrenze bereits mitten im Grünen.

Die insgesamt 116 unterschiedlich konfigurierten Eigentumswohnungen (teilweise gefördert, teilweise frei finanziert) sind mit französischen Fenstern ausgestattet und dank tiefer Baukörper Einschnitte sehr gut belichtet. Auch das Punkthaus bietet eine Vielfalt von Etagen- und Maisonettetypen an, die beispielsweise als Generationenwohnung zusammenlegbar konfiguriert sind. Sind die integrierten Etagengärten und die Fassadengärten, deren Rankgerüste auch unbegrünt keinen schlechteren Anblick bieten, erst einmal richtig eingewachsen, dürfen sich die Bewohner in Innenstadtnähe einer echten Grünlage erfreuen. (Text: Gabriele Kaiser)



© Lisa Rastl



© Lisa Rastl



© Lisa Rastl

Wohngarten Sensengasse

DATENBLATT

Architektur: room8 architects, Josef Weichenberger Architects (Josef Weichenberger)
 Mitarbeit Architektur: Johann Posch, Patric Arlanch, Conrad Bauer, Katrin Bernsteiner,
 Daniel Doldt, Benno Wutzl
 Bauherrschaft: Wohngarten Sensengasse Bauträger GmbH, BIG, Wiener Heim
 Tragwerksplanung: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
 Fotografie: Lisa Rastl

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2004
 Planung: 2006 - 2007
 Ausführung: 2007 - 2009

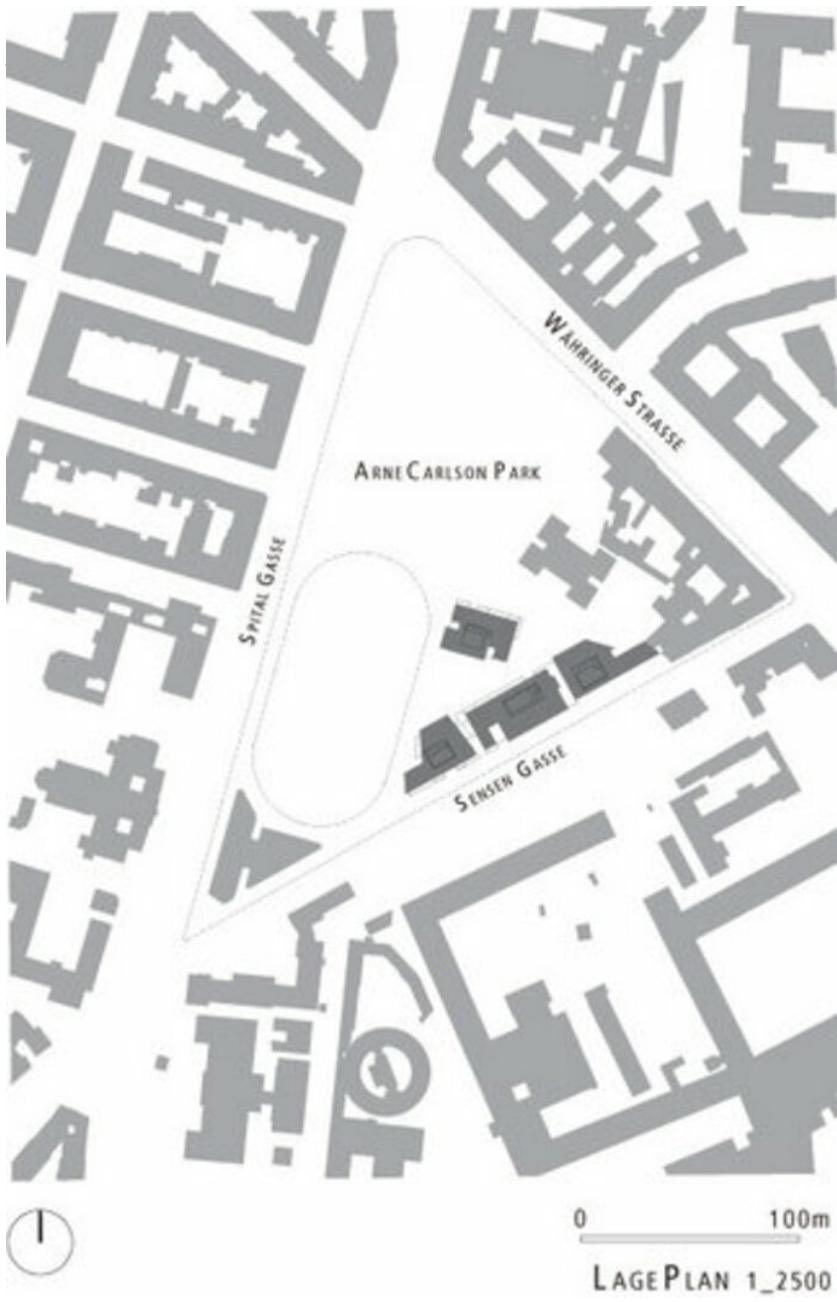
Grundstücksfläche: 7.217 m²
 Nutzfläche: 18.000 m²
 Bebaute Fläche: 3.050 m²
 Umbauter Raum: 60.000 m³
 Baukosten: 25,0 Mio EUR



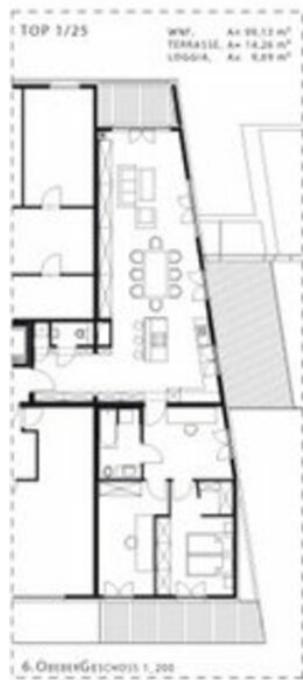
© Lisa Rastl



© Lisa Rastl



Wohngarten Sensengasse



0 10m



0 10m



0 10m

Wohngarten Sensengasse

Wohnungsgrundrisse



Wohngarten Sensengasse



0 10m

REGELGESCHOSS 1:750

Grundriss RG