



© gup architekten

Ein ursprünglich als Stadtwohnhaus, dann als Bürohaus genutztes Gebäude erfuhr nun bereits seinen dritten massiven Umbau. Die Geschäftsführerebene mit Büros, variablen Besprechungsräumen, Bibliothek, Loungebereich und kleiner Küche wurde durch die Aufstockung des Gebäudes neu positioniert. Das ausnutzbare Volumen der Gebäudeaufstockung wurde so interpretiert, dass die Mittelzone der Kubatur zweigeschossig und die seitlichen Fassadenzonen eingeschossig genutzt werden können. Oberlichten und Glastüren durchfluten die Räumlichkeiten mit Tageslicht. In den bestehenden Geschossen wurden im Gangbereich Versorgungs- und Kopiereinheiten eingerichtet, sowie die innenliegende Gangzone mittels Kunstlichtbändern und Nurglastüren (Büro/Gang) aufgewertet. (Text: Architekten)

## Büroaufstockung

Auerspergstraße 8  
5700 Zell am See, Österreich

ARCHITEKTUR  
**gup architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Proding Real GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Baucon ZT GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Heinrich Mosslechner & Thomas Salchegger**

FERTIGSTELLUNG  
**2006**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**16. Mai 2010**



© gup architekten



© gup architekten



© gup architekten

## Büroaufstockung

### DATENBLATT

Architektur: gup architekten (Adnan Gönenc, Stefan Prodingner)

Bauherrschaft: Prodingner Real GmbH

Tragwerksplanung: Baucon ZT GmbH

örtliche Bauaufsicht: Heinrich Mosslechner & Thomas Salchegger

Maßnahme: Aufstockung

Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 2005 - 2006

Fertigstellung: 2006

Grundstücksfläche: 800 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 390 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 225 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 382 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 513 m<sup>3</sup>