

© Manfred Seidl

Wohnen in Neustift

Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Georg Marterer
synn architekten

BAUHERRSCHAFT
BUWOG

FERTIGSTELLUNG
2008

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
30. Mai 2010

Vier Kleinhäuser mit je zwei Maisonetten wurden auf einem schmalen, für Kleinhäuser gewidmeten Hanggrundstück in Südlage in Neustift am Walde geplant. Die Baukörper werden – dies ist besonders im Dachgeschoß erkennbar – stark von der Bauordnung mitbestimmt und stellen sozusagen den räumlichen Abguss der hier geltenden Bauvorschriften dar. Gleichzeitig schaffen möglichst intime, den Wohnungen jeweils vorgelagerte Freiraumzonen den Charakter des eigenen Hauses mit Garten.

Jeweils zwei der vier Doppelhäuser mit Maisonette-Wohnungen sind baugleich, die beiden nördlichen Häuser sind vertikal geteilt, also zwei gespiegelte zueinander verschobene 4-geschoßige Wohnungen, die beiden südlichen horizontal geteilt. Somit bieten wir unterschiedliche Grundrisse in verschiedener Orientierung an, die sich wie ein Band das schmale Grundstück hinaufziehen. Alle Wohnungen haben direkten Zugang zu zugeordneten Freiflächen in mehreren Ebenen, bei den südlichen Häusern sind es je zwei, bei den nördlichen Häusern je drei Ebenen. Sechs Wohnungen haben zusätzlich über das Untergeschoß direkten Zugang zur Garage.

Vor- und Rücksprünge gliedern die Baukörper, dünklere Putzfelder fassen die Fensteröffnungen zu optisch wirksamen Flächen zusammen. Aufgrund der Hanglage notwendige Stützmauern wurden mit Lärchenschalung verkleidet – Garagenaufgang und Lüftung wurden in diese Wände integriert. (Text: Architekten)



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl

Wohnen in Neustift

DATENBLATT

Architektur: Georg Marterer, synn architekten (Bettina Krauk, Michael Neumann, Barbara Urban)
Mitarbeit Architektur: Irini Milona
Bauherrschaft: BUWOG
Fotografie: Manfred Seidl

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2005
Ausführung: 2006 - 2008

Nutzfläche: 1.035 m²



© Manfred Seidl

Wohnen in Neustift



Projektplan