



© Zoran Bodrozic

## Haus „We“

7423 Schreibersdorf, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Zoran Bodrozic**

FERTIGSTELLUNG  
**2009**

SAMMLUNG  
**ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND**

PUBLIKATIONSDATUM  
**17. Dezember 2009**



Das Grundstück, an dem das Haus errichtet werden soll, befindet sich etwas nördlich außerhalb des Ortes, auf dem leichten Südhang. Die Zufahrtsstrasse ist an der Ost- / Nordost Seite des Grundstücks. Im Norden und Westen grenzt das Grundstück an einen Wald, der zum Teil über die Grundgrenze reicht. Im Süden ist eine Wiese. Nach Carport und einen Hall mit anschließenden Nebenräumen (Wirtschaftsraum, WC) ist ein Wohn/Essraum mit einer offenen Küche, und ein „Fitnessdeck“ – ein in Sommer offensbarer Aufenthaltsraum – geplant. Von dem „Deck“ gelangt man in 4 Zimmer, an die anschließend die Bäder und Garderoben angedockt sind. Drei Terrassen, in Süden, Norden und Westen, sowie 2 Atrien sind als Lärchenschalungsplattformen vorgesehen.

Die Südseite, sowie Teile der Ost und Westseite ist raumhoch verglast, mit Schiebetüren ausgestattet. Ein durchgehendes Lichtband im Norden ermöglicht im allen Räumen eine Querlüftung. Durch die großflächige Verglasungen im Süden, sowie Reflexwirkung des Schwimmbiotops, sind solare Energiegewinne im Winter maximiert (Nordseite ist gut gedämmt, und zum Teil eingegraben). Raumhöhe ist mindestens 2,50 m

Das Verhältnis des Aushubs und Anschüttung (es ist ein Schwimmbiotop im Süden des Hauses vorgesehen, die Südseite des Beckens wird etwas angeschüttet) sind ausgeglichen, so dass kein Baumaterial weggeführt wurde.

Die Fundierung ist als eine WU-Beton, auf XPS gelegte Platte geplant. Die z.T. eingegrabenen Wände an der Nordseite sind auch als WU-Betonwände. Die restliche Konstruktion ist eine Holz-Ständerkonstruktion in einer Ebene (das Haus ist eingeschossig, ohne Unterkellerung). Die Außenwände, wenn keine Verglasung, sind von Außen mit einer Lärchenschalung (hinterlüftet) verkleidet.

Das Flachdach ist eine Holzkonstruktion, teilweise als Gründach oder Kiesdach vorgesehen.

Der Pelletsheizraum, sowie Pelletslager, sind an eine Fussbodenheizung gekoppelt. Die Einbettung in das Gelände, sowie Minimierung der Erdbewegungen und Konstruktion tragen Energieeinsparung bei. Sonnenschutz ist mit Schiebelamellen und Faltläden aus Holz vorgesehen.



© Zoran Bodrozic



© Zoran Bodrozic



© Zoran Bodrozic

**Haus „We“**

Das Haus erfüllt Niedrigenergiehaus Standard (49,74 kWh/(m<sup>2</sup>.a)).

**DATENBLATT**

Architektur: Zoran Bodrozic

HKLS Planung  
 Ing. Sebastian Josef Unger  
 Ing. Unger Sebastian Josef Ingenieurbüro  
 Steingasse 5/5  
 A-1030 Wien  
 Mobil: 0664 112 63 72  
 Mail: tb.unger@chello.at  
 Web : www.sol5.at

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2007 - 2008

Ausführung: 2008 - 2009

Grundstücksfläche: 3.979 m<sup>2</sup>

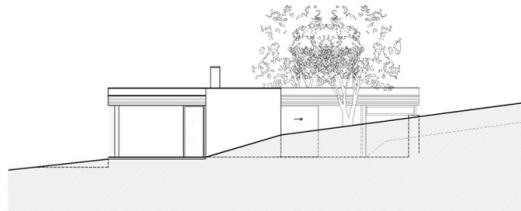
Bruttogeschossfläche: 306 m<sup>2</sup>

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

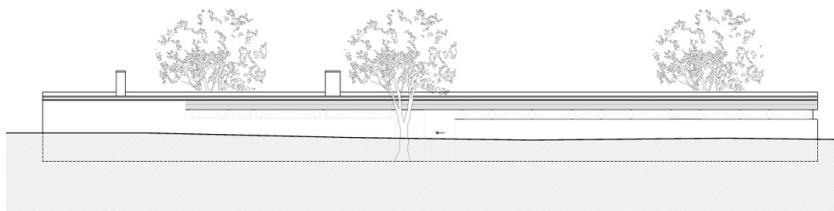
Zimmerei-Holzbau Ing. Heinz Fürst  
 7432 Willersdorf 20  
 Tel: 03353 76 65  
 Fax 03353 76 654  
 Mail: mail@zi-fuerst.at  
 Web: www.zi-fuerst.at



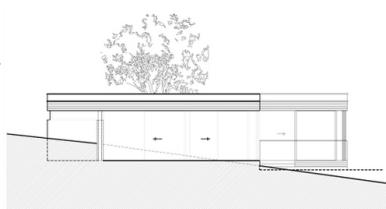
© Zoran Bodrozic

**Haus „We“**

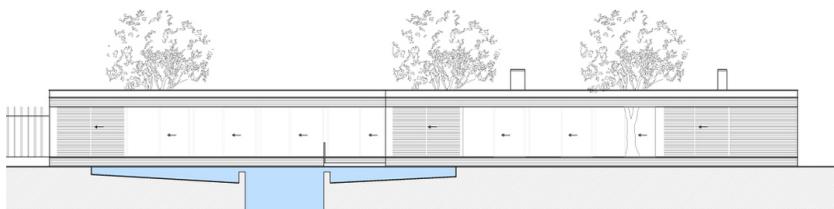
ANSICHT NORDOST / SJEVEROISTOČNA FASADA



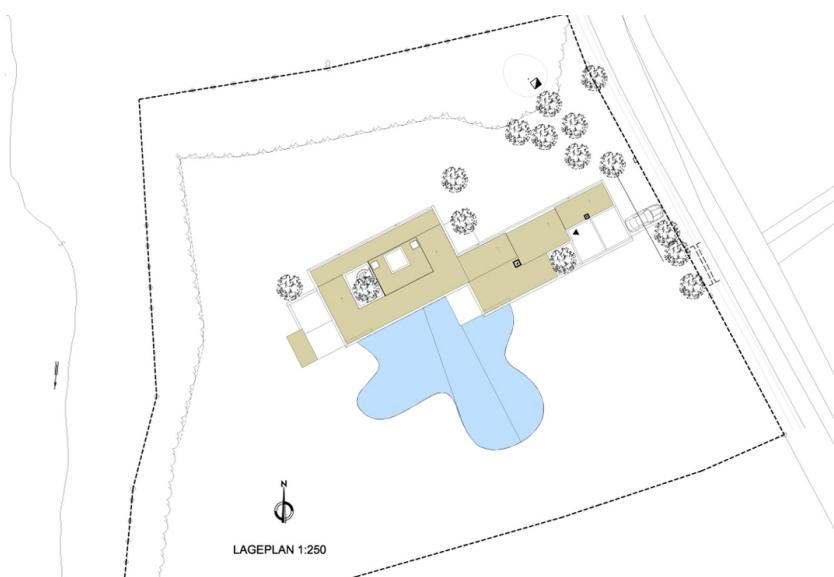
ANSICHT NORDWEST / SJEVEROZAPADNA FASADA

**Grundriss EG**

ANSICHT SÜDWEST / JUGOZAPADNA FASADA



ANSICHT SÜDOST / JUGOISTOČNA FASADA

**Schnitt****Lageplan**



Haus „We“

Grundriss