



© Lisa Rastl

2006 wurde für die drei Wohnbau-Parzellen im Karree St. Marx ein Bauträgerwettbewerb ausgeschrieben, um ein möglichst breites Angebot an leistbaren Wohnraum zu schaffen (insgesamt ca. 420 geförderte Mietwohnungen). An der verkehrsreichen Schlachthausgasse bleiben in stadtlandschaftlich differenzierte Entwurf von Kinayah & Markus Geiswinkler zwei Baufelder einer Büro- und Gewerbenutzung vorbehalten (derzeit auf Eis gelegt), während dahinter eine dem Wohnbau gewidmete L-förmige Randbebauung den Rahmen für fünf Stadtvillen bildet, die mit im Sockel durchlässiger Baustruktur locker ins Gelände der „Erdberger Stadtwildnis“ gesetzt sind, die im gesamten Areal spürbar bleibt.

Die zweigliedrige Konfiguration des von querkraft architekten konzipierten Bauteil D besteht aus einem Riegel mit Kopfbau an der Wohnstraße und einem Punkthaus im „Hinterland“. Neben rund 140 Wohnungen (40–113 m<sup>2</sup>) umfasst das Raumprogramm ca. 300 m<sup>2</sup> gewerblich nutzbare Fläche im Erdgeschoss sowie ein reiches Angebot an Gemeinschaftseinrichtungen, wie z.B. einen mehrgeschossigen Kinderspielraum. In der Punkthaus typologie mit zentralem Atrium ermöglichte das Windmühlenkonzept eine Orientierung sämtlicher Wohnungen in zwei Richtungen. An die luftige, von Geschoss zu Geschoss farblich unterschiedene Binnenschließung sind diverse Gemeinschaftsräume angedockt. Die umlaufende Balkonzone ist mit drei nützlichen Elementen – Eternit-Blumentrögen, Sichtschutzplanen und ausklappbare Wäschehängern – funktional aufgewertet, sodass die Bewohner das Erscheinungsbild der Fassade letztlich selbst bestimmen. (Text: Gabriele Kaiser)

## Karrée St. Marx - Bauplatz D

Viehmarktgasse 1A  
1030 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**querkraft architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Bauhilfe**

TRAGWERKSPLANUNG  
**K+S Ingenieure**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**3:0 Landschaftsarchitektur**

FERTIGSTELLUNG  
**2009**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**11. April 2010**



© Lisa Rastl



© Lisa Rastl



© Lisa Rastl

## Karrée St. Marx - Bauplatz D

### DATENBLATT

Architektur: querkraft architekten (Gerd Erhartt, Peter Sapp, Jakob Dunkl)

Generalplanung: Stumpf Immobilien- und Wohnungseigentumsgesellschaft m.b.H.

Bauherrschaft: Bauhilfe

Tragwerksplanung: K+S Ingenieure (Franz A. Kollitsch, Klaus Stanek)

Landschaftsarchitektur: 3:0 Landschaftsarchitektur (Oliver Gachowetz, Robert Luger, Daniel Zimmermann)

Bauphysik: Dr. Pfeiler GmbH

Fotografie: Lisa Rastl

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2006

Ausführung: 2008 - 2009

Nutzfläche: 11.570 m<sup>2</sup>

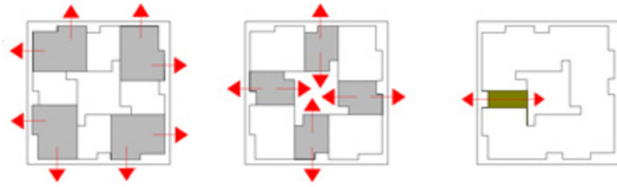


© Lisa Rastl



© Lisa Rastl

Karrée St. Marx - Bauplatz D



**ecktypen**

doppelbezug allerwohnungen durch eckposition bzw. öffnung zum atrium

**mitteltypen**

**grüne salons**

2-geschoßige mieterwinter gärten für lichteintrag und außenbezug im atrium



**flexible, wachsende wohnungen**

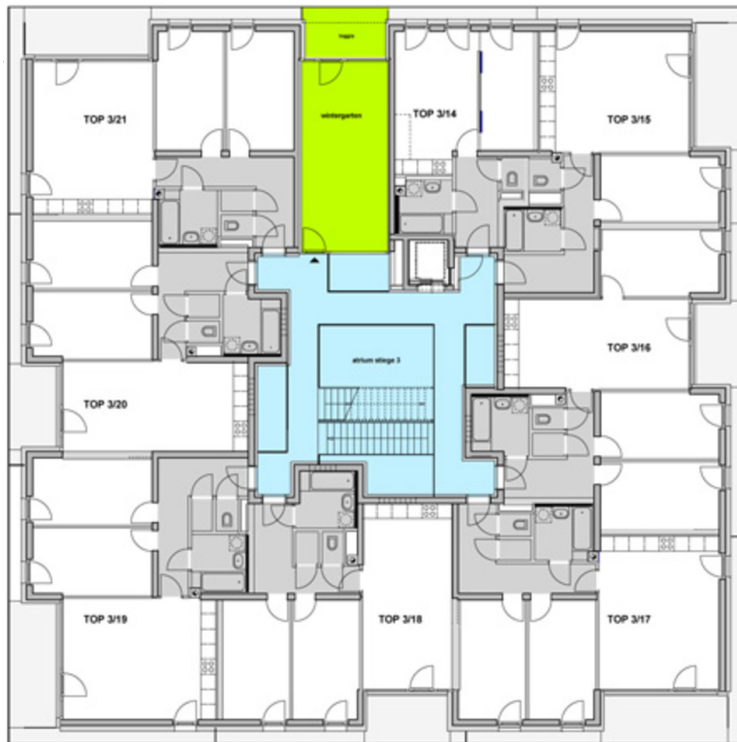
C-typ + C-typ

B-typ + D-typ

A-typ + E-typ

generationenwohnen

Wohnungstypen



Grundriss