© Zoltán Pap

Minilofts

Antonistrasse 5
7000 Eisenstadt, Österreich

ARCHITEKTUR
Klaus-Jürgen Bauer

FERTIGSTELLUNG
2003

SAMMLUNG
ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND

PUBLIKATIONSDATUM
29. September 2009

Kleiner, exquisiter Beitrag zu den Themen: neues Wohnen im Ortskern, Weiterbauen an der Altstadt. Der Bau ersetzt eine nicht mehr brauchbare Substanz aus den 1930er Jahren, nutzt die ganz zentrale Lage ökonomisch für ein zeitgemäßes, soziales Angebot: kleine, intelligent organisierte Lofts als temporäre Bleibe für Student:innen oder Berufstätige, die einige Zeit hier leben, arbeiten und die tertiären Angebote des Ortszentrums gern in der Nähe haben. Sieben Apartments, zur Straße abgeschirmte Terrassen,
ein stiller Hof zur Stadtmauer; hohe Raumqualität und Niedrigenergiestatus durch klugen Einsatz von Standarddetails; farbige Akzente im öffentlichen Bereich. Eine aktuelle Interpretation der regionalen Hofhaustypologie. (Text: Otto Kapfinger)

© Zoltán Pap

© Zoltán Pap

© Zoltán Pap

Minilofts

DATENBLATT

Architektur: Klaus-Jürgen Bauer
Mitarbeit Architektur: Wolfgang Jost

Statik: DI Virgil Iatica, 7000 Eisenstadt
Örtl. Bauaufsicht: Wolfgang Jost

Maßnahme: Neubau, Temporär
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2001 - 2002
Fertigstellung: 2003

Grundstücksfläche: 561 m²
Bruttogeschossfläche: 496 m²
Nutzfläche: 638 m²
Bebaute Fläche: 638 m²

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Alpine Mayreder
Installateur: Fa. Stampfl & Co, Eisenstadt
Elektriker: Fa. Elektro Kager, Schützen
Lichtkuppel: Fa. Atmos, 1230 Wien
Zimmerer: Holzbau Fischer, Stöttera
Fenster: Fa. Polybau, 1100 Wien
Spengler: Fa. Josef Resch, 7210 Mattersburg
Schwarzdecker: Fa. Seifner, 7453 Steinberg/Dörfl
Trockenbau: Fa. Kraft, 8230 Hartberg

PUBLIKATIONEN

Otto Kapfinger: Neue Architektur in Burgenland und Westungarn, Hrsg. Architektur Raumburgenland, Verlag Anton Pustet, Salzburg 2004.

© Zoltán Pap

Minilofts

Projektplan