



© Andreas Buchberger

## Zoerkler Gears Betriebsanlage

Friedrich Zoerkler Straße 1  
7093 Jois, Österreich

ARCHITEKTUR

**Viktor Marschalek**

**Ralf Mühlbacher**

TRAGWERKSPLANUNG

**Franz Leppa**

FERTIGSTELLUNG

**2009**

SAMMLUNG

**ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND**

PUBLIKATIONSdatum

**04. Oktober 2010**



### Die Lage

Das neue Betriebsgebäude liegt am östlichen Rand von Jois. Unmittelbar an der südlichen Grundgrenze befindet sich die B 50, die Eisenstädter Strasse, die am stärksten befahrene Strasse des Burgenlands. Zu dieser Haupterschließungsstrasse ist der so genannte Kopfbau orientiert, in dem die Büro und Sozialräume, aber auch die Betriebswohnungen untergebracht sind. Nördlich daran gliedert sich die Produktionshalle, die wiederum in drei Abschnitte – Produktion, Fertigung mechanisch, sowie Lager/Zuschnitt – unterteilt ist.

### Das Bauwerk

Der Besucher betritt das Gebäude über die Brücke die den im Süden liegenden Parkplatz mit dem Bürogewölb (1. Stock) verbindet. Über die Brücke gelangt er in ein Foyer und in weiterer Folge in die Büroräume sowie Besprechungsräume. Über das innenliegende Stiegenhaus gelangt man in die darunter liegenden Sozialräume, die im Erdgeschoß angeordnet sind. Von beiden Geschoßen kann man die Produktionshalle betreten. Über ein externes Stiegenhaus, welches an die Brücke angebunden ist, kommt man in das Dachgeschoß in dem vier Betriebswohnungen untergebracht sind. Die Produktionshalle gliedert sich in drei große Abschnitte - Produktion, Fertigung mechanisch, sowie Lager/Zuschnitt. Einzelne Bereiche in der Fertigung sind vollklimatisiert, um Ungenauigkeiten in der Fertigung zu verhindern und eine funktionierende Qualitätssicherung zu gewährleisten. Text: Architekt



© Andreas Buchberger



© Andreas Buchberger



© Andreas Buchberger

**Zoerkler Gears Betriebsanlage**

## DATENBLATT

Architektur: Viktor Marschalek, Ralf Mühlbacher

Tragwerksplanung: Franz Leppa

Bauphysik: Erich Röhrer

Fotografie: Andreas Buchberger

Maßnahme: Neubau

Funktion: Industrie und Gewerbe

Planung: 2008

Ausführung: 2008 - 2009

Grundstücksfläche: 38.000 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 7.628 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 6.251 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 5.875 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 47.703 m<sup>3</sup>



© Andreas Buchberger



© Andreas Buchberger



© Andreas Buchberger