© Jean-Luc Valentin

Apartmenthaus Lyoner Straße

Lyonerstraße 19
60528 Frankfurt / Main, Deutschland

ARCHITEKTUR
Stefan Forster GmbH

BAUHERRSCHAFT
Dreyer Vierte Verwaltungsgesellschaft mbH

TRAGWERKSPLANUNG
Cischek Ingenieure

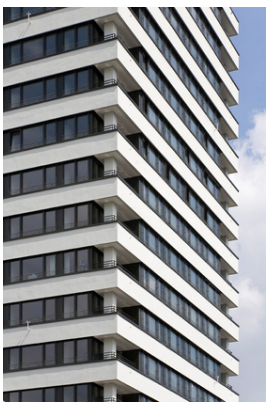
öRTLICHE BAUAUFSICHT
Stadt Frankfurt am Main

FERTIGSTELLUNG
2010

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
12. August 2010

Das Lyoner Viertel in Frankfurt-Niederrad erhält ein neues Gesicht: Durch Umnutzung in Wohnraum soll dem zunehmenden Leerstand der Büroflächen begegnet und eine städtebauliche Erneuerung eingeleitet werden. Als Pionierprojekt präsentiert sich die Transformation eines leerstehenden Bürohochhauses aus den späten 1960er-Jahren in ein Wohnhochhaus mit 98 Wohneinheiten. Der schlichte Kubus wurde um drei Geschosse (inklusive des abschließenden Staffelgeschosses) erhöht, die Brüstungen abgesenkt und an den Gebäudeecken Loggien eingezogen. Die nunmehr eleganteren Proportionen, die auf die klassische Moderne verweisenden Fensterbänder über weißen Brüstungen sowie der klar strukturierte Sockel spiegeln die funktionalen Veränderungen im Inneren. Aufgrund des quadratischen Grundrisses und der Entfernung von zwei Aufzügen konnten in den Kern Sanitäranlagen wie auch sonstige Infrastruktur eingesetzt werden. Flexible Grundrisse erlauben die Organisation als 2- bis 7-Spänner. (Text: Stefan Forster Architekten)



© Jean-Luc Valentin

© Jean-Luc Valentin

© Jean-Luc Valentin

Apartmenthaus Lyoner Straße

DATENBLATT

Architektur: Stefan Forster GmbH (Stefan Forster)
Bauherrschaft: Dreyer Vierte Verwaltungsgesellschaft mbH
Tragwerksplanung: Cischek Ingenieure
örtliche Bauaufsicht: Stadt Frankfurt am Main
Fotografie: Jean-Luc Valentin

Maßnahme: Umbau, Erweiterung, Aufstockung
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2008
Ausführung: 2009 - 2010

Bruttogeschossfläche: 12.800 m²
Baukosten: 15,0 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

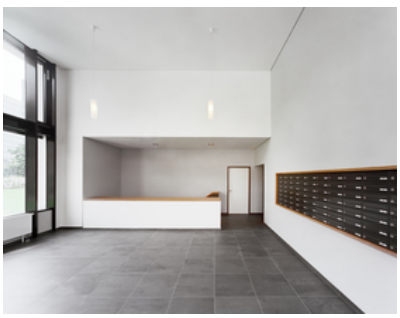
Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Stahlbeton

PUBLIKATIONEN

2010
Lyonerstraße im Architekten TV auf Rhein-Main Sender: Mo, 12.7.2010 ab 20.05Uhr (FILM)
Büros zu Wohnungen in Niederrad, FR 15.06.10
Lyonerstraße in der ZDF Drehscheibe, 26.05.10 (FILM)
Hägeles Turm, Lyonerstraße 19, Offenbacher Post, 10.03.10
Die ganze Stadt im Blick, Pilotprojekt Lyonerstraße, FAZ, 27.02.10
Wohnpilot der Bürostadt, Lyonerstraße 19, FR 16.02.10

2009
Die letzten Tag der Lyoner Bürostadt, Jutta Ochs, FR 18.08.09
Aufstockung in schwindliger Höhe, Wohnhochhaus Lyonerstraße, Jutta Ochs, FR 07.04.09
Erstes Wohnhochhaus in der Bürostadt Niederrad, Immobilien-Zeitung, 19.3.09
Hausnummer 19 bekommt eine neue Chance, Rainder Schulze, FAZ 23.3.09

© Jean-Luc Valentin


© Jean-Luc Valentin

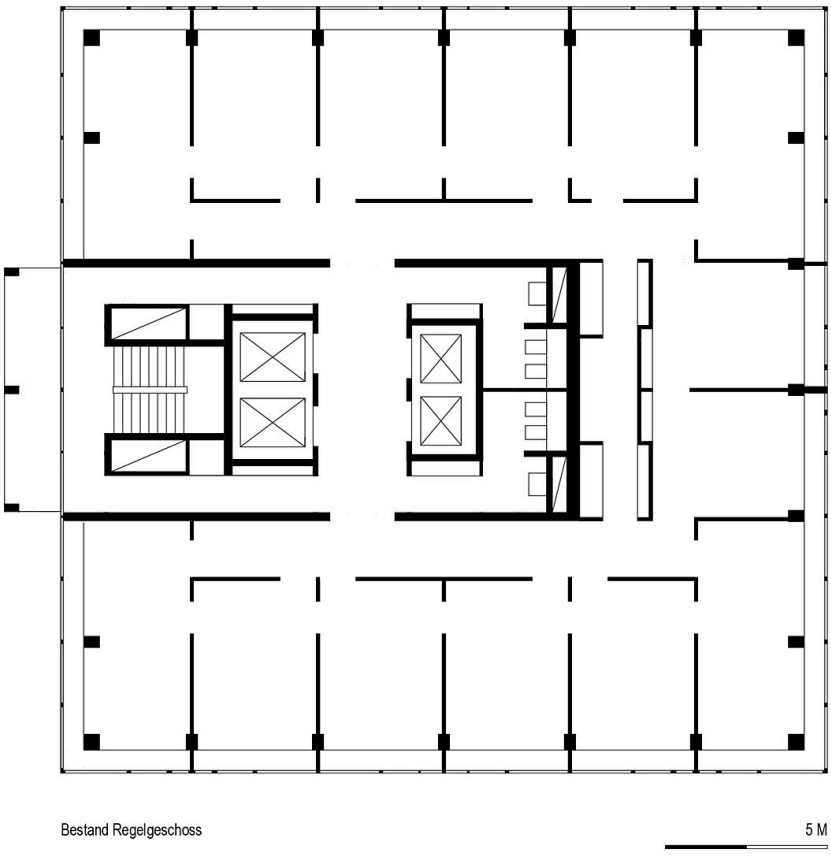
2008
Auf dem Weg zum Lyoner Viertel, FAZ 9.12.2008
In nextroom dokumentiert:
Bauwelt Modernisierte Spätmoderne, Bauverlag BV GmbH, Berlin 2010.

WEITERE TEXTE

Apartmenthaus Lyoner Straße 19, Enrico Santifaller, Bauwelt, 21.05.2010

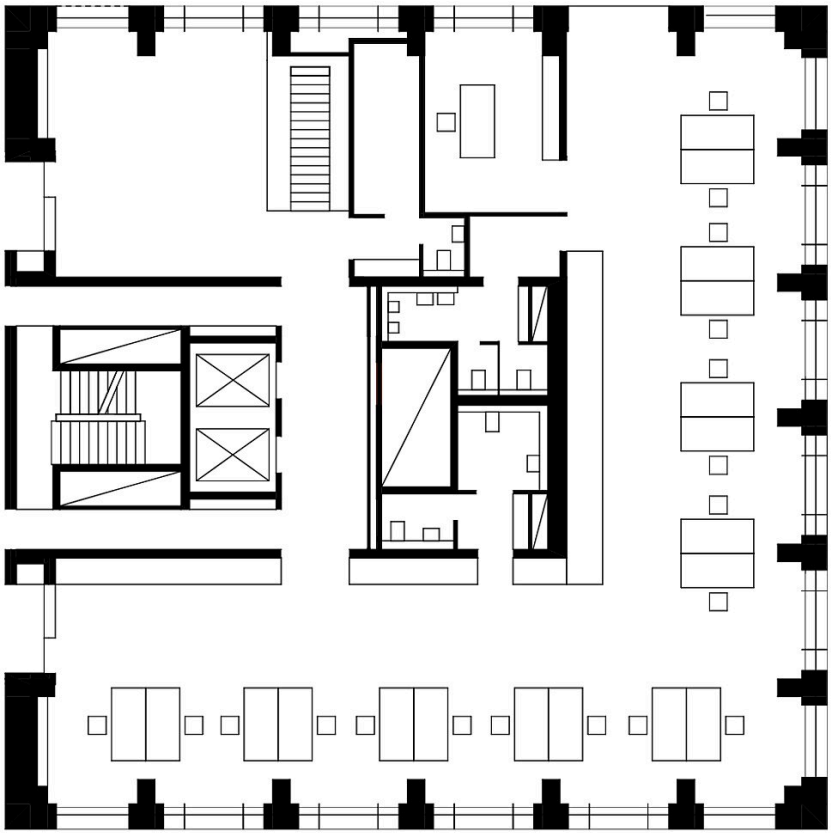
Apartmenthaus Lyoner Straße

Lageplan



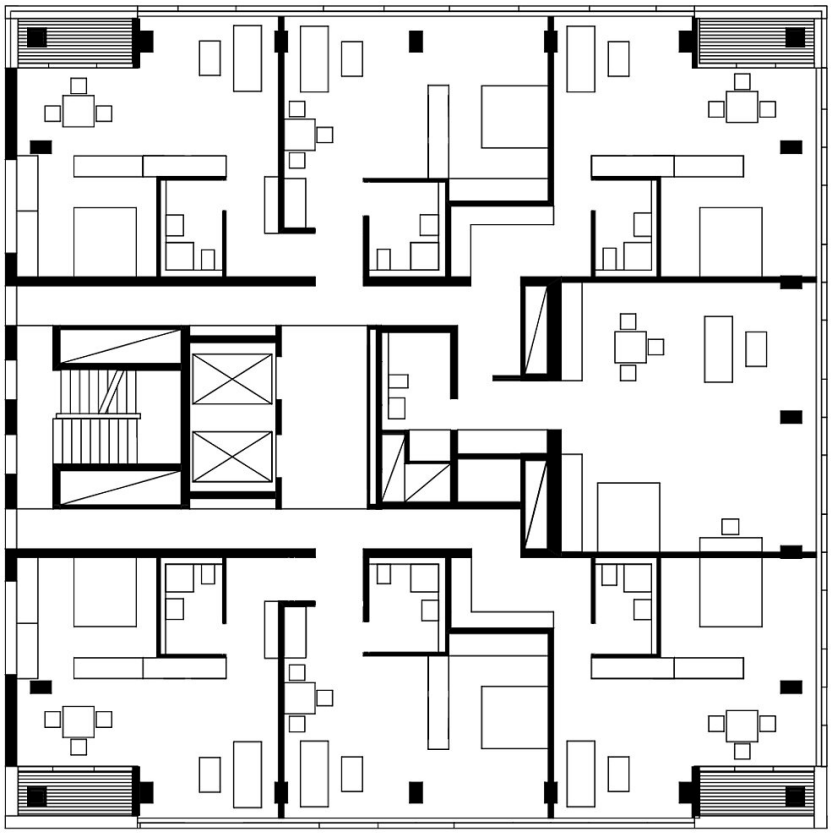
Regelgeschoss Bestand

Apartmenthaus Lyoner Straße



Erdgeschoss 5 M

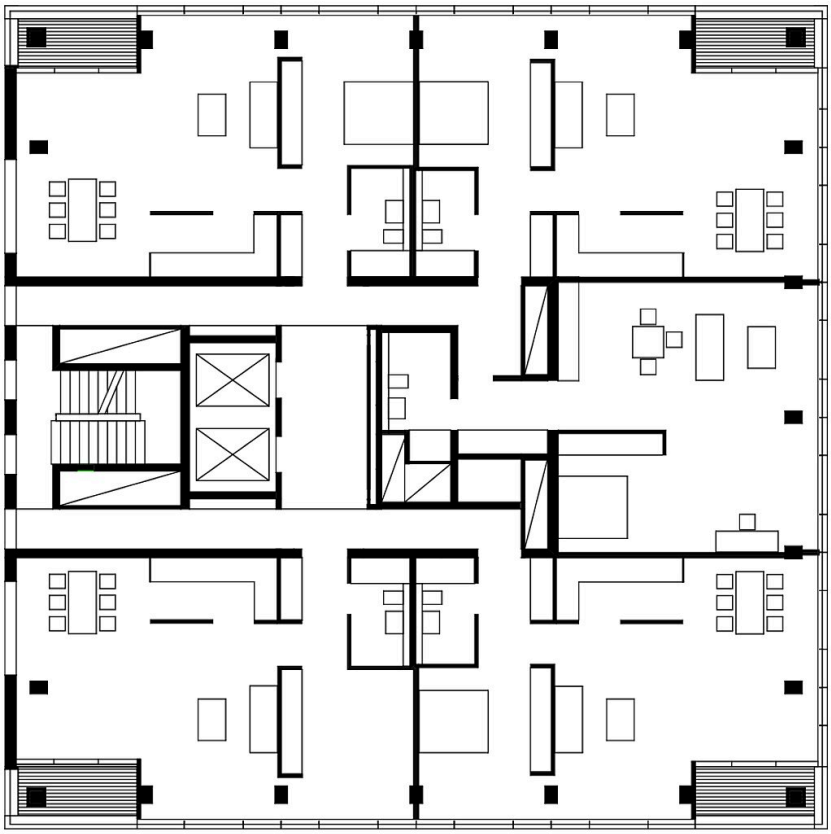
Erdgeschoss



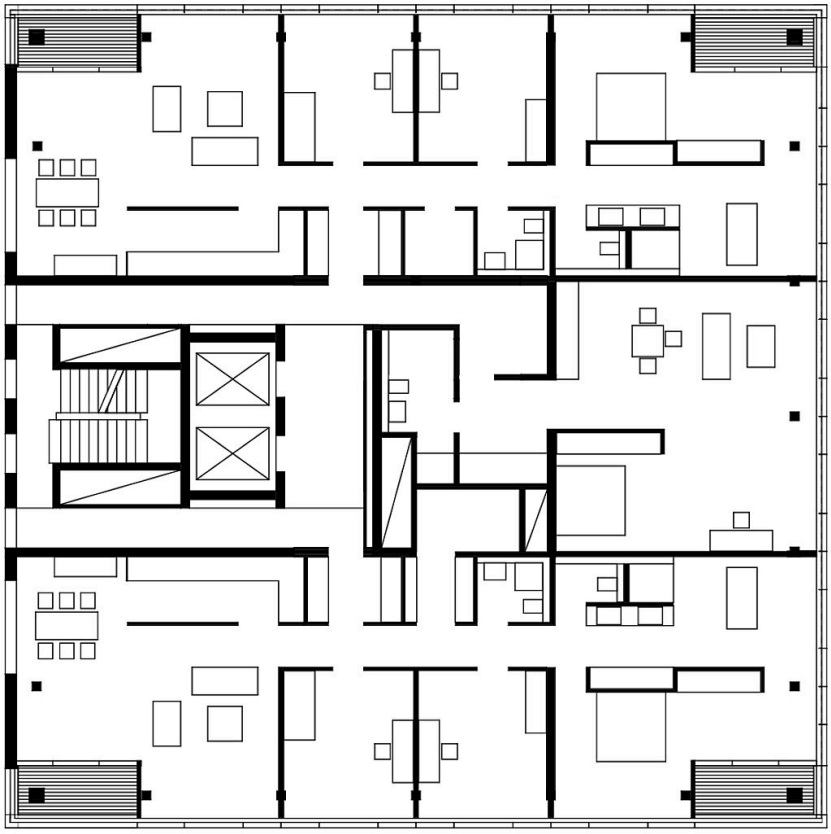
7 Spänner 5 M

7 Spänner

Apartmenthaus Lyoner Straße

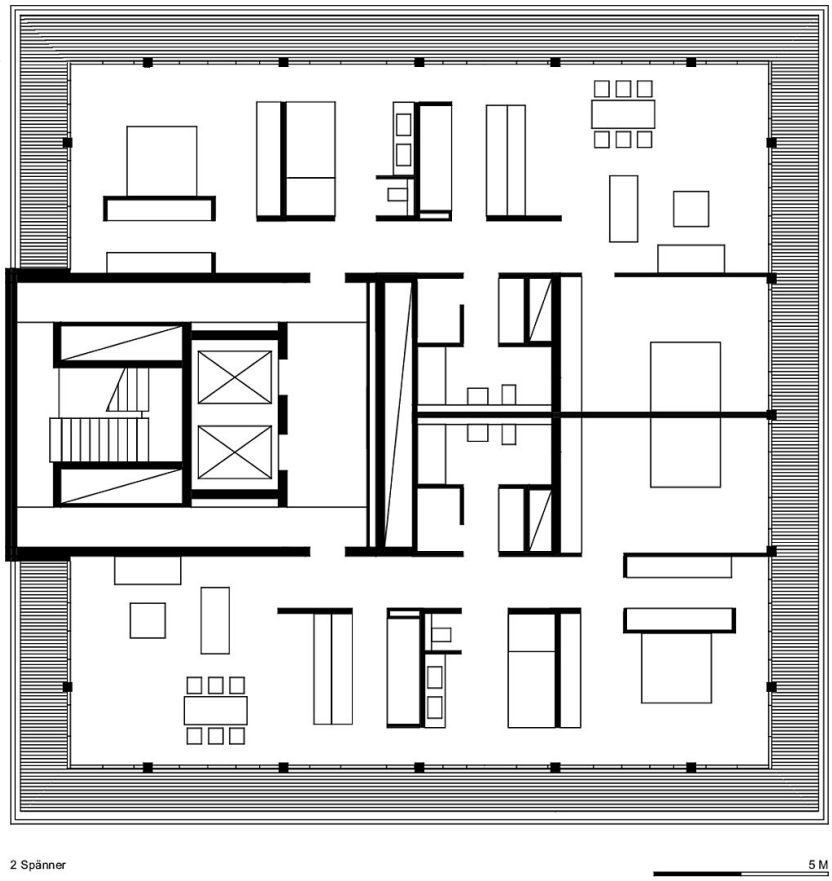


5 Spänner

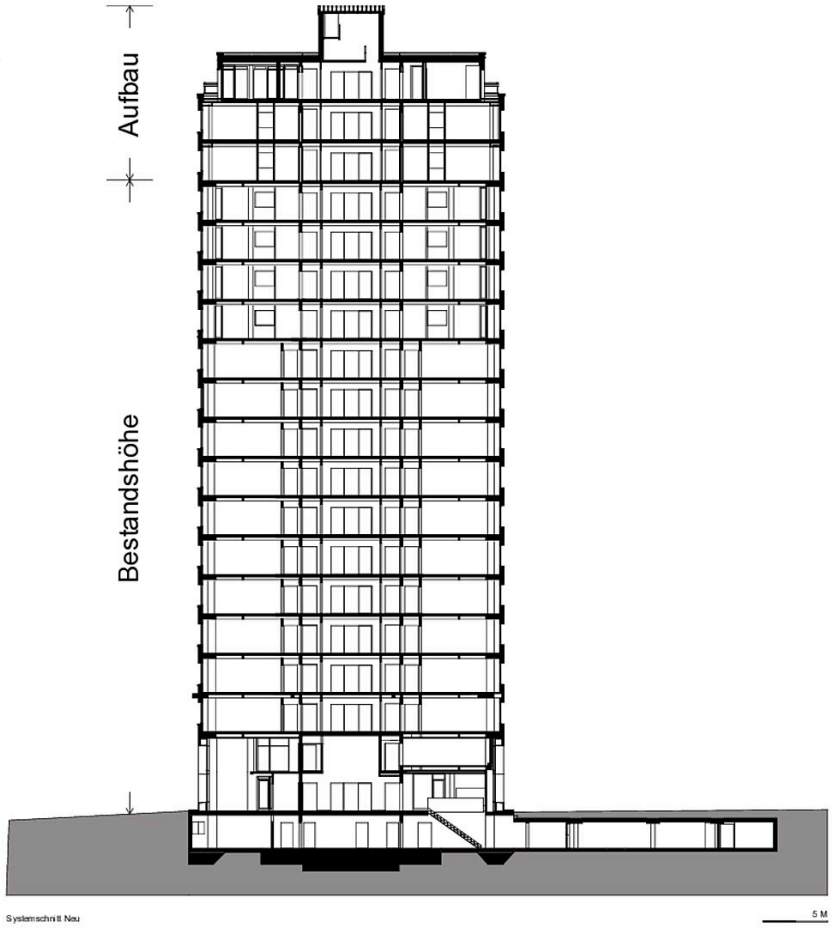


3 Spänner

Apartmenthaus Lyoner Straße



2 Spänner / Penthouse



Systemschnitt