



© Jean-Luc Valentin

Das Lyoner Viertel in Frankfurt-Niederrad erhält ein neues Gesicht: Durch Umnutzung in Wohnraum soll dem zunehmenden Leerstand der Büroflächen begegnet und eine städtebauliche Erneuerung eingeleitet werden. Als Pionierprojekt präsentiert sich die Transformation eines leerstehenden Bürohochhauses aus den späten 1960er-Jahren in ein Wohnhochhaus mit 98 Wohneinheiten. Der schlichte Kubus wurde um drei Geschosse (inklusive des abschließenden Staffelgeschosses) erhöht, die Brüstungen abgesenkt und an den Gebäudeecken Loggien eingezogen. Die nunmehr eleganteren Proportionen, die auf die klassische Moderne verweisenden Fensterbänder über weißen Brüstungen sowie der klar strukturierte Sockel spiegeln die funktionalen Veränderungen im Inneren. Aufgrund des quadratischen Grundrisses und der Entfernung von zwei Aufzügen konnten in den Kern Sanitäranlagen wie auch sonstige Infrastruktur eingesetzt werden. Flexible Grundrisse erlauben die Organisation als 2- bis 7-Spänner. (Text: Stefan Forster Architekten)

## Apartmenthaus Lyoner Straße

Lyonerstraße 19  
60528 Frankfurt / Main, Deutschland

ARCHITEKTUR  
**Stefan Forster GmbH**

BAUHERRSCHAFT  
**Dreyer Vierte  
Verwaltungsgesellschaft mbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Cischek Ingenieure**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Stadt Frankfurt am Main**

FERTIGSTELLUNG  
**2010**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**12. August 2010**



© Jean-Luc Valentin



© Jean-Luc Valentin



© Jean-Luc Valentin

## Apartmenthaus Lyoner Straße

### DATENBLATT

Architektur: Stefan Forster GmbH (Stefan Forster)  
 Bauherrschaft: Dreyer Vierte Verwaltungsgesellschaft mbH  
 Tragwerksplanung: Cischek Ingenieure  
 örtliche Bauaufsicht: Stadt Frankfurt am Main  
 Fotografie: Jean-Luc Valentin

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2008  
 Ausführung: 2009 - 2010

Bruttogeschossfläche: 12.800 m<sup>2</sup>  
 Baukosten: 15,0 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme  
 Materialwahl: Stahlbeton

### PUBLIKATIONEN

2010

Lyonerstraße im Architekten TV auf Rhein-Main Sender: Mo, 12.7.2010 ab 20.05Uhr  
 (FILM)

Büros zu Wohnungen in Niederrad, FR 15.06.10

Lyonerstraße in der ZDF Drehscheibe, 26.05.10 (FILM)

Hägeles Turm, Lyonerstraße 19, Offenbacher Post, 10.03.10

Die ganze Stadt im Blick, Pilotprojekt Lyonerstraße, FAZ, 27.02.10

Wohnpilot der Bürostadt, Lyonerstraße 19, FR 16.02.10

2009

Die letzten Tag der Lyoner Bürostadt, Jutta Ochs, FR 18.08.09

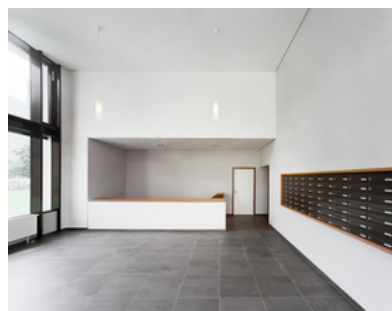
Aufstockung in schwindliger Höhe, Wohnhochhaus Lyonerstraße, Jutta Ochs, FR  
 07.04.09

Erstes Wohnhochhaus in der Bürostadt Niederrad, Immobilien-Zeitung, 19.3.09

Hausnummer 19 bekommt eine neue Chance, Rainer Schulze, FAZ 23.3.09



© Jean-Luc Valentin



© Jean-Luc Valentin

## Apartmenthaus Lyoner Straße

2008

Auf dem Weg zum Lyoner Viertel, FAZ 9.12.2008

In nextroom dokumentiert:

Bauwelt Modernisierte Spätmoderne, Bauverlag BV GmbH, Berlin 2010.

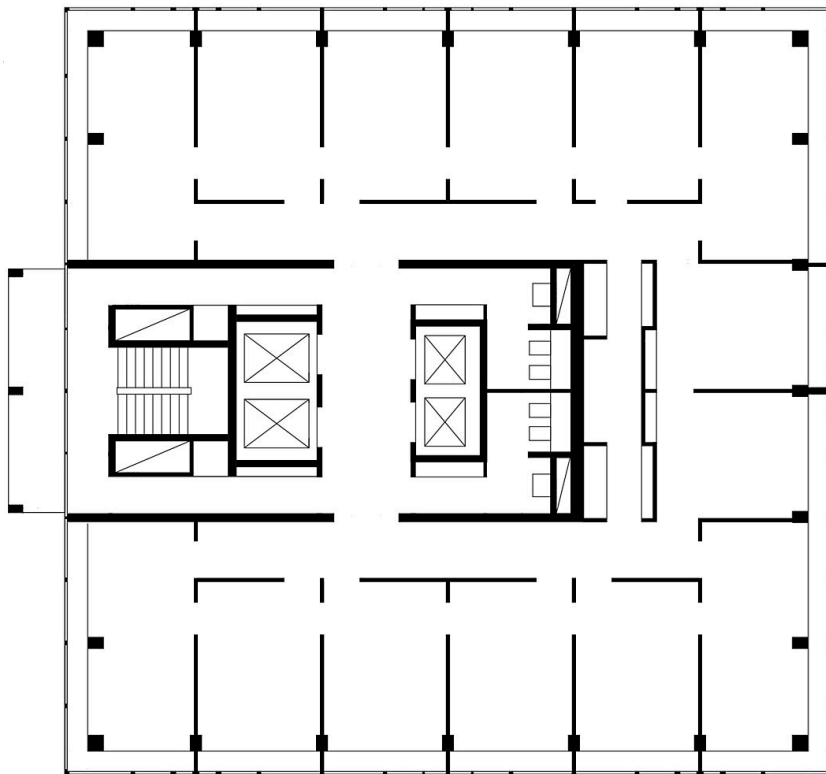
WEITERE TEXTE

Apartmenthaus Lyoner Straße 19, Enrico Santifaller, Bauwelt, 21.05.2010

Apartmenthaus Lyoner Straße



Lageplan

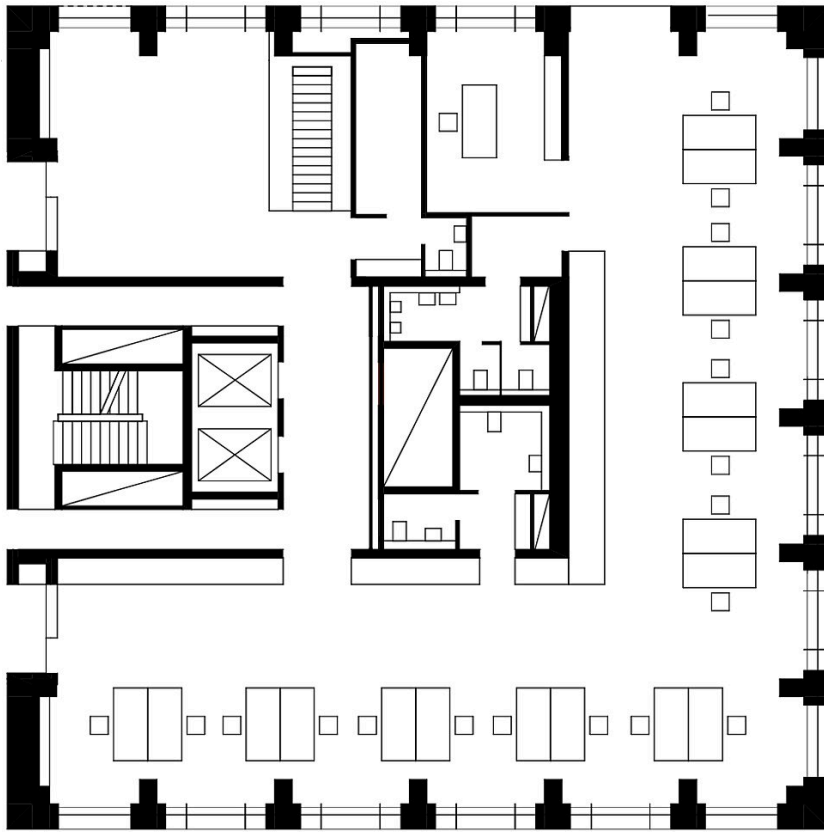


Bestand Regelgeschoss

5 M

Regelgeschoss Bestand

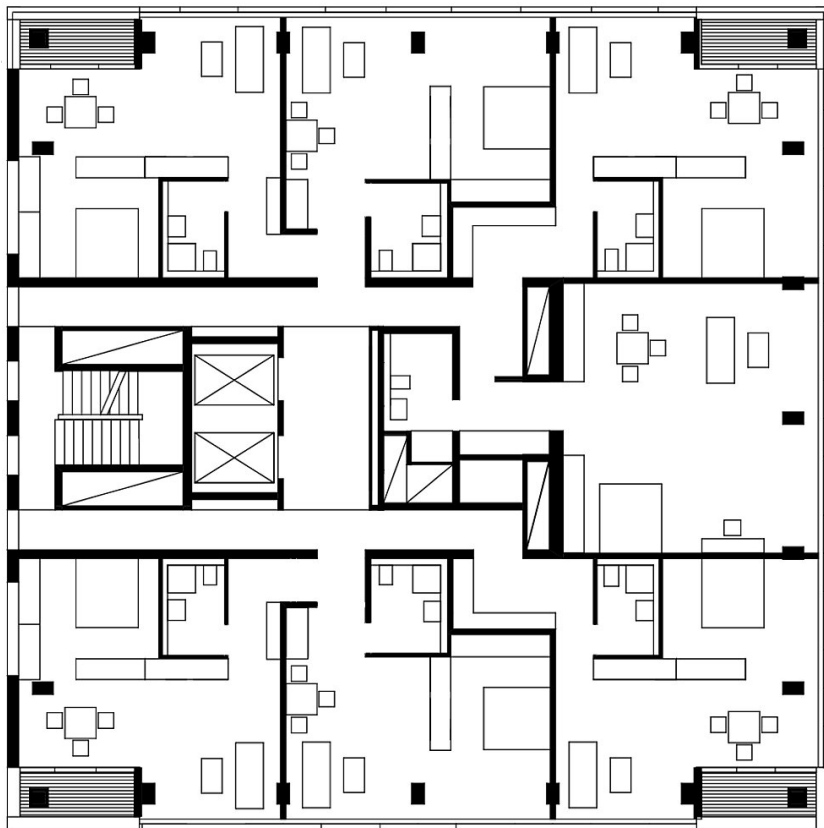
Apartmenthaus Lyoner Straße



Erdgeschoss



Erdgeschoss

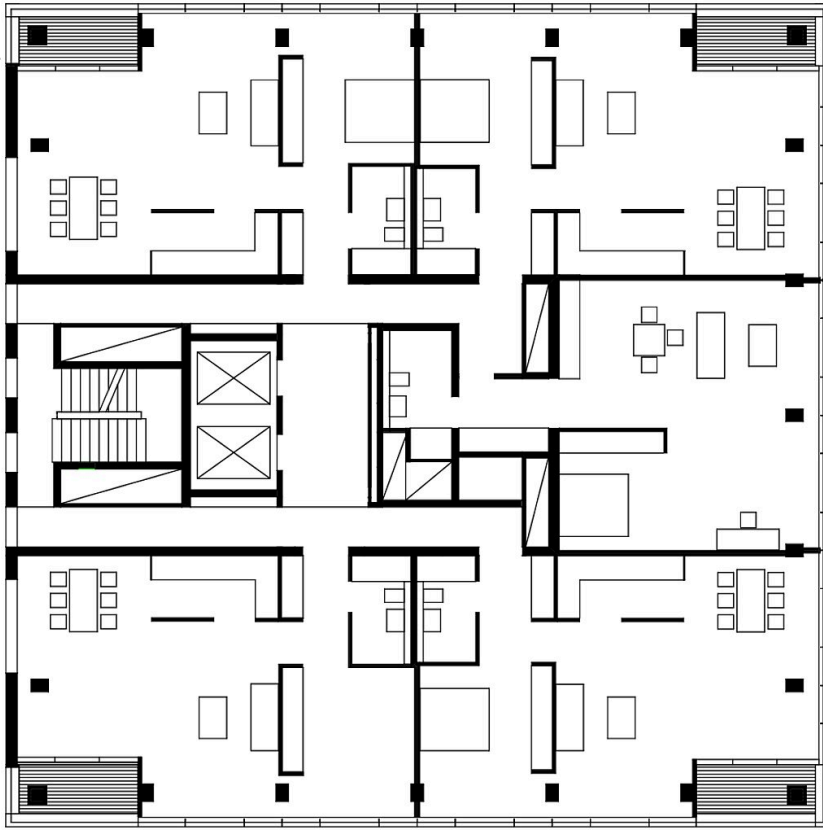


7 Spänner



7 Spänner

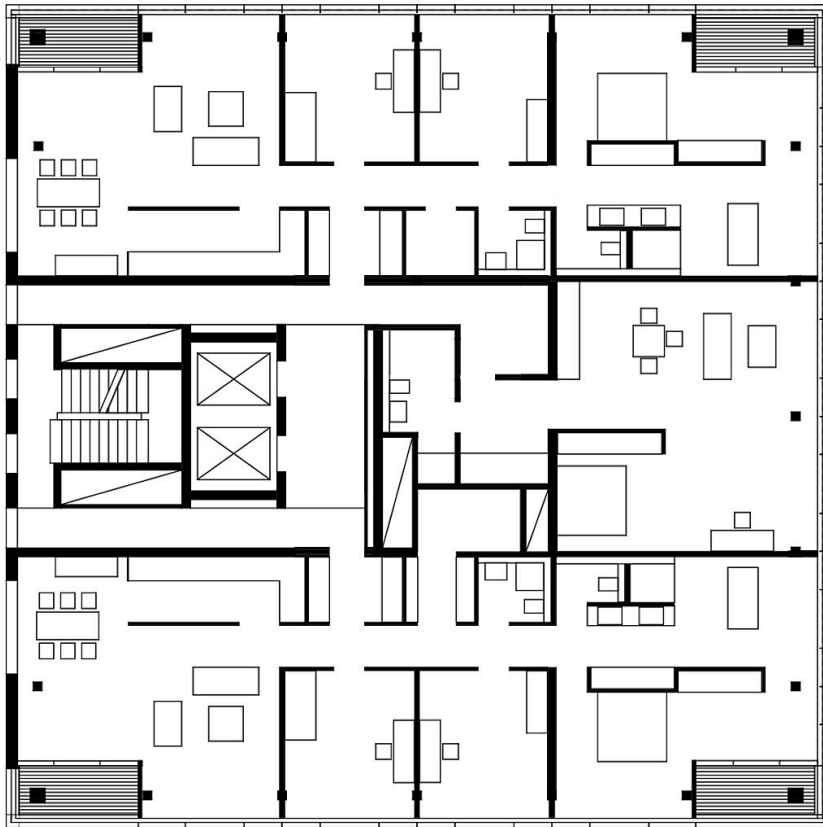
Apartmenthaus Lyoner Straße



5 Spänner

5 M

5 Spänner

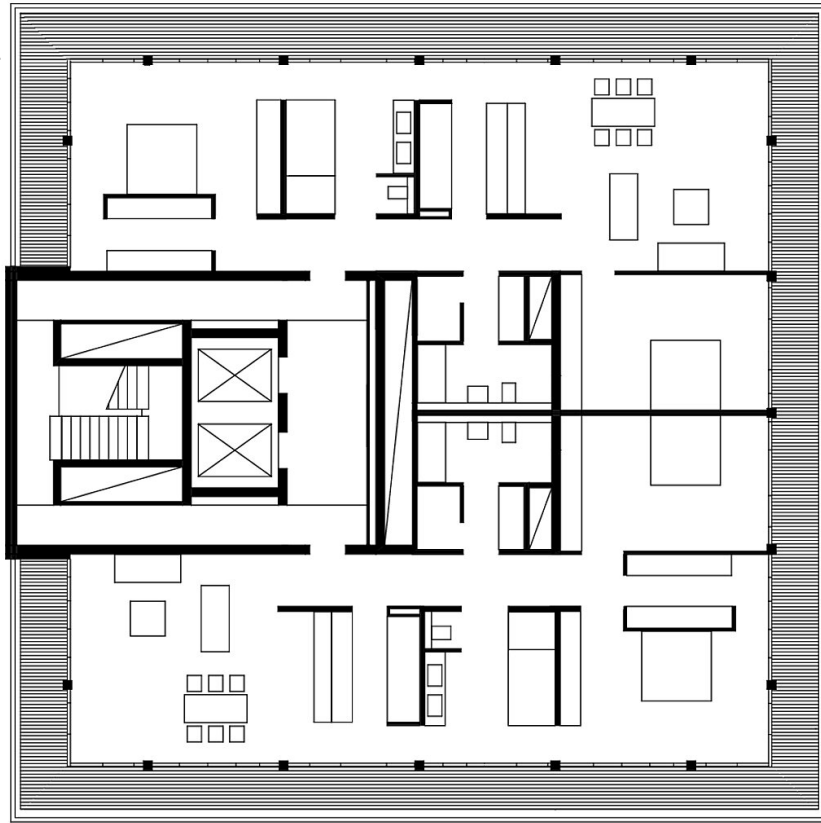


3 Spänner

5 M

3 Spänner

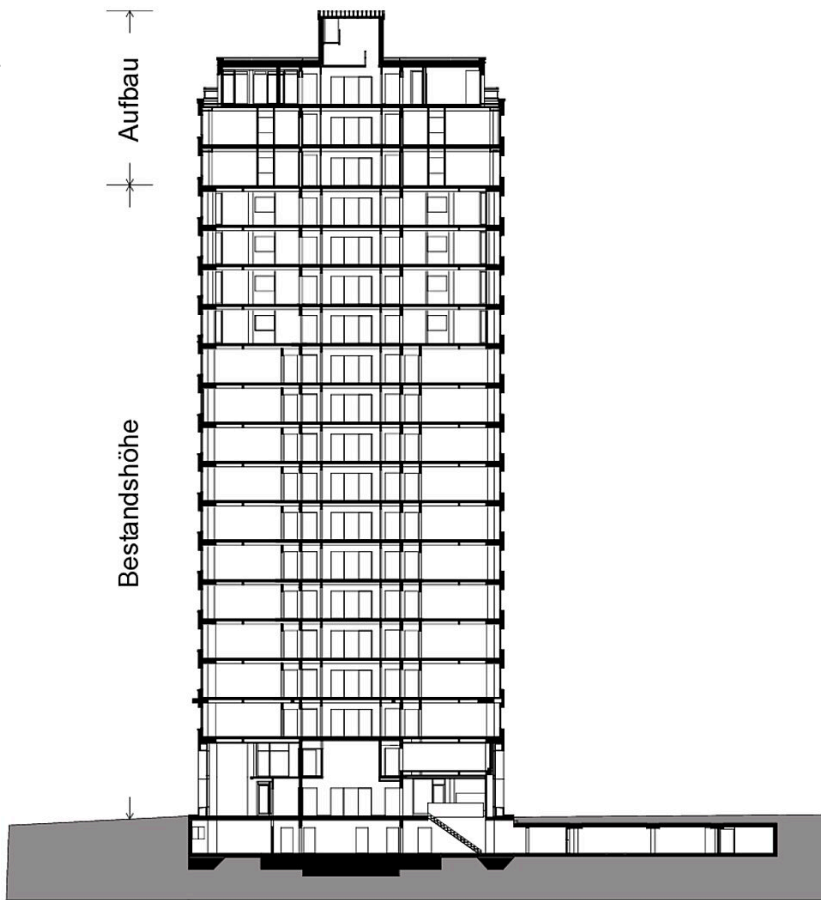
Apartmenthaus Lyoner Straße



2 Spänner



2 Spänner / Penthouse



Systemschnitt II Neu



Systemschnitt