



© Manfred Seidl

Aus einem 2003 durchgeföhrten Gutachterverfahren zur Erlangung eines städtebaulichen Leitkonzepts für das Karree St. Marx – Teilstück jenes innerstädtischen Zielgebiets der Wiener Stadtplanung in Erdberg, auf dem sich von 1848 bis in die 1970er Jahre der erste Wiener Schlachthof befand – ging der stadtlandschaftlich differenzierte Entwurf von Kinayah & Markus Geiswinkler als Siegerprojekt hervor. An der verkehrsreichen Schlachthausgasse bleiben in ihrem Konzept zwei Baufelder einer Büro- und Gewerbenutzung vorbehalten (wegen der Finanzkrise auf Eis gelegt), während dahinter eine dem Wohnbau gewidmete L-förmige Randbebauung den Rahmen für fünf Stadtviillen bildet, die mit im Sockel durchlässiger Baustuktur locker ins Gelände der „Erdberger Stadtwildnis“ gesetzt sind, die im gesamten Areal spürbar bleibt. 2006 wurde für die drei Wohnbau-Parzellen auf Basis des städtebaulichen Grundmusters ein Bauträgerwettbewerb ausgeschrieben, um ein möglichst breites Angebot an leistbaren Wohnraum zu schaffen (insgesamt ca. 420 geförderte Mietwohnungen).

Die drei freistehenden Punkthäuser im Bauteil C wurden von Elsa Prochazka entworfen, die zweigliedrige Konfiguration des Bauteil D von querkraft architekten (siehe gesonderte Einträge). Mit dem Bauteil E von Geiswinkler & Geiswinkler findet das durchgrünte Ensemble der Punkthäuser durch eine L-förmige Randbebauung einen rahmenden Abschluss. Der straßenbegleitende Baukörper mit gartenseitiger Laubengangschließung (101 Wohneinheiten, 16 Wohnungstypen) ist im Bereich der Hauptstiegenhäuser durchlässig und verbindet die dahinter liegende Stadtvilla (59 Wohneinheiten, 8 Wohnungstypen) mit dem Stadtraum. Den Wohnungen ist ein teilweise 2-geschossiger Vertikalgarten vorgeschaltet, ein Prinzip der räumlichen Aufwertung einer Loggia, das die Architekten bereits in früheren Wohnprojekten erfolgreich angewandt haben. Die mit Wellblech bekleideten Brüstungen sind über die Unterkante gezogen, was die Räumlichkeit dieser Freibereiche verstärkt. Durch das Anheben der Baukörper und ein durchdachtes System aus Rampen, Laubengängen und Brücken werden die privaten Freibereiche geschützt und die Gemeinschaftseinrichtungen im Zwischengeschoss natürlich belichtet. (Text: Gabriele Kaiser)

## Karrée St. Marx - Bauplatz E

Viehmarktgasse 1A  
1030 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Geiswinkler & Geiswinkler**

BAUHERRSCHAFT  
**Sozialbau AG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**ghp gmeiner haferl&partner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Projektbau**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**3:0 Landschaftsarchitektur**

FERTIGSTELLUNG  
**2009**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSDATUM  
**16. August 2010**



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl

## Karrée St. Marx - Bauplatz E

### DATENBLATT

Architektur: Geiswinkler & Geiswinkler (Markus Geiswinkler, Kinayeh Geiswinkler-Aziz)

Mitarbeit Architektur: Wolfgang Csenar, Peter Grausenburger, Julia Holzner, Ru?diger Krenn, Roland Radda

Bauherrschaft: Sozialbau AG

Tragwerksplanung: ghp gmeiner haferl&partner (Manfred Gmeiner, Martin Haferl)

Landschaftsarchitektur: 3:0 Landschaftsarchitektur (Oliver Gachowetz, Robert Luger, Daniel Zimmermann)

örtliche Bauaufsicht: Projektbau

Bauphysik: Wolfgang Habian

Haustechnik / Heizung, Klima, Lüftung: Uniprojekt

Haustechnik / Elektro, Sanitär: P.H.I. Technisches Planungsbüro

Fotografie: Manfred Seidl

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2006

Ausführung: 2008 - 2009

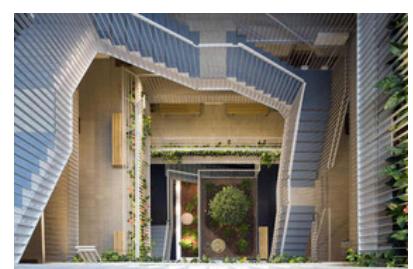
Nutzfläche: 14.370 m<sup>2</sup>



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl

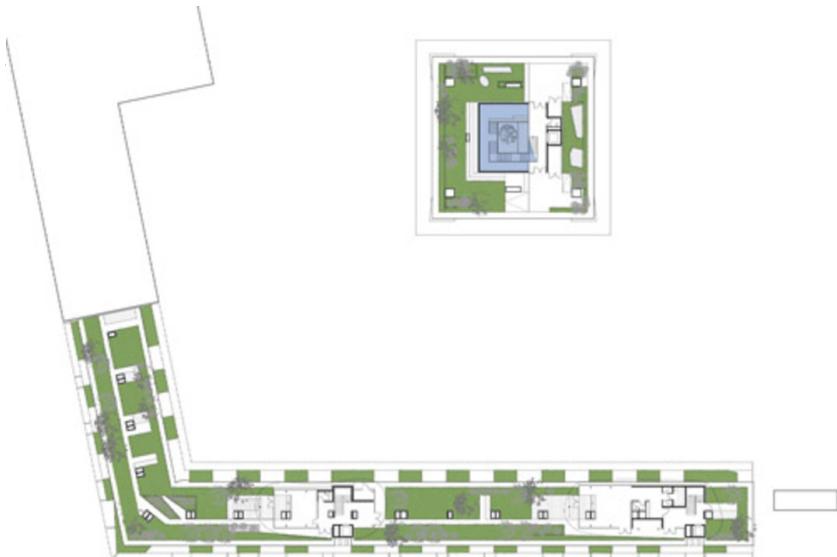


© Manfred Seidl

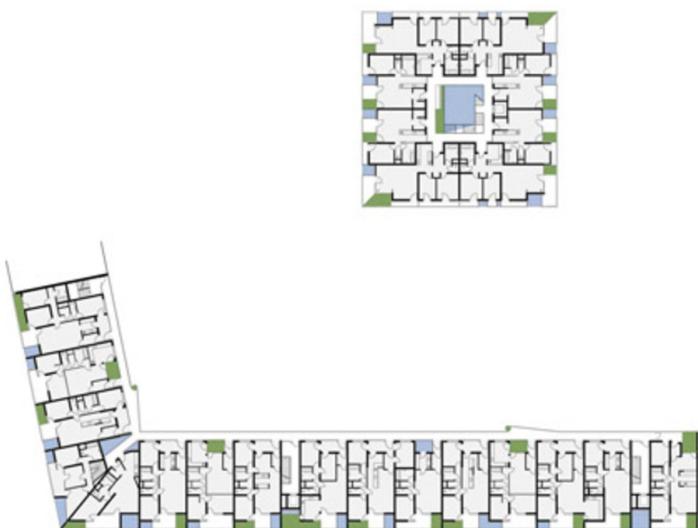


© Manfred Seidl

Karrée St. Marx - Bauplatz E



Grundriss DG



Grundriss RG

**Karrée St. Marx - Bauplatz E**

Grundriss EG