



© Andrew Phelps

Das Image der Anlage konfrontiert die benachbarte, niedrig gehaltene Nachkriegssiedlung vor allem mit dem sechsstöckigen, zentralen Wohnturm auf eigenartig monumentale Art und Weise. Trotzdem entstand eine im Wesentlichen gelungene innerstädtische Nachverdichtung. Dazu nutzten Wimmer/Zaic unverbaute Bereiche der Siedlung, besonders den früheren Parkplatz an der Moosstraße. Nun nimmt hier eine Großgarage alle Parkplätze auf. In vier leicht versetzten Riegeln entlang der Moosstraße und im zentralen Solitär entstanden in Ergänzung zum benachbarten Kleinwohnungsbestand 82 Wohnungen. Der Gestaltungsbeirat sprach sich gegen die zuerst geplante Aufständigung der Riegel mit ebenerdiger Parkierung aus und schlug die Tieferlegung der Garage um ein Halbgoschoß vor: So verbindet sich natürliche Belichtung und Belüftung mit verbessertem Lärmschutz und reduzierter Bauhöhe. Die Freiraumgestaltung in der Wohnanlage ist eher unbefriedigend. (Text: Norbert Mayr, Otto Kapfinger)

## Wohnanlage Lanserhofwiese

Moosstraße 46 a-e  
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Wimmer Zaic Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**gswb**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Johann Lienbacher**

FERTIGSTELLUNG  
**2007**

SAMMLUNG  
**Initiative Architektur**

PUBLIKATIONSdatum  
**28. Oktober 2009**



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Angelo Kaunat

**Wohnanlage Lanserhofwiese**

## DATENBLATT

Architektur: Wimmer Zaic Architekten (Robert Wimmer, Michael Zaic)

Mitarbeit Architektur: D. Braitenthaller, D. Drücker, M. Dornstauder, T. Hahn, M. Lodek, T. Kögl, P. Waldmann, Re. Wimmer

Bauherrschaft: gswb

Tragwerksplanung: Johann Lienbacher

Fotografie: Andrew Phelps, Angelo Kaunat

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2000

Ausführung: 2005 - 2007

Grundstücksfläche: 74.000 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 12.000 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 5.500 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 32.400 m<sup>3</sup>

Baukosten: 10,0 Mio EUR

## NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie

Materialwahl: Mischbau, Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Vermeidung von PVC im Innenausbau

## PUBLIKATIONEN

Zement + Beton; Forum Bauen; österr. bauzeitung; Bau Zeitung; SN Baureportage; Fachmagazin Architektur, Architektur & Bau Forum

In nextroom dokumentiert:

Otto Kapfinger, Roman Höllbacher, Norbert Mayr: Baukunst in Salzburg seit 1980 Ein Führer zu 600 sehenswerten Beispielen in Stadt und Land, Hrsg. Initiative Architektur, Müry Salzmann Verlag, Salzburg 2010.

Architekturpreis Land Salzburg 2008, Hrsg. Initiative Architektur, Initiative Architektur, Salzburg 2008.

## AUSZEICHNUNGEN

Architekturpreis Land Salzburg 2008, Anerkennung

**Wohnanlage Lanserhofwiese**

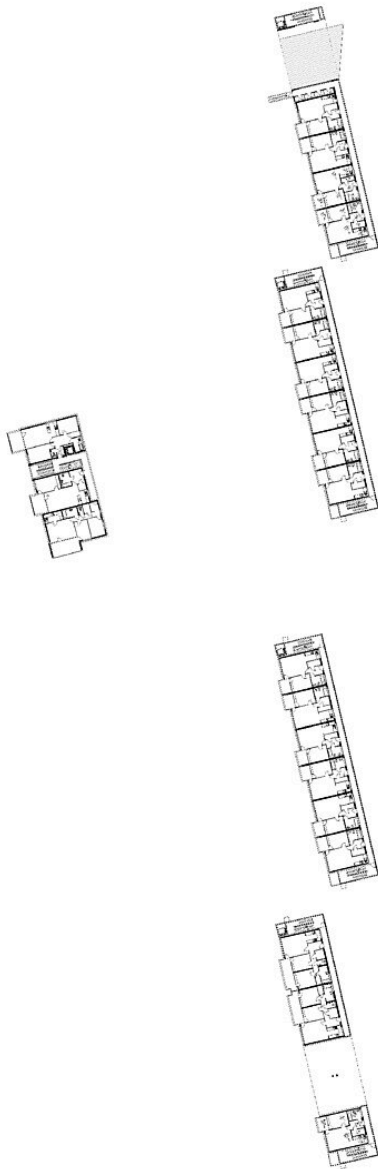
In nextroom dokumentiert:  
Architekturpreis Land Salzburg 2008, Anerkennung

WEITERE TEXTE  
Wohnanlage Lanserhofwiese, newroom, 03.12.2008

Wohnanlage Lanserhofwiese



Ansicht Ost

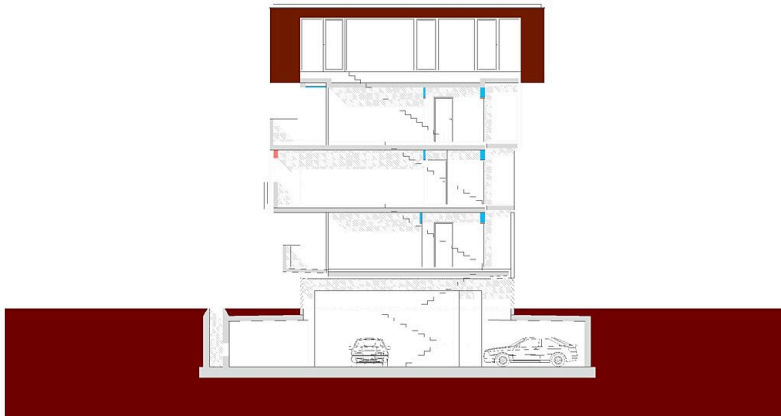


Ebene 1

Wohnanlage Lanserhofwiese



Lageplan



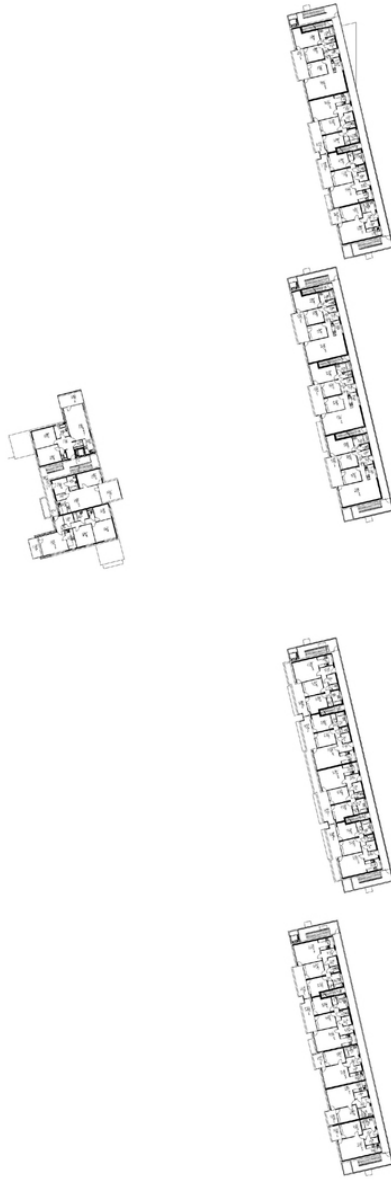
Schnitt

Wohnanlage Lanserhofwiese



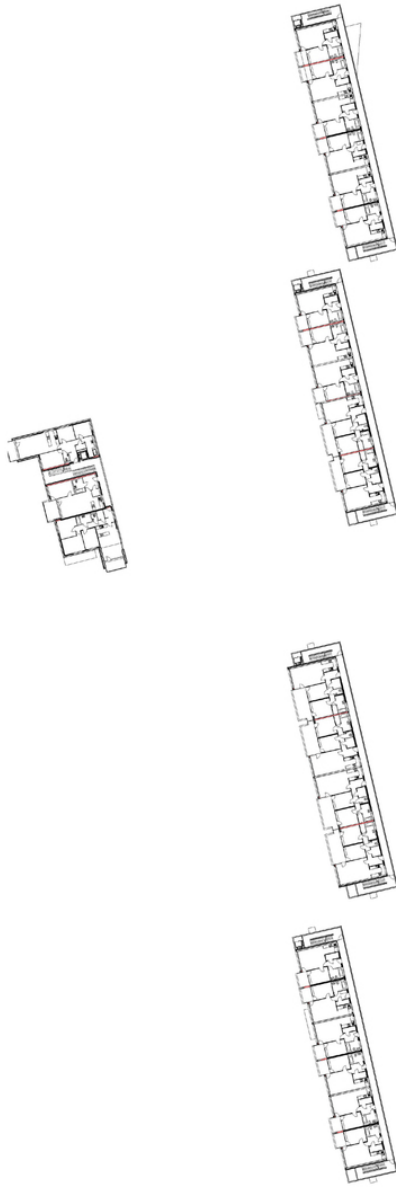
Grundriss OG5

Wohnanlage Lanserhofwiese



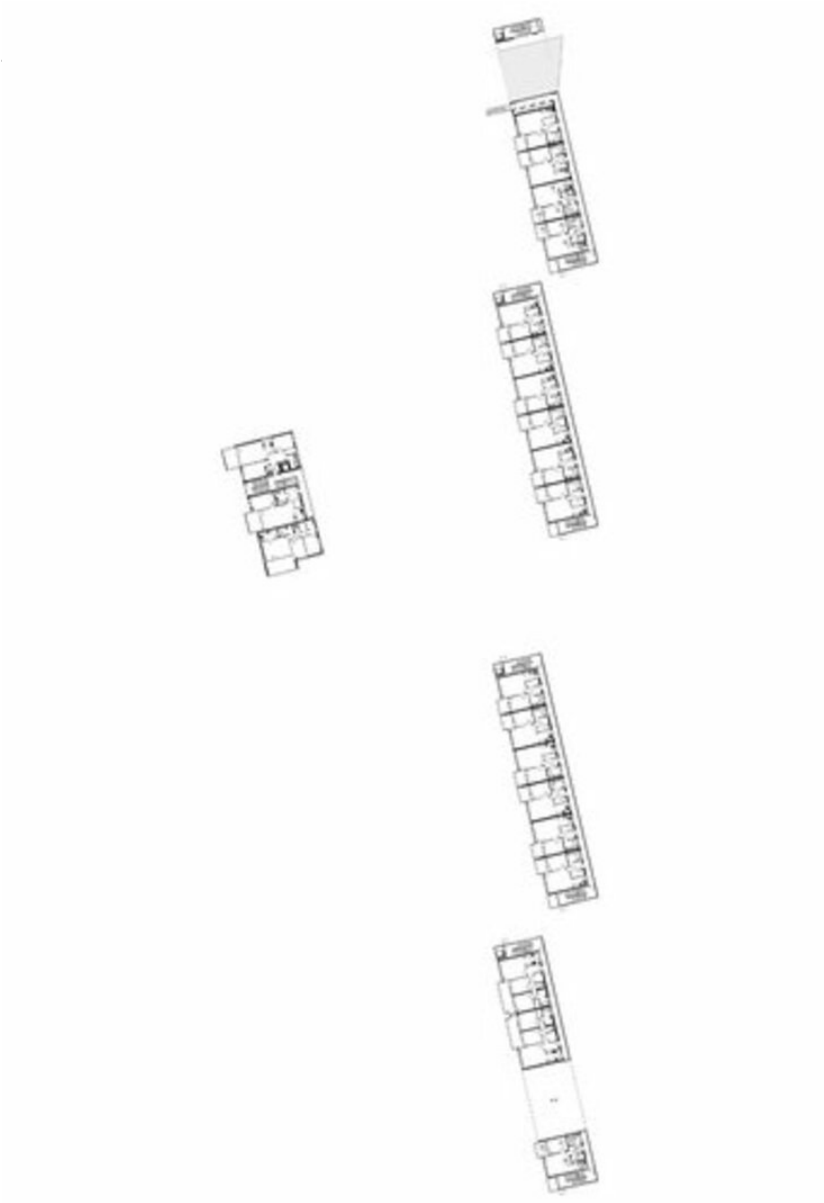
Grundriss OG4

Wohnanlage Lanserhofwiese



Grundriss OG3

**Wohnanlage Lanserhofwiese**



Grundriss OG2

Wohnanlage Lanserhofwiese



Lageplan