



© Angelo Kaunat

Wohnbau Lodenareal - Bauteil II

General-Eccher-Straße 35-49
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR

Architekturhalle Wulz-König

BAUHERRSCHAFT

ZIMA Holding AG

TRAGWERKSPLANUNG

Christian Schaur

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Monsberger Gartenarchitektur

FERTIGSTELLUNG

2009

SAMMLUNG

aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSdatum

12. November 2009



Wohnbebauung Lodenareal - Bauteil II

Als Teil der Wohnbebauung auf dem Areal der ehemaligen Tiroler Lodenfabrik realisierte die Architekturhalle Wulz-König 128 Eigentumswohnungen für die ZIMA. Dem städtebaulichen Grundkonzept der Architekturwerkstatt din a4 folgend (s. eigener Eintrag), bilden zwei sich gegenüberstehende L-förmige Baukörper eine offene Blockrandbebauung und umfassen einen quadratischen Innenhof. Dieser Innenhof liegt einen Meter höher als das umgebende Gelände und wird über zwei Rampen durch die großzügigen Öffnungen auf der Ost- und Westseite erschlossen.

Akzentuiert werden die 6-geschossigen Baukörper durch die horizontalen Einschnitte der Fenster und Loggien, die jeder Wohnung im Süden bzw. Westen zugeordnet sind. Unterschiedliche Sturz- und Brüstungshöhen lassen bewegte, liegende Strukturen entstehen, die durch die Verwendung von ockerfarbenem Putz für die Hüllflächen und weißem Putz in der Fenster- und Loggienebene verstärkt werden.

Je drei Stiegehäuser erschließen in den beiden Gebäudeteilen die über die gesamte Gebäudetiefe reichenden Wohnungen, die durch die zweiseitige Orientierung ihre besondere Qualität erhalten. Im Erdgeschoss wurde zugunsten großzügiger allgemeiner Freiflächen auf Privatgärten verzichtet, die Dachgeschosseinheiten verfügen über großzügige Terrassen, die zum Teil nach oben offen sind bzw. durch Verglasungen und textile, mobile Elemente überdacht werden. (Text: Claudia Wedekind nach einem Text des Architekten)



© Angelo Kaunat



© Angelo Kaunat



© Angelo Kaunat

DATENBLATT

Architektur: Architekturhalle Wulz-König (Raimund Wulz, Manfred König)

Mitarbeit Architektur: Wolfgang Brabetz

Bauherrschaft: ZIMA Holding AG

Tragwerksplanung: Christian Schaur

Landschaftsarchitektur: Monsberger Gartenarchitektur (Gertraud Monsberger)

Fotografie: Angelo Kaunat

Grünraumplanung: Monsberger Gartenarchitektur, Gleissdorf

Energiebplanung: Johannes Gstrein, Karrösten

HLS-Planung: Klimatherm, Zirl

E-Planung: Obwieser, Absam

Bauphysik: Spektrum, Bregenz

Vermessung: Gerhard Neuner, Ampass

Versickerung: Fritz Sauerwein, Innsbruck

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 2007 - 2009

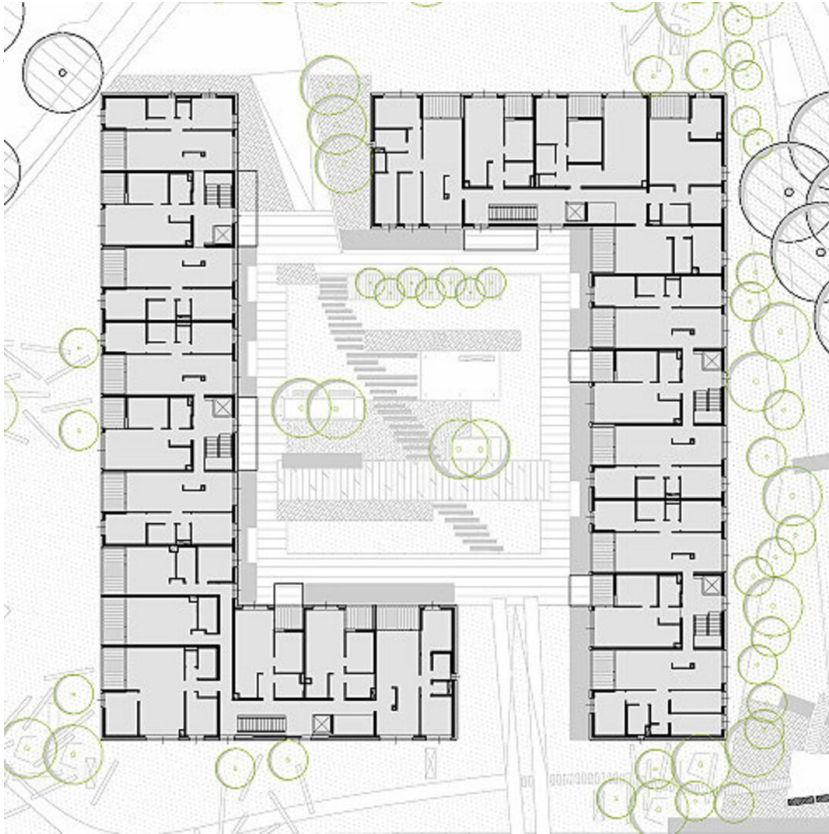
Grundstücksfläche: 7.016 m²

Nutzfläche: 9.150 m²

Bebaute Fläche: 2.620 m²

Umbauter Raum: 44.500 m³

Wohnbau Lodenareal - Bauteil II



Projektplan