



© Peter Rohmoser

## Umbau Sparkasse Schwaz Ost

Mag.-Außerhofer-Straße 10  
6130 Schwaz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Matthias Viehhauser**

BAUHERRSCHAFT  
**Sparkasse Schwaz**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Friedrich Oberauer**

FERTIGSTELLUNG  
**2009**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**08. Oktober 2009**



Am östlichen Stadtrand von Schwaz, in einem heterogenen Mischgebiet aus Gewerbe- und Wohnbauten, befindet sich die Filiale der Sparkasse Schwaz – untergebracht in einem Anfang der 1990er Jahre errichteten Gebäude. Die Anforderung bei der Neugestaltung bestand darin, die bestehenden Räumlichkeiten zu entkernen und die Fassade komplett aufzulösen, sodass maximale Offenheit und Helligkeit im Inneren der zukünftigen Bankfiliale möglich wird.

Im Zuge der Transformation wurde die ursprünglich kleinteilig gegliederte Fassade durch eine durchgängige Glasfassade ersetzt und die Balustraden mittels einer vor- und abgehängten Kupfer-Streckmetallkonstruktion ausgeblendet. In der Auskragung über der Fassade wurde die streifenförmige Außenbeleuchtung integriert. Der Eingang ist mittels „eingeschobener“ Metallrahmen akzentuiert, von hier aus gelangt man direkt in den Selbstbedienungsbereich und die Kassenhalle der Sparkasse, die Raum für die Hauptgeschäftstätigkeit – den täglichen Kundenverkehr – bietet.

Rings um diese zentrale Kassenhalle gruppieren sich Nebenräume, Beratungszimmer, und Einzelbüros, die mittels Glaswänden abgetrennt sind, um das ohnehin beschränkte Platzangebot möglichst großzügig und weit erscheinen zu lassen. Dazwischen entstanden Bereiche, die Beratung und Bankgeschäfte in diskreter Atmosphäre zulassen. Die statische Tragstruktur des Bauwerkes wurde in die neue Raumteilung bzw. Möblierung integriert und damit in ihrer Dominanz abgemildert. Mittels dieser Eingriffe und dem Farb- und Materialkonzept aller Oberflächen und der Möblierung entstand eine für Kunden und Mitarbeiter überraschend weitläufiger und lichtdurchfluteter Raum. (Text: Claudia Wedekind nach einem Text des Architekten)



© Matthias Viehhauser



© Peter Rohmoser



© Peter Rohmoser

**Umbau Sparkasse Schwaz Ost****DATENBLATT**

Architektur: Matthias Viehhauser  
Bauherrschaft: Sparkasse Schwaz  
Tragwerksplanung: Friedrich Oberauer  
Fotografie: Peter Rohmoser

Projektmanagement, banktechnische Beratung: sOM Objektmanagement GmbH,  
Salzburg  
E-Planung: HG\_Engineering, Innsbruck  
Haustechnik-Planung: Pratzner Haustechnik GmbH, Jenbach  
ÖBA: P&P Generalplaner GmbH & CoKG, Schwaz  
Kunst am Bau: Klaus Defner

Maßnahme: Umbau  
Funktion: Banken und Börse

Planung: 208 - 2008  
Ausführung: 2008 - 2009

Nutzfläche: 247 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 726 m<sup>3</sup>

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Möbeltischler: Kurt Erharter, Stans  
Fassade: Stauder Metallbau



© Peter Rohmoser



© Peter Rohmoser

**Umbau Sparkasse Schwaz Ost**

Grundriss