



© Rupert Steiner

## Wohnbau Attemsgasse

Attemsgasse 43  
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**lichtblauwagner architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Neues Leben**

FERTIGSTELLUNG  
**2009**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSDATUM  
**28. März 2010**



Der Wohnbau mit insgesamt 54 Wohnungen (WNFL: 5.230 qm inkl. Terrassen) besteht aus zwei Teilen, dem lineareren Straßentrakt an der Attemsgasse und dem straßenabgewandten bogenförmigen Baukörper, der im Moment noch auf einen kleinen Acker – Restbestand des ursprünglichen Gemüseanbaugebietes der Umgebung – und in unweiterer Distanz auf zahlreiche jüngst entstandene Wohnhausanlagen blickt. Beide Bauteile sind rationell an ein zentrales Stiegenhaus und einen einzigen Lift angebunden. Richtung bogenförmigen Bauteil öffnet sich das Stiegenhaus zu einem Mittelgang, von dem aus die Wohnungen über brückenartige Zugänge erschlossen werden. Ein intelligentes Oberlichtkonzept bringt Tageslicht über versetzte Deckendurchbrüche in alle Geschosse.

Der grundlegende Entwurfsgedanke hier ist die Flexibilität, Wohnungsgrößen im Hinblick auf sich verändernden Wohnbedarf im Generationenwechsel anzupassen zu können. Dafür wurden bautechnische Vorkehrungen in Form von mietseitig selbst öffnen- oder verschließbaren Leichtbauwänden in der Tragstruktur getroffen, die im Bedarfsfall eine kurzfristige Teilbarkeit oder Koppelung von Wohnungen ermöglichen sollen. Darüber hinaus ergänzen zumietbare Räume das Angebot zur räumlichen Variabilität. Theoretisch ist das klug durchdachte Konzept auch praktisch möglich, jedoch nur in der Initialphase der Erstvermietung. Ein längerfristiges Mietvertragsmodell erlaubt keine weiteren räumlichen Dispositionen zwischen den einzelnen Wohnungen, nur innerhalb der eigenen „4 Wände“.

Zwischenmenschliche Kommunikation im Wohnbau ist ein weiteres Thema, das von



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

## Wohnbau Attemsgasse

den Architekt:innen durch bauliche Maßnahmen zu fördern versucht wird. Dazu gehören neben Gemeinschaftsräumen offene Wohnungsvorplätze am zentralen Stiegenraum, die je nach Wunsch möblier- oder bespielbar sind und zum Verweilen einladen. Ein Spektrum verschiedenster Wohnungstypen und -größen erlaubt unterschiedlichste Wohnformen und begünstigt somit auch eine soziale Vielfalt. Innerhalb der Wohnungen kommt ein besonderes gestalterisches Anliegen des Architektenduos – die möglichst integrative Positionierung der Baderäume in den Wohnbereich – zur Anwendung. Es bleibt den Bewohnern überlassen, die Trennwände zwischen Bad und Wohnraum selbst zu definieren, je nach individueller Präferenz bezüglich Materialien und Grad der Einsehbarkeit.

Im bogenförmigen Bauteil sind die Balkonbrüstungen und erdgeschossigen Mietergärtzäume aus Metallgittern gefertigt und dienen als Rankgerüste. Auch in noch unbewachsenem Zustand wirkt die Fassade durch die vorgesetzte transparente Haut und die verschiedenfarbigen Reflexionen des Sonnenlichts auf den dünnen Metallstäben leicht und belebt. (Text: Marion Kuzmany)

### DATENBLATT

Architektur: lichtblauwagner architekten (Andreas Lichtblau, Susanna Wagner)  
 Mitarbeit Architektur: Sebastian Ewers, Petra Glaninger, Tobias Markus, Lukas Mayer, Sandra Permann, Sonja Schild, Doreen Todtenhaupt, Stefanie Weitendorf  
 Bauherrschaft: Neues Leben  
 Fotografie: Rupert Steiner

Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 2008 - 2009



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

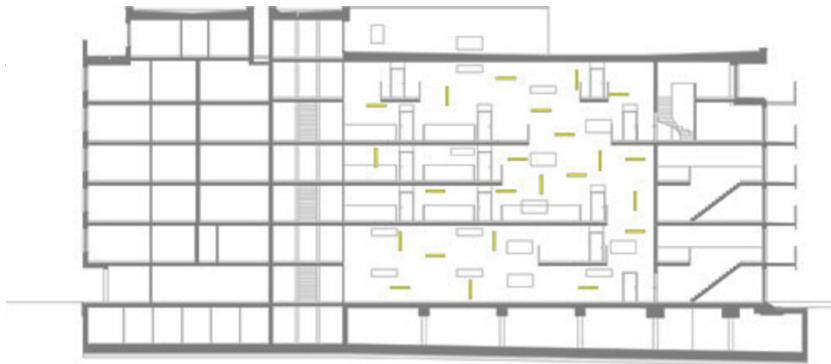


© Rupert Steiner

**Wohnbau Attemsgasse**



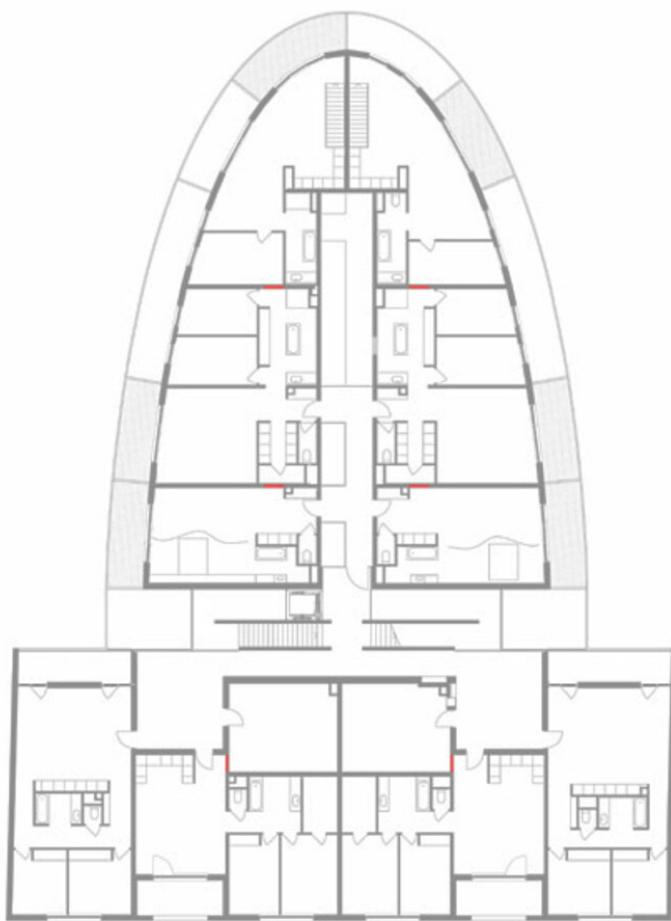
© Rupert Steiner



Wohnbau Attemsgasse

Schnitt

lichtblau.wagner architekten



Grundriss



Wohnbau Attemsgasse