



© RLP Rüdiger Lainer + Partner

Der Baukörper mit 63 Wohnungen in Wien-Brigittenau setzt sich aus drei Typologieelementen zusammen, die Rüdiger Lainer aus den städtebaulichen Rahmenbedingungen ableitete. Vor der Großform des Engelshofs dezent zurückweichend, gliedert sich das Volumen in „Kopf“, „Körper“ und „Flosse“, selbstverständlich ohne diese Metaphorik exzplizit zu bemühen. Der schlanke Baukörper, der durchgesteckte Wohnungen ermöglichte, ist nach dem gründerzeitlichen Prinzip „3 Scheiben und ein Schacht“ aufgebaut, um möglichst elastische Grundstrukturen für maximale Typenvielfalt zu schaffen. Um den Fixpunkt des Schachts sind ein natürlich belichtetes Bad, WC und Küche gruppiert, die übrigen Räumlichkeiten sind in zahlreichen Varianten in die Grundstruktur eingeschrieben. Auch das Prinzip der zuschaltbaren Zimmers sorgt für Flexibilität, da die beiden Zimmer in der Achse des Stiegenhauses entweder Platz für eine kleine 2-Zimmer-Wohnung oder für eine in eine angelagerte Wohnung integrierte Einliegerwohnung schaffen. An der Süd-, Ost- und Westseite des durch drei Stiegenhäuser erschlossenen Wohnbaus ist eine Loggienschicht vorgelagert, die im Sinne einer optimalen Belichtung abschnittsweise mit einem Glasdach versehen ist. Jede Loggia verfügt zudem über einen eigenen Abstellbereich.

Die südlich angrenzende Bebauung wurde von Arquitectos (Heidi Pretterhofer, Dieter Spath) entworfen (siehe gesonderten Eintrag). (Text: Gabriele Kaiser)

Wohnbau Leystraße

Leystraße 25-27
1200 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

RLP Rüdiger Lainer + Partner

BAUHERRSCHAFT

Wiener Heim

TRAGWERKSPLANUNG

Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

FERTIGSTELLUNG

2008

SAMMLUNG

Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM

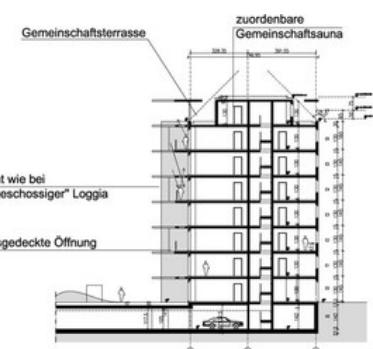
07. Februar 2010



© RLP Rüdiger Lainer + Partner



© RLP Rüdiger Lainer + Partner



© RLP Rüdiger Lainer + Partner

Wohnbau Leystraße**DATENBLATT**

Architektur: RLP Rüdiger Lainer + Partner (Rüdiger Lainer, Oliver Sterl)
Mitarbeit Architektur: Julia Zeleny, Heidi Mickal, Andreas Schrader, Anja Wünsche
Bauherrschaft: Wiener Heim
Tragwerksplanung: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2005 - 2006
Ausführung: 2006 - 2008

Grundstücksfläche: 2.370 m²
Bruttogeschoßfläche: 7.198 m²
Nutzfläche: 5.761 m²



© RLP Rüdiger Lainer + Partner



Projektplan