



© Zoltán Pap

## Minilofts

Antonistrasse 5  
7000 Eisenstadt, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Klaus-Jürgen Bauer**

FERTIGSTELLUNG  
**2003**

SAMMLUNG  
**ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND**

PUBLIKATIONSdatum  
**29. September 2009**



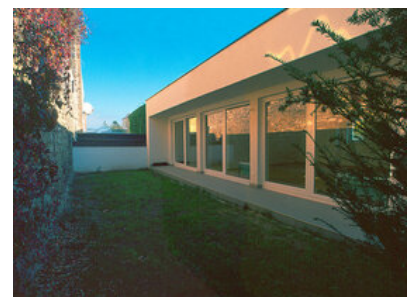
Kleiner, exquisiter Beitrag zu den Themen: neues Wohnen im Ortskern, Weiterbauen an der Altstadt. Der Bau ersetzt eine nicht mehr brauchbare Substanz aus den 1930er Jahren, nutzt die ganz zentrale Lage ökonomisch für ein zeitgemäßes, soziales Angebot: kleine, intelligent organisierte Lofts als temporäre Bleibe für Student:innen oder Berufstätige, die einige Zeit hier leben, arbeiten und die tertiären Angebote des Ortszentrums gern in der Nähe haben. Sieben Apartments, zur Straße abgeschirmte Terrassen, ein stiller Hof zur Stadtmauer; hohe Raumqualität und Niedrigenergiestatus durch klugen Einsatz von Standarddetails; farbige Akzente im öffentlichen Bereich. Eine aktuelle Interpretation der regionalen Hofhaustypologie. (Text: Otto Kapfinger)



© Zoltán Pap



© Zoltán Pap



© Zoltán Pap

## Minilofts

### DATENBLATT

Architektur: Klaus-Jürgen Bauer  
Mitarbeit Architektur: Wolfgang Jost

Statik: DI Virgil Iatica, 7000 Eisenstadt  
Örtl. Bauaufsicht: Wolfgang Jost

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2001 - 2002  
Fertigstellung: 2003

Grundstücksfläche: 561 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 496 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 638 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 638 m<sup>2</sup>

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Alpine Mayreder  
Installateur: Fa. Stampfl & Co, Eisenstadt  
Elektriker: Fa. Elektro Kager, Schützen  
Lichtkuppel: Fa. Atmos, 1230 Wien  
Zimmerer: Holzbau Fischer, Stöttera  
Fenster: Fa. Polybau, 1100 Wien  
Spengler: Fa. Josef Resch, 7210 Mattersburg  
Schwarzdecker: Fa. Seifner, 7453 Steinberg/Dörfel  
Trockenbau: Fa. Kraft, 8230 Hartberg

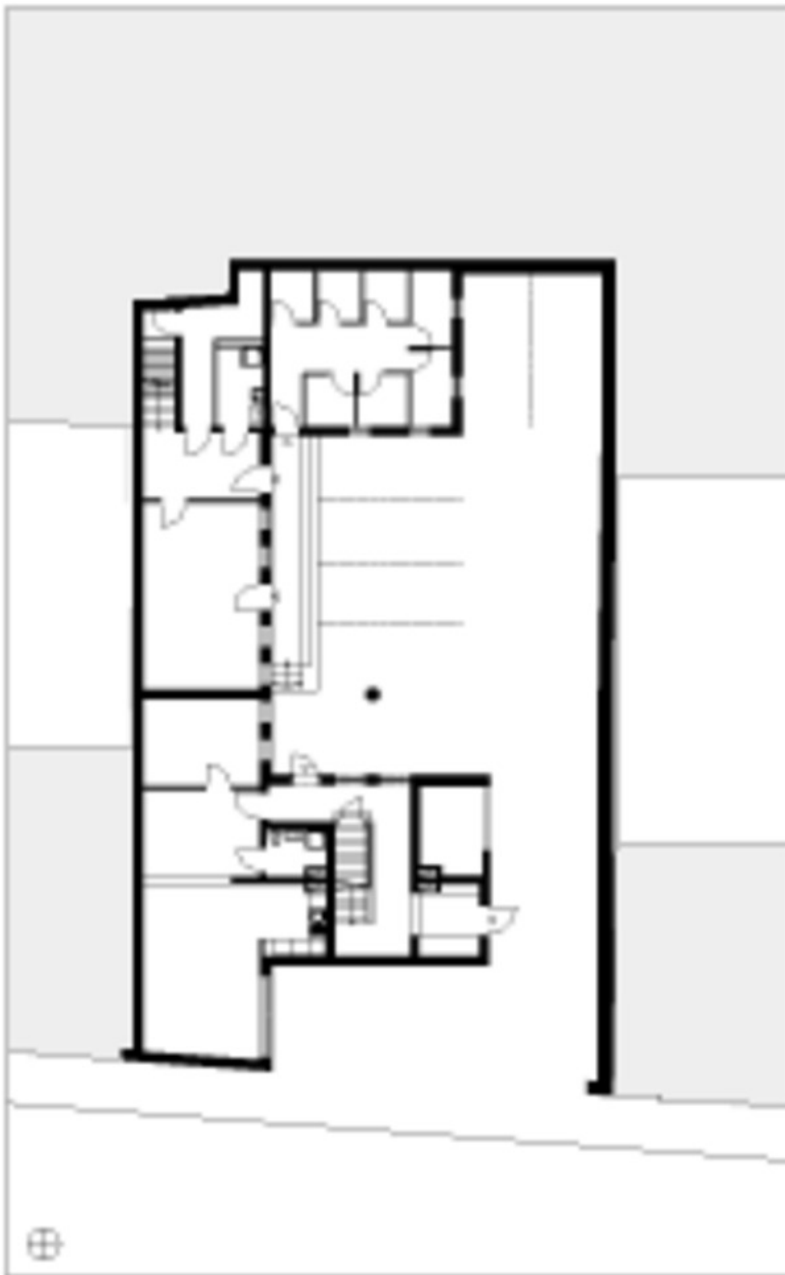
### PUBLIKATIONEN

Otto Kapfinger: Neue Architektur in Burgenland und Westungarn, Hrsg. Architektur Raumbergenland, Verlag Anton Pustet, Salzburg 2004.



© Zoltán Pap

Minilofts



Projektplan