



© Andrew Phelps

Das Image der Anlage konfrontiert die benachbarte, niedrig gehaltene Nachkriegssiedlung vor allem mit dem sechsstöckigen, zentralen Wohnturm auf eigenartig monumentale Art und Weise. Trotzdem entstand eine im Wesentlichen gelungene innerstädtische Nachverdichtung. Dazu nutztem Wimmer/Zaic unverbaute Bereiche der Siedlung, besonders den früheren Parkplatz an der Moosstraße. Nun nimmt hier eine Großgarage alle Parkplätze auf. In vier leicht versetzten Riegeln entlang der Moosstraße und im zentralen Solitär entstanden in Ergänzung zum benachbarten Kleinwohnungsbestand 82 Wohnungen. Der Gestaltungsbeirat sprach sich gegen die zuerst geplante Aufständerung der Riegel mit ebenerdigem Parkierung aus und schlug die Tieferlegung der Garage um ein Halbgeschoß vor: So verbindet sich natürliche Belichtung und Belüftung mit verbessertem Lärmschutz und reduzierter Bauhöhe. Die Freiraumgestaltung in der Wohnanlage ist eher unbefriedigend. (Text: Norbert Mayr, Otto Kapfinger)

## Wohnanlage Lanserhofwiese

Moosstraße 46 a-e  
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Wimmer Zaic Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**gswb**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Johann Lienbacher**

FERTIGSTELLUNG  
**2007**

SAMMLUNG  
**Initiative Architektur**

PUBLIKATIONSDATUM  
**28. Oktober 2009**



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Angelo Kaunat

**Wohnanlage Langerhofwiese****DATENBLATT**

Architektur: Wimmer Zaic Architekten (Robert Wimmer, Michael Zaic)  
 Mitarbeit Architektur: D. Braithaller, D. Drücker, M. Dornstauder, T. Hahn, M. Lodek,  
 T. Kögl, P. Waldmann, Re. Wimmer  
 Bauherrschaft: gswb  
 Tragwerksplanung: Johann Lienbacher  
 Fotografie: Andrew Phelps, Angelo Kaunat

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2000  
 Ausführung: 2005 - 2007

Grundstücksfläche: 74.000 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschoßfläche: 12.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 5.500 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 32.400 m<sup>3</sup>  
 Baukosten: 10,0 Mio EUR

**NACHHALTIGKEIT**

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie  
 Materialwahl: Mischbau, Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Vermeidung von PVC im  
 Innenausbau

**PUBLIKATIONEN**

Zement + Beton; Forum Bauen; österr. bauzeitung; Bau Zeitung; SN Baureportage;  
 Fachmagazin Architektur, Architektur & Bau Forum  
 In nextroom dokumentiert:  
 Otto Kapfinger, Roman Höllbacher, Norbert Mayr: Baukunst in Salzburg seit 1980 Ein  
 Führer zu 600 sehenswerten Beispielen in Stadt und Land, Hrsg. Initiative Architektur,  
 Müry Salzmann Verlag, Salzburg 2010.  
 Architekturpreis Land Salzburg 2008, Hrsg. Initiative Architektur, Initiative Architektur,  
 Salzburg 2008.

**AUSZEICHNUNGEN**

Architekturpreis Land Salzburg 2008, Anerkennung

**Wohnanlage Langerhofwiese**

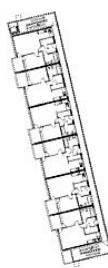
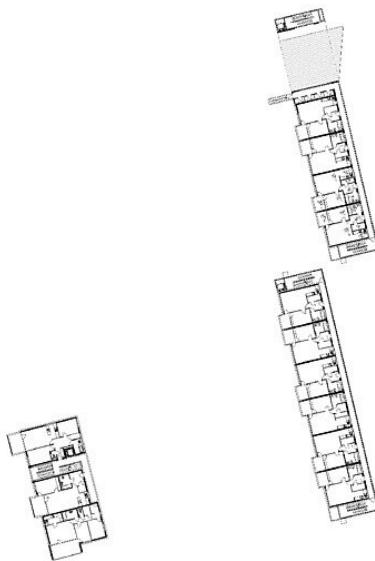
In nextroom dokumentiert:  
Architekturpreis Land Salzburg 2008, Anerkennung

WEITERE TEXTE  
Wohnanlage Langerhofwiese, newroom, 03.12.2008

**Wohnanlage Langerhofwiese**



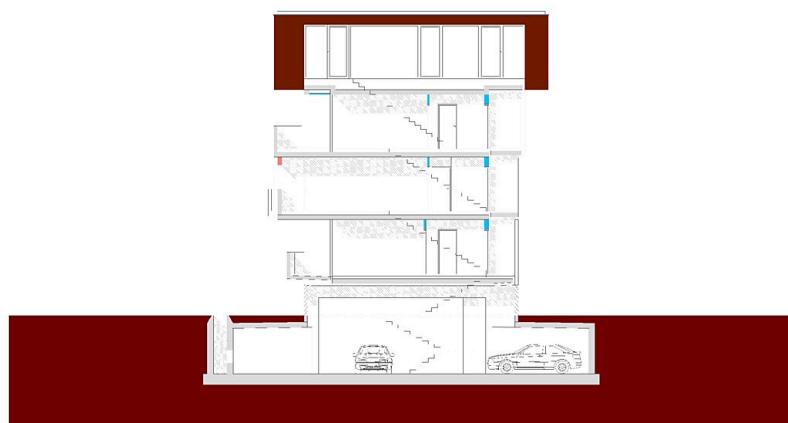
Ansicht Ost



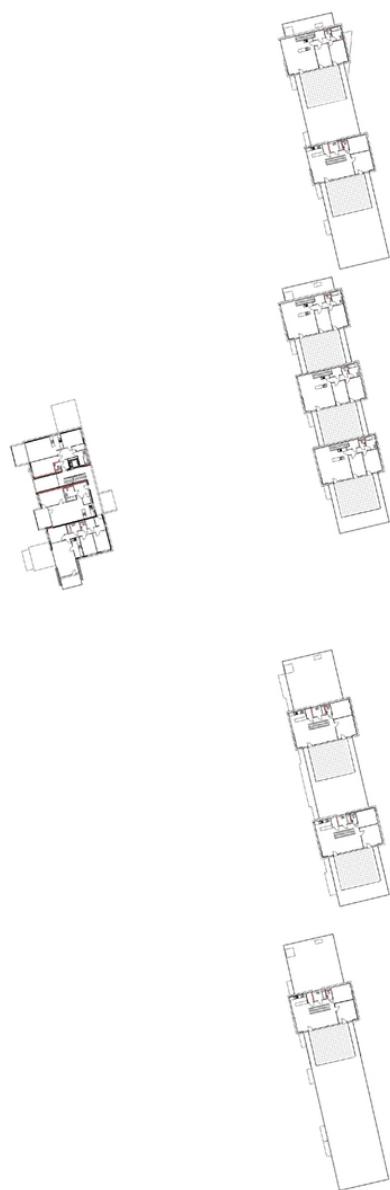
Ebene 1



Lageplan

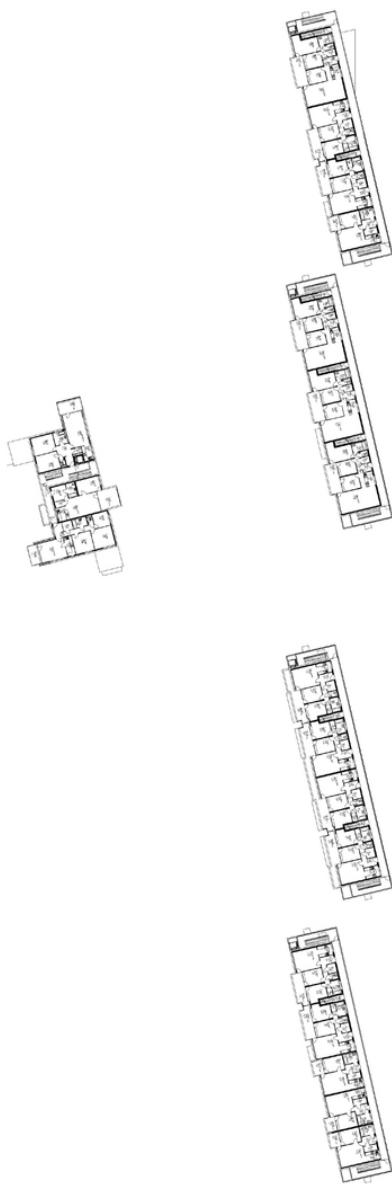


Schnitt



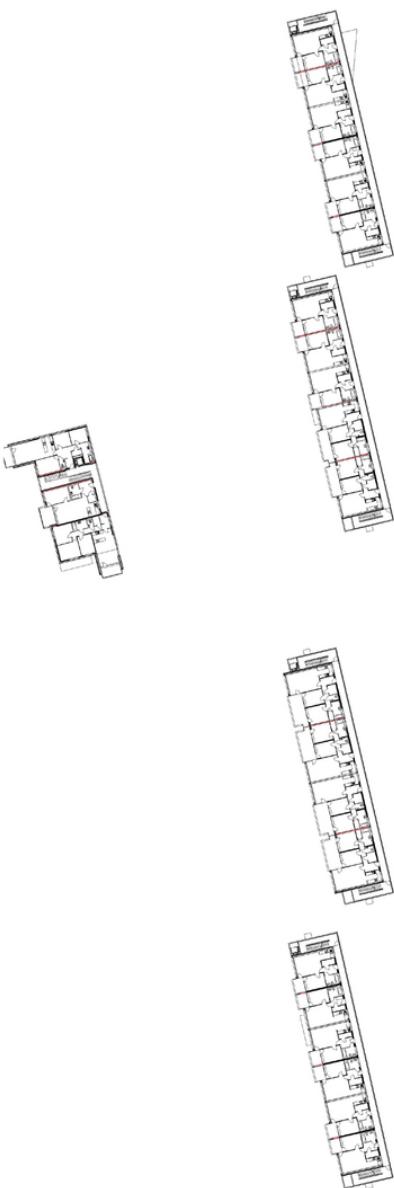
**Wohnanlage Langerhofwiese**

Grundriss OG5



**Wohnanlage Langerhofwiese**

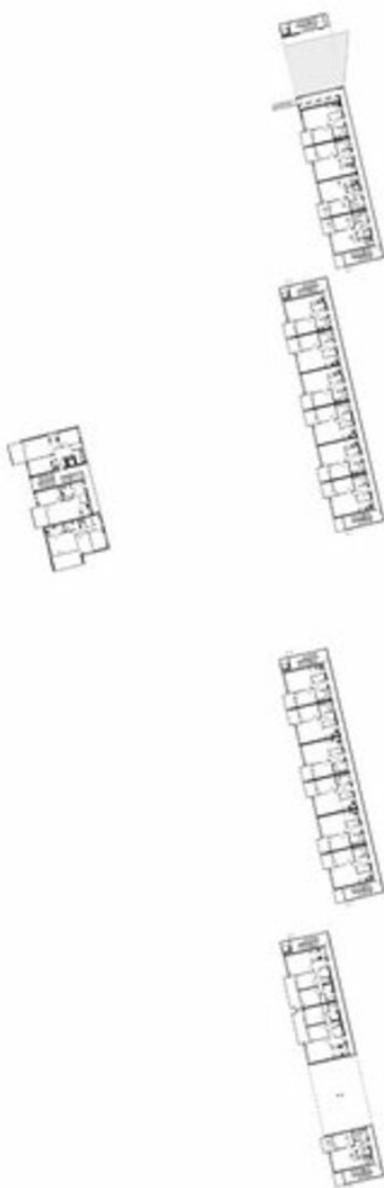
Grundriss OG4



**Wohnanlage Langerhofwiese**

Grundriss OG3

**Wohnanlage Langerhofwiese**



Grundriss OG2

**Wohnanlage Langerhofwiese**



Lageplan