



© Wolfgang Thaler

Die Entwicklung des Projekts Jöschau Optik fand auf Wunsch des Bauherrn nach einer grundlegenden architektonischen und räumlichen Neudeinition eines bestehenden Geschäftslokales in Eisenstadt im Erdgeschoss eines dreigeschossigen Wohnhauses statt. Der Standort des Geschäftslokales zwischen Fußgängerzone und Landhaus wurde beibehalten. Dieser befindet sich in einem Zwischenbereich der aktuellen Stadtentwicklung, die sich entweder den touristisch relevanten Zonen des historischen Stadtkerns oder im großen Maßstab der Peripherie widmet. Ziel war die Schaffung eines Anziehungspunktes für Kunden mit individuellen Ansprüchen und der Aufbau eines synergetischen Umfelds zur Ansiedlung weiterer Geschäftslokale in der Umgebung sowie eine Neupositionierung speziell gegenüber großen, lokalen Anbietern und Ketten.

#### Band als Warenpräsentation und Leitsystem

Ein raumhohes Wandmöbelement aus gebeizten und lackierten MDF-Panelen wird in Form eines Bandes entlang der Raumbegrenzungen implantiert und für die Warenpräsentation auf Augenhöhe mit einem durchgehenden Schlitz in unterschiedlichen Breiten ausgebildet. In diesem Schlitz, der unten und oben hinterleuchtet ist, sind durchgängig horizontale, transparente Glasfächern zur Brillenpräsentation integriert. Der Schlitz bildet sowohl den Ort der Warenpräsentation als auch das Leitsystem, das in den hinteren Kontaktlinsen- und Optometriebereich, zum WC sowie zur Werkstatt führt.

#### Augenförmige Öffnung des Portals

Im Portal- und Eingangsbereich weitet sich dieser Schlitz augenförmig. Diese Öffnung rahmt von innen gesehen den Blick auf den Straßenraum und die gegenüberliegenden Häuser, um dann wieder in die Brillenpräsentationsfläche überzugehen. Das gebogene Glasportal reagiert im Bereich der angrenzenden Auffahrt zum Parkplatz in einer Steigung auf die umgebende Topografie. Eine auf der Innenseite des Portals bündig anschließende Konsolenkonstruktion über und unter der Portalöffnung bildet die nach außen hin sichtbare „Maske“ des Geschäftslokals: Dieser Korpus, der an den beiden vertikalen Portalkanten fließend in das Band der

## Jöschau Optik

J. Permayer Strasse 9  
7000 Eisenstadt, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Christof Schlegel**

FERTIGSTELLUNG  
**2007**

SAMMLUNG  
**ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND**

PUBLIKATIONSDATUM  
**30. September 2009**



© Wolfgang Thaler



© Wolfgang Thaler



© Wolfgang Thaler

## Jöschau Optik

Wandabwicklung übergeht, bildet unten Raum für integrierte Heizkörper sowie oben für Beleuchtungselemente. Er ist auf der Seite der Auffahrt als spezieller Kinder- und Sitzbereich ausgebildet. Mehrere farblich zur Wandabwicklung komplementär definierte Möbel- sowie Sitzobjekte sind inselförmig entlang der Hauptbewegungsachsen im Geschäftsraum angeordnet. Die Möbelemente gruppieren sich im Grundriss um diese Achsen zum Teil schräg abschließend und ermöglichen so die natürliche Bewegung im Raum. (Text: Architekt)

### DATENBLATT

Architektur: Christof Schlegel  
Fotografie: Wolfgang Thaler

### Lichtplanung:

Jakob Uhl  
Paulusgasse 12  
A-1030 Wien  
T/F 01 603 0811  
beleuchten.uhl@utanet.at

### Funktion: Konsum

Planung: 2006 - 2007  
Fertigstellung: 2007

Bebaute Fläche: 90 m<sup>2</sup>

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Portalbauarbeiten:  
Fa. Heidenbauer GmbH  
DI Martin Fluch  
Brown-Boveri Strasse 2  
A-2351 Wien  
M 0676 83 22 56 27  
martin.fluch@heidenbauer-werk2.at  
Tischlerarbeiten:  
Tischlerei Schmircher  
Thomas Jexenflicker



© Wolfgang Thaler



© Wolfgang Thaler

**Jöschau Optik**

A-2074 Kleinriedenthal 70  
M 0664 832 29 12  
t.jexenflicker@schmircher.at