



© Thilo Härdlein

Betriebs- und Technikgebäude Matzleinsdorf

Margaretenring 35
1100 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Zechner & Zechner

BAUHERRSCHAFT
ÖBB Infrastruktur AG

TRAGWERKSPLANUNG
Werner Consult

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Metz&Partner

Tecton Consult Baumanagement ZT-GmbH

FERTIGSTELLUNG
2009

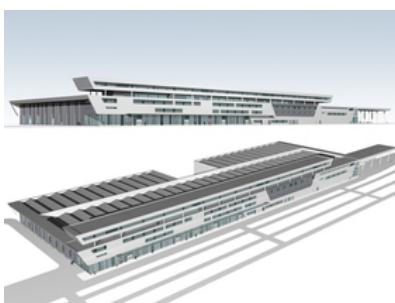
SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
07. Februar 2010



Die ÖBB Infrastruktur Bau AG beauftragte nach einer EU-weit durchgeführten Ausschreibung das „Wiener Team“ (eine Arbeitsgemeinschaft aus Planungsbüros auf den Gebieten Architektur und Hochbau, statisch-konstruktive Planung, Tragwerksplanung, Verkehrs- und Verkehrswegeplanung und Haustechnikplanung) mit der Generalplanung des neuen Hauptbahnhofs Wien. Teil des Gesamtprojektes ist der Neubau einer Servicestelle am Standort des ehemaligen Frachtenbahnhofs Matzleinsdorf im Nahebereich des künftigen Hauptbahnhofs. Das Architekturbüro Zechner & Zechner ist verantwortlich für die Hochbauplanung der Anlage. Ziel der Neubaumaßnahmen ist die Standortkonzentration der Service-, Wartungs- und Reinigungsanlagen für Blockzüge, Reisezugwagen und Triebfahrzeuge samt zugehöriger Verwaltung. Um eine effiziente Betriebsführung zu gewährleisten, wurden das Betriebsgebäude und die Hallen für die Blockzugwartung, die Reparatur von Reisezugwagen und Triebfahrzeugen, den Komponententausch und die technische Reinigung sowie die Lokabstellung in einem kompakten Verband im Zentrum des Projektgebietes situiert. Die beiden Hallen für den Hilfszug sowie die Unterflurrradsatzdrehbank wurden westlich davon angeordnet. Die Straßenverschließung erfolgt über die bestehende Zufahrt Margaretenring und im weiteren Verlauf über eine neue West-Ost verlaufende Erschließungsstraße.

Das ca. 240 m lange und ca. 13,5 m breite 5-geschossige Betriebsgebäude beinhaltet im wesentlichen Büro-, Produktions-, Lager-, Personal-, und Technikräume der ÖBB Geschäftsbereiche Technische Services, Traktion und Personenverkehr. Außerdem dient das Gebäude als Stützpunkt für den Zugscaterer sowie für einen Schafwagenbetreiber. Im Untergeschoss des Betriebsgebäudes wurden die notwendigen Haustechnikanlagen für Heizung, Lüftung, Warmwasserbereitung, Druckluftbereitstellung, Energieversorgung, Telekommunikation und EDV situiert (Summe ca. 2000 qm Technikflächen). Das Erdgeschoss dient hauptsächlich als Umschlagsfläche für An- und Auslieferungen. Im 1. und 2. Obergeschoss erfolgt die Essensproduktion der Zugscateringfirma sowie die Bestückung der Trolleys der Schlafwagengesellschaft. Die Küche dient als zentrale Produktionsstätte für bis zu 8.000 Essen täglich. Das 3. und 4. Obergeschoss erstreckt sich über ca. $\frac{3}{4}$ der Gesamtlänge des Betriebsgebäudes. Das 3. OG springt zusätzlich noch gegenüber



© Zechner & Zechner



© Thilo Härdlein



© Thilo Härdlein

**Betriebs- und Technikgebäude
Matzleinsdorf**

der Südseite zurück und bildet so einen überdeckten Terrassenbereich, der von der Kantine (für ca. 120 Personen) genutzt wird. Östlich der Kantine befinden sich Schulungsräumlichkeiten von ÖBB Traktion, die sowohl die Kantine als auch die vorgelagerte Terrasse als Pausenflächen nutzen können. Das oberste Geschoss wird hauptsächlich für Büros der unterschiedlichen Firmen genutzt. Weiters befinden sich hier auch Nächtigungszimmer für Triebfahrzeugführer.

Die Hallen für die Blockzugwartung, die Reparatur von Reisezugwagen und Triebfahrzeugen, den Komponententausch und die technische Reinigung sowie die Lokabstellung wurden zu einem Hallenverband zusammengeführt. Die Hallenkonstruktion besteht aus Stahlbetonfertigteilstützen, das Hallendach wurde als Sheddach aus Holzfachwerkträgern und Holzdachelementen ausgebildet. Die Lichtbänder des Sheddaches ermöglichen eine gleichmäßige natürliche Belichtung der Hallenbereiche. Nördlich der Blockzughalle sind zwei ca. 100 m lange 3-gleisige Hallen situiert, die östliche ist die Reparaturhalle für Reisezugwagen und Triebfahrzeuge (Lok- und Wagenhalle) des Geschäftsbereiches ÖBB Technische Services. Eine weitere ca. 100 m lange 3-gleisige Halle für ÖBB TR ist im Nordwesten des Hallenverbandes situiert. Um die maximale Fluchtwegslänge in den Hallen einzuhalten, werden 3 Fluchttunnel mit Abgängen zwischen den Gleisen unter den Hallen situiert. Im Verband mit dem westlichen und östlichen Fluchttunnel wird je ein Medienkollektor geführt, der die Haustechnikzentralen mit den Entnahmestellen in den Hallen verbindet. Zwei weitere kleinere Hallen befinden sich auf dem Betriebsareal, die eine beherbergt eine Unterflurressortdrehbank, die andere den Hilfszug der ÖBB.
(Text: Architekten)

DATENBLATT

Architektur: Zechner & Zechner (Martin Zechner, Christoph Zechner)
Mitarbeit Architektur: Walter Kaiser, Andreas Schrader, Siniša Macedoni?
Bauherrschaft: ÖBB Infrastruktur AG
Tragwerksplanung: Werner Consult
örtliche Bauaufsicht: Metz&Partner, Tecton Consult Baumanagement ZT-GmbH
Bauphysik: ISP ZT-GmbH
Haustechnik / Elektro: Eipeldauer+Partner
Haustechnik: ZFG Projekt GesmbH
Projektmanagement: FCP
Verkehrsplanung: Stoik & Partner
Fotografie: Thilo Härdlein

**Betriebs- und Technikgebäude
Matzleinsdorf**

UVP: Ingenieurbüro Pistecky, Wien [A]

Funktion: Verkehr

Wettbewerb: 2005

Planung: 2006 - 2009

Ausführung: 2008 - 2009

Nutzfläche: 35.530 m²

Bebaute Fläche: 25.160 m²

Umbauter Raum: 264.740 m³

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Arge Baumeister (Strabag AG-Alpine Bau GmbH-Pittel+Brausewetter GmbH-Porr AG)

Stahlbau: Strabag Stahlbau AG

Fassade: SFL technologies GmbH

Schwarzdecker/Spengler: Ing. Hans DRASCHER GmbH

Zimmermeister: Wiegag GmbH

Trockenbau: EH-Trockenbau GmbH

Schlösser: SK-Stahlbau GmbH

Bautischler: Tischlerei Veit GmbH

Natursteinarbeiten: Porr AG

Fliesenleger: Johann MÖDLAGL GmbH

Bodenbeläge, PVC Kunststoff: Mag. Dr. Leo W. Chini GmbH

Industriebodenbeschichtung: Eurofloor GmbH

HKLS: Axima Gebäudetechnik GmbH

Elektro: Arge Elektro (Klenk & Meder + EMC + Fleck Elektroinstallationen GmbH, e-installationstechnik ZEILLINGER GmbH)

Fördertechnik: KOGLER Aufzugsbau GmbH

Maschinentechnik: Sonnek Engineering GmbH, Konecranes GmbH, Hegenscheidt-MFD GmbH & Co KG, MBM Maschinenbaumechanik Dresden, Klik Bühnensysteme GmbH, S-TEC Germany, Windhoff Bahn-u. Anlagentechnik GmbH

Kücheneinrichtung: Wellair GmbH, Metos GmbH, GTA Grossküchentechnik Austria

Büroeinrichtung: Neudörfler Office Systems GmbH

Maler: Mag. Dr. Leo W. Chini GmbH