

© Peter Eder

Seniorenwohnanlage Völkermarkt, Zu- und Umbau

Ritzingstrasse 31
9100 Völkermarkt, Österreich

ARCHITEKTUR
Alois Juschitz

BAUHERRSCHAFT
Sozialhilfeverband Völkermarkt

TRAGWERKSPLANUNG
Franz Karisch

FERTIGSTELLUNG
2004

SAMMLUNG
Architektur Haus Kärnten

PUBLIKATIONSdatum
25. November 2009



Am Südrand der Stadt besteht seit Jahrzehnten eine Wohnanlage für Senioren: drei Walmdachtrakte mit Blick nach Süden und Osten über Wiesen und Felder zum Völkermarkter Stausee und Glockerkogel. Diese Anlage wurde nach Südosten um einen dreigeschossigen Trakt erweitert. Er greift ebenerdig in den flach zwischen den Altbauten situierten, bestehenden Foyer- und Cafébereich ein, erweitert diese allgemeine Zone mit Therapiezentrum, Friseur und zweitem Foyer, an das südwärts die Verwaltung und eine umfangreiche Pflegestation anschließen. Neue Lifte und Treppenhäuser erschließen die beiden Obergeschosse mit den eigentlich dreihüftig organisierten Zimmerfluchten. Durch die Öffnung aller Gang-Enden auf verglaste Loggien mit Sitzbereichen, durch Oberlichte in Gängen und im Hauszentrum ist die Transparenz und Orientierung innen doch überraschend gut. (Text: Otto Kapfinger)



© Peter Eder



© Peter Eder



© Peter Eder

Seniorenwohnanlage Völkermarkt, Zu- und Umbau

DATENBLATT

Architektur: Alois Juschitz
 Mitarbeit Architektur: Karin Hubmer, Erich Zotter, Randolph Riessner
 Bauherrschaft: Sozialhilfeverband Völkermarkt
 Tragwerksplanung: Franz Karisch
 Haustechnik / Elektro: Gregoritsch GmbH
 Mitarbeit Haustechnik / Elektro: Klaus Gregoritsch
 Haustechnik / Heizung, Klima, Lüftung: Zentner & Partner
 Mitarbeit Haustechnik / Heizung, Klima, Lüftung: Hans- Jörg Politschnig
 Fotografie: Peter Eder

Küchen Planung:
 TB Fritsch GmbH & Co KEG, 8211 Prebendsdorf 67

Maßnahme: Umbau, Erweiterung
 Funktion: Gesundheit und Soziales

Wettbewerb: 2000
 Planung: 2000 - 2001
 Ausführung: 2002 - 2004

Bruttogeschossfläche: 5.362 m²
 Umbauter Raum: 18.455 m³
 Baukosten: 6,8 Mio EUR

PUBLIKATIONEN

Otto Kapfinger: Neue Architektur in Kärnten / Nova arhitektura na Koroskem, Hrsg.
 Architektur Haus Kärnten, Verlag Anton Pustet, Salzburg 2005.



© Peter Eder

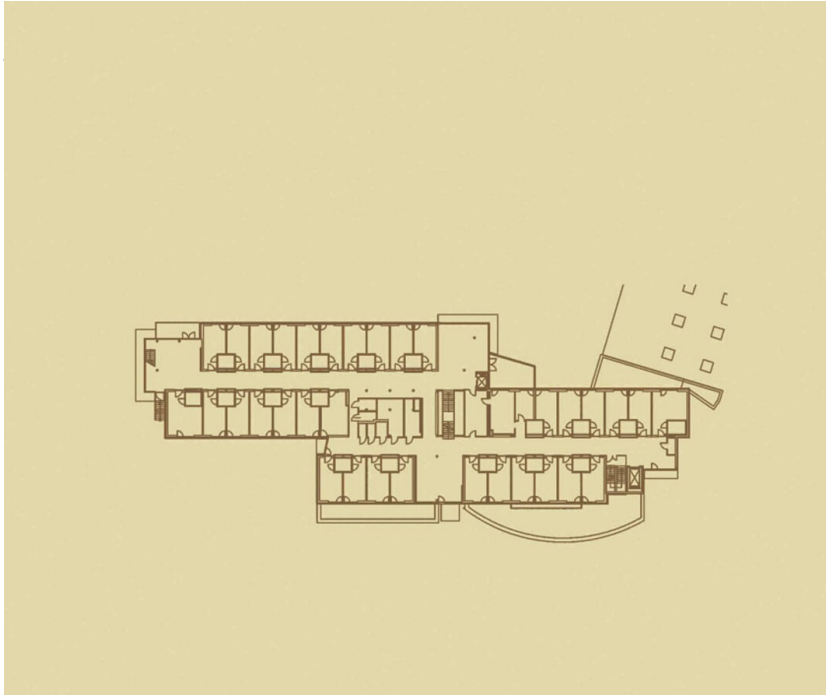


© Peter Eder

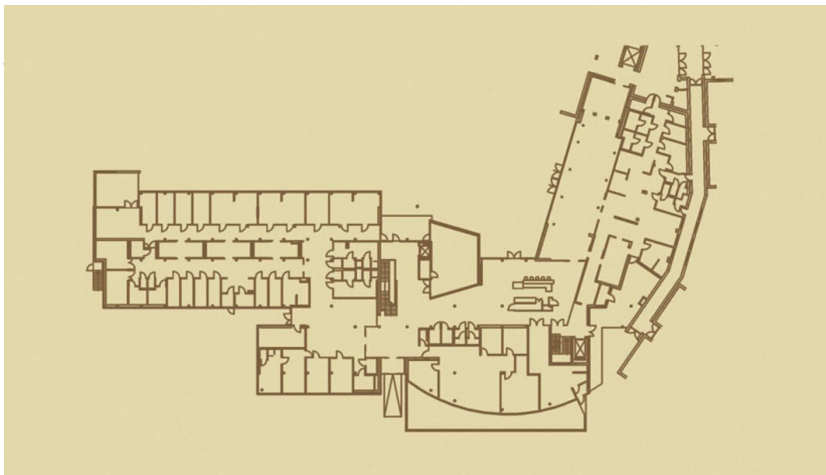


Seniorenwohnanlage Völkermarkt, Zu- und Umbau

Schnitt



Grundriss OG



Grundriss EG