

© Markus Bstieler

Wohnanlage Föhrenwaldweg

Föhrenwald 2, 4
6067 Absam, Österreich

ARCHITEKTUR
Hanno Vogl-Fernheim

BAUHERRSCHAFT
Neue Heimat Tirol

TRAGWERKSPLANUNG
ZSZ Ingenieure

FERTIGSTELLUNG
2006

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
06. Oktober 2009

Wohnanlage Föhrenwald

Auf einem leichten Hanggrundstück entstand eine Wohnanlage mit insgesamt 31 Wohneinheiten. Zwei hintereinander gestellte, Nord-Süd orientierte Baukörper nutzen die Hanglage, die Höhenstaffelung – der nördliche Baukörper überragt den südlichen um zwei Geschosse – und der großzügige Abstand zwischen den beiden Baukörpern erzielt eine optimale Belichtung und Aussicht der Wohnungen.

Als Grundtyp der Wohnungen wurde der Maisonettetyp gewählt, der eine überdurchschnittliche Wohnqualität mit optimaler Belichtung bietet. Durch die Ausbildung der zweigeschossigen Wohnungen erhält jede Wohnung mindestens einen nach Süden hin orientierten Wohnraum mit einem großzügigen Balkon bzw. einer südorientierten Terrasse. Die Wohnungen werden jeweils durch innen liegende Treppenhäuser, sowie über einen mittig angeordneten Haupterschließungsgang erreicht.

Die Baukörper sind in konventioneller Bauweise errichtet, d.h. die tragende Struktur und sämtliche Wohnungstrennwände wurden in Stahlbeton ausgeführt. Auf wirtschaftliche Spannweiten wurde großer Wert gelegt. Die Südfassade ist als Glasfassade mit raumhohen, über die gesamte Länge öffenbaren Fensterelementen ausgeführt. Die Nord-, Ost- und Westfassaden sind mit einer Vorsatzschale versehen.

Die Tiefgarage ist durch die Hanglage ohne Rampenabfahrt im Westen erschlossen. Die begrünte Tiefgaragendecke zwischen beiden Baukörpern bietet Platz für Privatgärten, die den im Erdgeschoss befindlichen Wohneinheiten zugeordnet sind. Beide Baukörper können sowohl direkt über die Tiefgarage (Treppenhaus, optional mit Aufzug im nördlichen Baukörper), als auch fußläufig über die Daniel–Swarovski-Straße bzw. den Villandererweg und Föhrenwaldweg erreicht werden. (Text: Architekt)



© Markus Bstieler



© Markus Bstieler



© Markus Bstieler

Wohnanlage Föhrenwaldweg

DATENBLATT

Architektur: Hanno Vogl-Fernheim
Bauherrschaft: Neue Heimat Tirol
Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure
Fotografie: Markus Bstieler

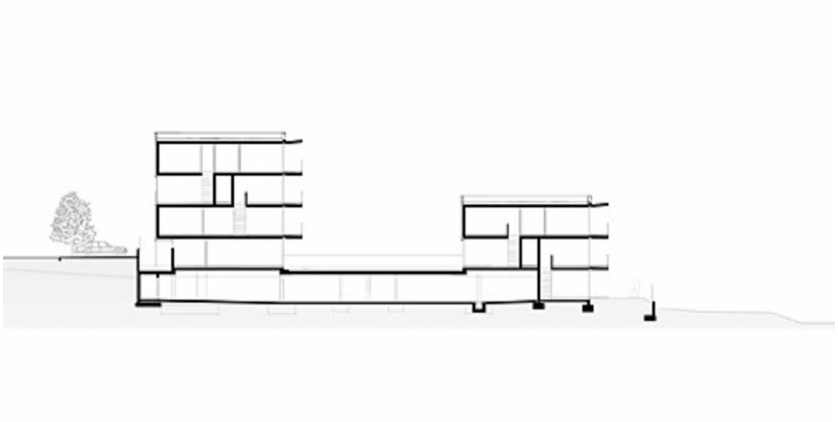
Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 2006

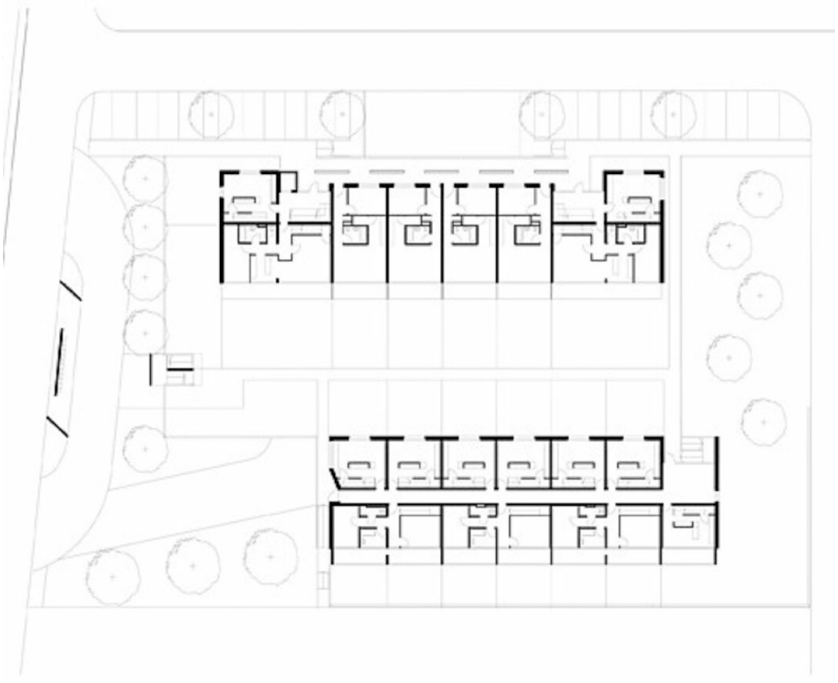


© Markus Bstieler

Wohnanlage Föhrenwaldweg



Schnitt



Grundriss