



© Pez Hejduk

Gesamtstruktur und Grundrisskonzept dieses Wohnbaus mit 50 Einheiten geben unmissverständlich zu erkennen, dass hier mit typologischen Stereotypen gebrochen wurde. Aber nicht etwa, um eine neue (marktgerechte) Ideologie des Wohnens zu propagieren, sondern zugunsten einer überlegten Vielfalt, die unterschiedlichsten Lebenskonzepten Raum gewährt. Um diese Offenheit baulich fixieren zu können, widmete die Architektin den Übergangszonen zwischen öffentlichen, semi-öffentlichen und privaten Bereichen besonderes Augenmerk.

Jeder der drei an der Logik der Grundstücks entwickelten Baukörper verfügt beispielsweise über ein geräumiges und helles Foyer, das in der Norm heutiger Wohnbauten fast verschwenderisch anmutet. Unerwartete Raumhöhen sind auch innerhalb der Wohnungen ein Thema, die insgesamt zu einem Patchwork der Besonderheiten gefügt sind, in dem Schrägen und Irregularitäten räumlich begründet wurden. Die Wohnflächen reichen von 63 bis zu 125 m<sup>2</sup>, Split-Level-Wohnungen mit versetzten Zwischenebenen, Penthäuser und Wohnungen mit sogenannten „Voids“ bilden ein undogmatisches Gefüge des individuellen Zusammenlebens, das auch in der Umsetzung der baulichen Details entsprechende Feinheit verdient hätte. (Text: Gabriele Kaiser, 26.09.2003)

## Wohnhausanlage Linzerstrasse

Linzer Strasse 421a  
1150 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

**Nasrine Seraji-Bozorgzad**  
**Schauer - Schläffer - Schmoeger**

BAUHERRSCHAFT

**Mischek Bauträger Service GmbH**

FERTIGSTELLUNG

**2003**

SAMMLUNG

**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum

**20. Oktober 2003**



© Pez Hejduk



© Pez Hejduk



© Pez Hejduk

## Wohnhausanlage Linzerstrasse

### DATENBLATT

Architektur: Nasrine Seraji-Bozorgzad, Schauer - Schläffer - Schmoeger (Franz Schauer, Carl Schläffer, Alexander Schmoeger)

Mitarbeit Architektur: Karl Schläffer, Franz Schauer, Sylvia Jusek

Bauherrschaft: Mischek Bauträger Service GmbH

Fotografie: Pez Hejduk

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2001 - 2002

Ausführung: 2002 - 2003

### PUBLIKATIONEN

Mark Steinmetz: Architektur neues Wien, Braun Publishing, Berlin 2006.

### WEITERE TEXTE

Jenseits des Lofts, Christian Kühn, Spectrum, 15.09.2003



© Pez Hejduk

Wohnhausanlage Linzerstrasse



Projektplan