© Susanne Stemmer

Umbau K

Föhrengasse 7
1230 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Atelier Wienzeile

BAUHERRSCHAFT
Thomas Köffler

TRAGWERKSPLANUNG
Fröhlich & Locher und Partner

FERTIGSTELLUNG
2009

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

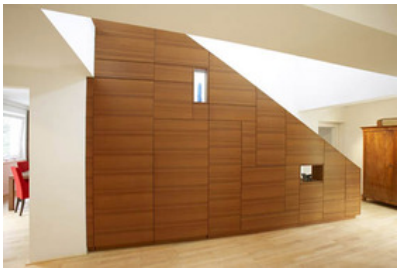
PUBLIKATIONSDATUM
18. November 2010

Der Bauherr ist mit dem Bestandsobjekt schon lange vertraut. In den 1970er Jahren verbrachte er hier Nachmittage auf dem Blechdach. Mit dem Vokabelheft in der Hand genoss der Schüler damals schon den Fernblick, den das Elternhaus am Georgenberg, im Süden von Wien, über die Stadt bietet. Damals fasste er den Entschluss, diesen Ausblick einmal ganzjährig genießen zu wollen. Heute ist der Jugendtraum Wirklichkeit: An der Stelle des Pultdachs befindet sich ein Zubau mit einem Schlafzimmer, einem neuen Bad sowie mit einem Wohnraum mit Aussichtsterrasse.

Die Treppe, welche den Bestand mit dem Zubau verbindet, wurde mit zahlreichen Fächern und Vitrinen ausgestattet. Auch ein begehbarer Schrank findet in dem neuen raumbildenden Möbel Platz. Die Treppe gliedert den Wohnraum im Erdgeschoss, der zuvor vom skulpturalen Kachelofen dominiert worden war. Im neu geschaffenen Obergeschoss wurde von einem Verbau der Galerie Abstand genommen. Die Entscheidung, auf einige Quadratmeter Nutzfläche zugunsten des Luftraumes zu verzichten, wirkt sich positiv aus. Auch der Bestand wurde aufgewertet. Zwei zusätzliche Fenster in den beiden Kinderzimmern geben der zuvor gänzlich ungegliederten Straßenfront ein „Gesicht“. (Text: Martina Frühwirth)

© Susanne Stemmer

© Atelier Wienzeile



© Susanne Stemmer

Umbau K

DATENBLATT

Architektur: Atelier Wienzeile (Stefan Hinterhofer, Christian Tintscheff)
Mitarbeit Architektur: Tanja Mayr
Bauherrschaft: Thomas Köffler
Tragwerksplanung: Fröhlich & Locher und Partner (Karl Fröhlich, Helmuth Locher)
Bauphysik: Walter Prause
Fotografie: Susanne Stemmer

Maßnahme: Umbau
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2006 - 2008
Ausführung: 2008 - 2009

Bebaute Fläche: 234 m²

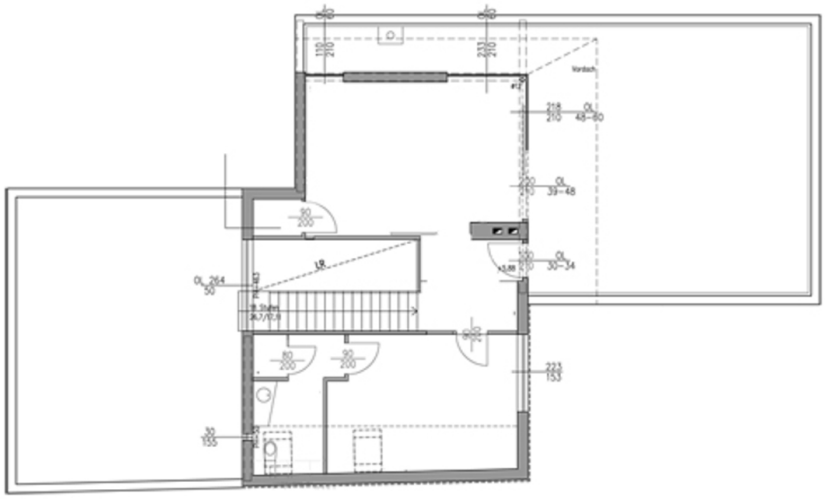
© Atelier Wienzeile

© Susanne Stemmer

© Susanne Stemmer

© Atelier Wienzeile

© Susanne Stemmer



Umbau K

Grundriss