



© Manfred Seidl

1/6

Wohnhausanlage Dirmhirngasse

Dirmhirngasse 82-84
1230 Wien, Österreich

Die Wohnhausanlage mit insgesamt 142 Wohneinheiten befindet sich im Triangel zwischen der Bahnlinie (Osten), einem naturnahen Grünraum mit Einfamilienhausbebauung (Westen), dem Zentrum Liesing und Gewerbegebäuden (Süden) und einer Wohnbebauung im Norden. Das Konzept basiert auf dem Siegerprojekt des von der MA 21A im Jahr 2005 ausgelobten städtebaulichem Expertenverfahren mit folgenden Schwerpunkten: Verbesserung der Gebietsqualität durch „Schallschutzbebauung“ entlang der Dirmhirngasse sowie Abschirmung der Emission des ÖBB-Geländes (Frachtenbahnhof); Kammartige, südorientierte Wohnzeilen angelagert an die nord-südorientierte „Flanierzone“; geschlossene Bebauungsstruktur im nördlichen Planungsbereich als Platzfassung für öffentliche Aktivitäten der Bewohner; Aufwertung des Straßenraums Dirmhirngasse durch Allee- und Heckenpflanzung als „Grünfilter“ zum Bahngelände und durch die „grüne Wand“ (Bepflanzung der Schallschutzverglasung bzw. des Laubenganges der Gebäudestruktur).

Die Wohnbebauung sollte aufgrund der besonderen Lage für unterschiedliche Freizeitgestaltung für sportliche, kulturelle und soziale Aktivitäten bieten. Bedingt durch die Grundstückskonfiguration und die exponierte Lage (Emission ÖBB) wurde im Osten eine zeilenartige Schallschutzbebauung sowie im Norden eine geschlossene Grundstruktur gewählt. Es gibt kein Wohnen in der ersten Reihe: Durch eine kammartige Anordnung der Wohnzeilen wurden im Liegenschaftsinneren weite Durchblicke zum westseitigen Grünraum geschaffen und so auch optimale Besonnungsverhältnisse in den Wintermonaten gewährleistet. Diese ökologische Orientierung der Bebauung schirmt gegen die Lärmemissionen der Bahn mit einer Gebäudehöhe der Bauklasse III ab und schafft zwischen den südorientierten Wohnzeilen der Bauklasse II Wohnhöfe mit Mietergärten sowie Schatten- und Kleinkinderspielplätzen. Querwege mit Alleebelebungen verbinden die Nord-Süd orientierte Flanierzone mit dem „Spielparadies“ zwischen Lehnergasse und Wagenmanngasse. (Gekürzter Text der Architekten)

ARCHITEKTUR
atelier 4

BAUHERRSCHAFT
**Wohnbau Gemeinn. Wohn- u. Siedl.
Reg.Gen.m.b.H.**

TRAGWERKSPLANUNG
Anton Harrer

FERTIGSTELLUNG
2009

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
11. Juli 2010



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl

Wohnhausanlage Dirmhirngasse**DATENBLATT**

Architektur: atelier 4 (Klaus Peter Erblich, Manfred Hirschler, Peter Scheufler)

Mitarbeit Architektur: DI Brosch (PL), DI Catany, M. Kratochwil

Bauherrschaft: Wohnbau Gemeinn. Wohn.- u. Siedl. Reg.Gen.m.b.H.

Tragwerksplanung: Anton Harrer

Fotografie: Manfred Seidl

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2005 - 2009

Ausführung: 2008 - 2009

Grundstücksfläche: 9.005 m²

Nutzfläche: 12.313 m²

Bebaute Fläche: 3.752 m²

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

GERSTL Bauunternehmung

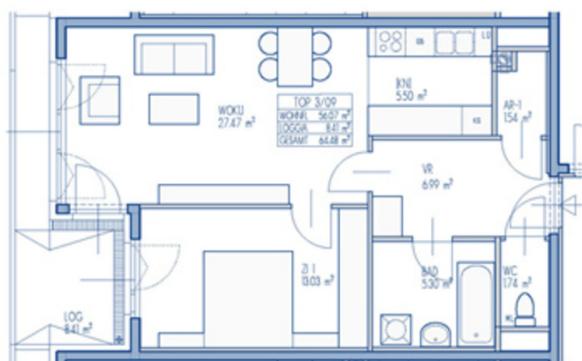


© Manfred Seidl



Wohnhausanlage Dirmhirngasse

Ansicht

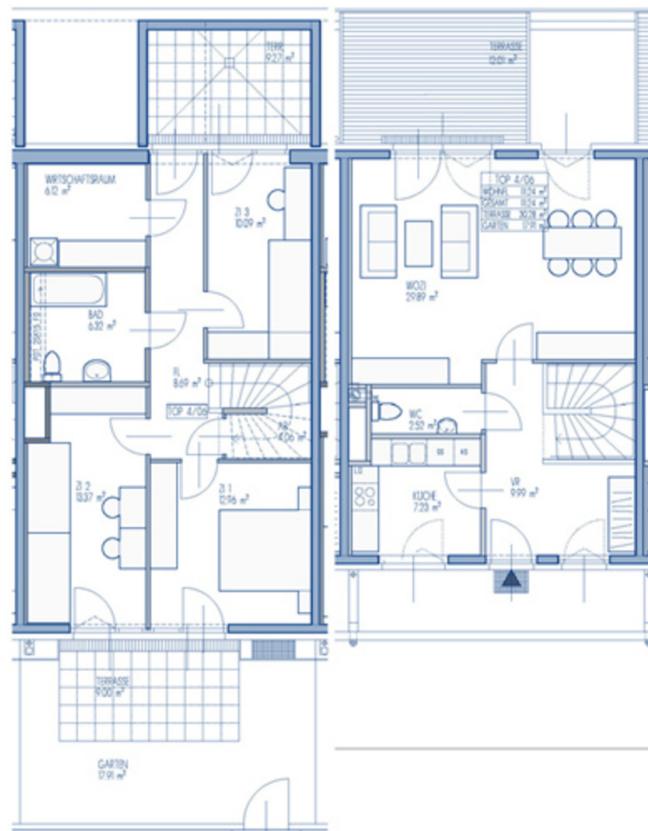


Grundriss 1



Wohnhausanlage Dirmhirngasse

Lageplan

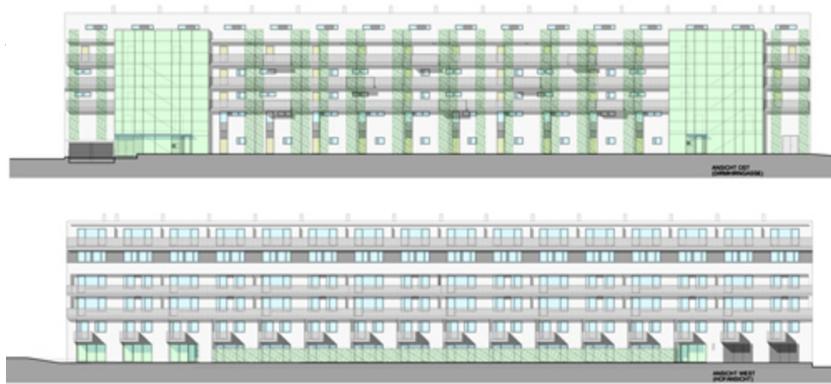


Grundriss 2

Wohnhausanlage Dirmhirngasse

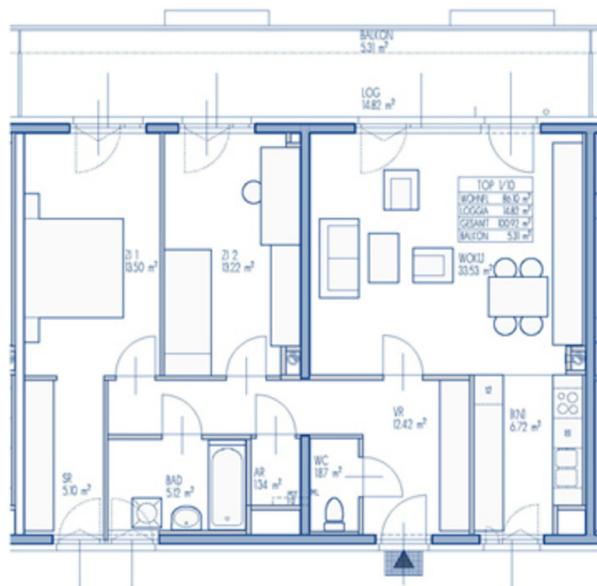


Grundriss 3



Ansicht

Wohnhausanlage Dirmhirngasse



Grundriss 5