

## Seniorenwohnanlage Völkermarkt, Zu- und Umbau

Ritzingstrasse 31  
9100 Völkermarkt, Österreich

ARCHITEKTUR

**Alois Juschitz**

BAUHERRSCHAFT

**Sozialhilfverband Völkermarkt**

TRAGWERKSPLANUNG

**Franz Karisch**

FERTIGSTELLUNG

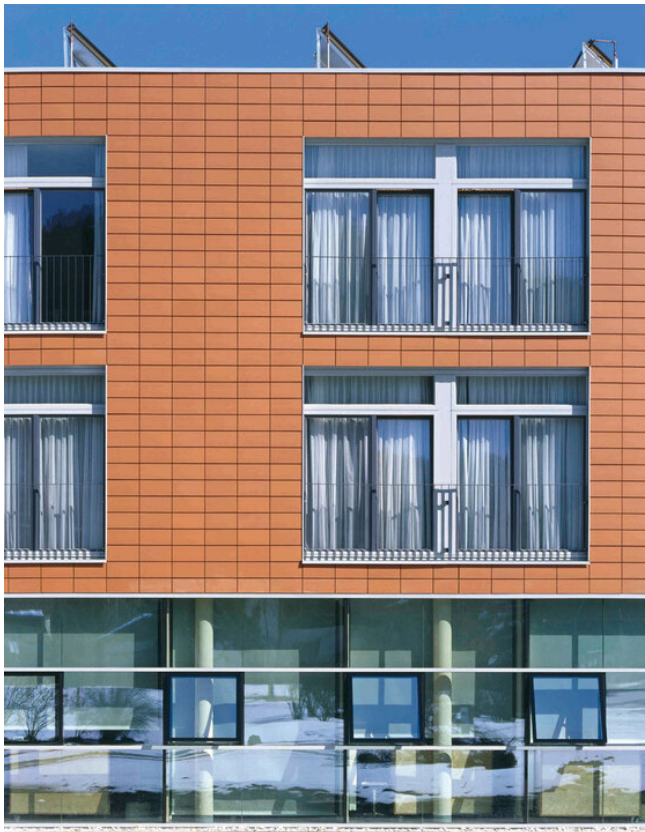
**2004**

SAMMLUNG

**Architektur Haus Kärnten**

PUBLIKATIONSdatum

**25. November 2009**



© Peter Eder

Am Südrand der Stadt besteht seit Jahrzehnten eine Wohnanlage für Senioren: drei Walmdachtrakte mit Blick nach Süden und Osten über Wiesen und Felder zum Völkermarkter Stausee und Glockerkogel. Diese Anlage wurde nach Südosten um einen dreigeschossigen Trakt erweitert. Er greift ebenerdig in den flach zwischen den Altbauten situierten, bestehenden Foyer- und Cafébereich ein, erweitert diese allgemeine Zone mit Therapiezentrum, Friseur und zweitem Foyer, an das südwärts die Verwaltung und eine umfangreiche Pflegestation anschließen. Neue Lifte und Treppenhäuser erschließen die beiden Obergeschosse mit den eigentlich dreihüftig organisierten Zimmerfluchten. Durch die Öffnung aller Gang-Enden auf verglaste Loggien mit Sitzbereichen, durch Oberlichte in Gängen und im Hauszentrum ist die Transparenz und Orientierung innen doch überraschend gut. (Text: Otto Kapfinger)



© Peter Eder



© Peter Eder



© Peter Eder

**Seniorenwohnanlage Völkermarkt, Zu- und Umbau**

## DATENBLATT

Architektur: Alois Juschitz

Mitarbeit Architektur: Karin Hubmer, Erich Zotter, Randolph Riessner

Bauherrschaft: Sozialhilfverband Völkermarkt

Tragwerksplanung: Franz Karisch

Haustechnik / Elektro: Gregoritsch GmbH

Mitarbeit Haustechnik / Elektro: Klaus Gregoritsch

Haustechnik / Heizung, Klima, Lüftung: Zentner & Partner

Mitarbeit Haustechnik / Heizung, Klima, Lüftung: Hans- Jörg Politschnig

Fotografie: Peter Eder

Küchen Planung:

TB Fritsch GmbH & Co KEG, 8211 Prebendorf 67

Maßnahme: Umbau, Erweiterung

Funktion: Gesundheit und Soziales

Wettbewerb: 2000

Planung: 2000 - 2001

Ausführung: 2002 - 2004

Bruttogeschossfläche: 5.362 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 18.455 m<sup>3</sup>

Baukosten: 6,8 Mio EUR

## PUBLIKATIONEN

Otto Kapfinger: Neue Architektur in Kärnten / Nova arhitektura na Koroskem, Hrsg.

Architektur Haus Kärnten, Verlag Anton Pustet, Salzburg 2005.



© Peter Eder

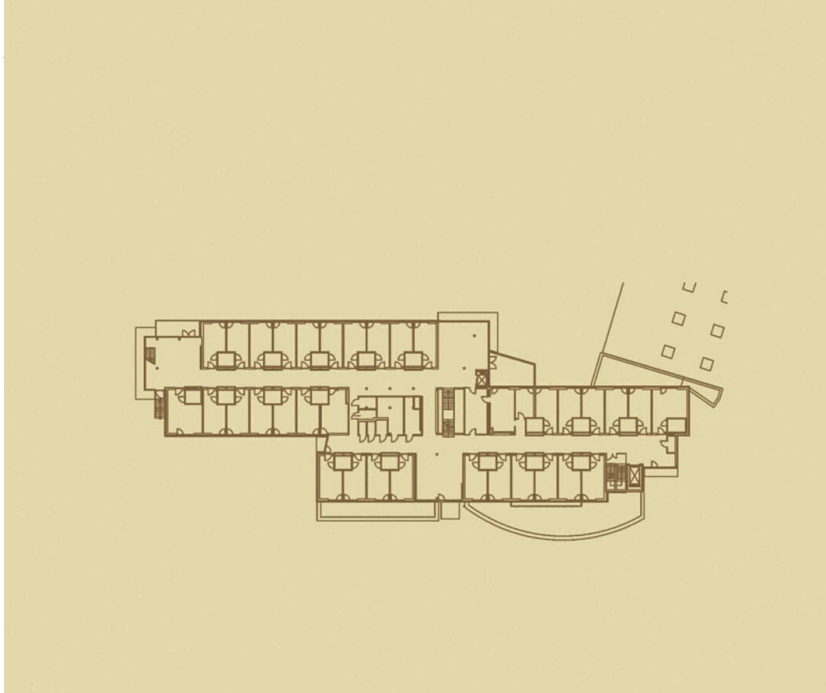


© Peter Eder

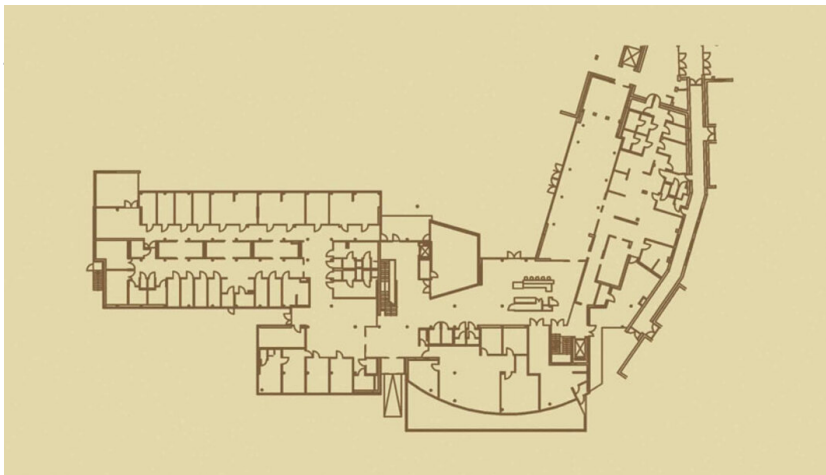
**Seniorenwohnanlage Völkermarkt, Zu- und Umbau**



Schnitt



Grundriss OG



Grundriss EG