



© BOA büro für offensive aleatorik

Freiräume werden in der Planung allzu oft stiefkindlich behandelt. Nicht so am Campus WU. Hier bietet der Freiraum gemeinsam mit der Architektur die Grundlage für das studentische Leben. Die Freiraumplanung stammt von BUSarchitektur, die auch für den Masterplan und das Hörsaalzentrum verantwortlich zeichnen. Die räumlichen Anforderungen des Campus bestehen im Wesentlichen in der Trennung zwischen Stadtraum und Universität durch eine grüne Grenze samt Übergangsbereich in den Campusraum, in der Ausbildung einer Platzsequenz von sechs Piazze mit jeweils unterschiedlichem Ambiente im Inneren der Bildungslandschaft und in der Abgrenzung einzelner Baufelder mit unterschiedlichem Nutzungsmix im Erdgeschossbereich.

Die Erdgeschosszone übernimmt im öffentlichen Raum eine tragende Rolle. Hier entscheidet sich, ob urbanes Leben zustande kommt – Stichwort Garagenzufahrten versus Geschäftsauslagen. Am Campus bildet die Erdgeschosszone gleichsam einen Motor für den Freiraum. Alle öffentlichen Nutzungen in den Gebäuden orientieren sich zum vorgelagerten Platz. Die Cafes, Shops und Aufenthaltsbereiche in den Gebäuden beleben zwangsläufig die vorgelagerten Plätze.

Die Hauptachse wird von den sechs freistehenden Gebäuden flankiert bzw. gerahmt und ist den Fußgängern vorbehalten, denn der Campus ist Fußgängerzone. Für den Radverkehr steht die außenliegende Umfahrungsschleife zur Verfügung. Abzweigungen führen zu den einzelnen Baukörpern, wo überdachte Abstellanlagen bereitstehen. Die strikte räumliche Trennung von Fußgängern und Radfahrern im zentralen Bereich scheint auf den ersten Blick unzeitgemäß. Bei näherer Betrachtung zeigt sich, dass diese Entscheidung richtig war. Zum einen steht den Radfahrer:innen mit direkten Zufahrten zu den Gebäuden und überdachten Abstellanlagen ein attraktives Angebot zur Verfügung, zum anderen wirkt sich die Entschleunigung positiv auf den inneren Bereich aus, indem hier ein urbaner, belebter und gleichermaßen entspannter Stadtraum mit hohen Aufenthaltsqualitäten entsteht. Potenzielle Angsträume werden durch eine übersichtliche Wegführung vermieden, alle Zugänge zur Tiefgarage sind natürlich belichtet.



© BOA büro für offensive aleatorik



© BOA büro für offensive aleatorik

## Freiraum Campus WU

Welthandelsplatz 1  
1020 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**BUSarchitektur**

BAUHERRSCHAFT  
**BIG**

**Projektgesellschaft**  
**Wirtschaftsuniversität Wien Neu**  
**GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**KPPK Ziviltechniker GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**ARGE ÖBA Campus WU**  
**InGenos.Gobiet.ZT GmbH iC**  
**consulenten**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Landschaftsarchitektur**  
**BOA büro für offensive aleatorik**

FERTIGSTELLUNG  
**2013**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**28. März 2014**



© BOA büro für offensive aleatorik

## Freiraum Campus WU

Bäume und Sträucher bilden eine natürliche, grüne Einfassung rund um den gesamten Campus und bilden einen Filter zum Stadtraum und zum Straßenverkehr. Über sechs Eingänge und fünf Passagen kann der Campus 24 Stunden lang betreten, durchquert und verlassen werden. Der Ginkgobaum prägt als kontinuierliches Element diese Grenze. In Japan ist der Ginkgobaum der meistgepflanzte Straßenbaum und er ist auch in Wien immer häufiger zu finden. Seine Widerstandsfähigkeit, der schlanke Wuchs und die intensive Herbstfärbung machen ihn besonders wertvoll. Ein breiter Filter aus Ginkgobäumen in geordneten Gruppen verläuft südseitig am Gelände des Campus WU.

Der Freiraum am Campus WU wird als zusammenhängende Fläche wahrgenommen. Kleinräumig verfügt er über sehr unterschiedliche Qualitäten. Im Freiraumkonzept sind diese Bereiche als Plätze ausgewiesen. Diese werden abschließend im Detail beschrieben.

### Die Plätze im Detail

Die Executive Academy markiert am nordöstlichen Ende des Areals einen stark frequentierten Zugang. Der „Lounge Platz“ lädt hier zum Spielen und Verweilen ein und eignet sich gleichermaßen für repräsentativere Aktivitäten des Postgraduate Gebäudes der Universität. Eine knallgrüne Hügellandschaft bildet einen Eyecatcher, der die flüchtigen Besucher des Campus WU en passant anspricht. Dieser Platz bildet den Auftakt einer Platzsequenz, die sich über 500 Meter entlang der Hauptachse durch den gesamten Campus zieht.

Flaniert man weiter, gelangt bald man zum „Expo Platz“. In leicht erhöhter Lage bietet die besonnte Plattform mit Blick auf das Wasserbecken Platz für Gruppen, die hier gemeinsam arbeiten. Die Bäume müssen noch ein wenig zulegen, dann werden sie Schatten spenden, damit die Lernenden einen kühlen Kopf bewahren. Der „urbane Balkon“ bietet einen guten Überblick über das Geschehen am Campus.

Ganz anders präsentiert sich der „Relax Platz“ gegenüber den Spezialbibliotheken. Auf Holzbänken, umgeben von Blumen, entspannt man sich im Gebäudeschatten. Der Platz schmiegt sich an das südseitig angrenzende Gebäude von CRABStudio und verfügt über eine introspektive Atmosphäre. In der heißen Jahreszeit wird sich dieser Freiraum großer Beliebtheit erfreuen.

Das räumliche Zentrum am Campus bildet der „Stage Platz“. Die enorme Freifläche



© BOA büro für offensive aleatorik



© BOA büro für offensive aleatorik



© BOA büro für offensive aleatorik

## Freiraum Campus WU

von fast 4.000 m<sup>2</sup> spannt sich vor dem Library & Learning Centre auf. Der Platz wird seinem Namen gerecht, indem der Freiraum zur Bühne wird. Die vorbeigehenden Menschen ziehen die Blicke auf sich. Keine Bühne ohne Publikum! Die Zuschauer finden sich hier auf den Tribünen, die den Platz einfassen und zum Sitzen und Schauen einladen.

Der „Patio Platz“ ist im Teaching Center integriert und verbindet die Selbststudienzonen im oberen Bereich des Sockels mit den Plattformen der Mensa-Terrasse und den Sitzstufen zur Fußgängerzone der Transversale.

Der „Forum Platz“ ist mit Longchairs aus Holz ausgestattet. Student:innen chillen hier nach dem Unterricht, treffen einander oder erholen sich vom Training im nahegelegenen Prater bzw. im Fitnessstudio am Campus. Der „Forum Platz“ liegt wie der „Patio Platz“ zwar außerhalb des Zentrums, bildet aber dennoch das Herzstück des Campus WU. (Text: Martina Frühwirth, nach einem Text der Architekt:innen)

### DATENBLATT

Landschaftsarchitektur: Landschaftsarchitektur, BOA büro für offensive aleatorik  
 Mitarbeit Landschaftsarchitektur Landschaftsarchitektur: Hannes Batik, Stefan Schmidt  
 Mitarbeit Landschaftsarchitektur BOA büro für offensive aleatorik: Laura P. Spinadel, Hubert Marz, Sebastian Soukup, Juan Sebastian Gómez, Vojislav Dzukic, Oliver Davies, Rolando Lineros, Sabine Hoffman, Thomas Scheiblauer, Margit Friedrich, Marc Wohlschak  
 Architektur: BUSarchitektur (Laura P. Spinadel)  
 Mitarbeit Architektur: Jean Pierre Bolívar, Bernd Pflüger, Agnieszka Konewczynska, Alexander Furtmüller, Alexander Poiger, Aylin Dolapcioglu, Barbara Kavc, Ernst Nöbl, Ewald Pachler, Franz Josef Lang, Gerlinde Kamsker, Leonie Schreger, Letizia Martani, Manuel Martínez, Marco Macrelli, Margit Friedrich, Maria Amtmann, Mariana Rengifo, Marios Stefan Cernica, Santiago Castorina, Santiago Sánchez Guzmán  
 Bauherrschaft: BIG, Projektgesellschaft Wirtschaftsuniversität Wien Neu GmbH  
 Mitarbeit Bauherrschaft: Maximilian Pammer; Christoph Sommer  
 Tragwerksplanung: KPPK Ziviltechniker GmbH  
 örtliche Bauaufsicht: ARGE ÖBA Campus WU InGenos.Gobiet.ZT GmbH iC  
 consulenten  
 Fotografie: Lukas Schaller

Graulicht



© Lukas Schaller



© BOA büro für offensive aleatorik



© BOA büro für offensive aleatorik

## Freiraum Campus WU

Rupert Zallmann, August Kocherscheidt  
 Elektrotechnik  
 Ing. Gerhard Zimmer, Technisches Büro- Ingenieurbüro für Elektrotechnik  
 HKLS und Bewässerung  
 Energieeffizienz Ingenieure GmbH  
 Kultur und Umwelttechnik  
 Dipl. Ing. Ernst Nöbel, Ingenieurbüro Nöbl  
 Verkehrsplanung  
 Rosinak & Partner Ziviltechniker GmbH  
 Brandschutz  
 BrandRAT ZT GmbH  
 Lichtplanung  
 Licht Innovativ GmbH  
 Barrierefreiheit  
 CEDOS, CFS - Consulting Franchise & Sales GesmbH.  
 Geometer  
 Vermessungsbüro Dr. Harald Meixner  
 Prüflingenieur  
 VASKO PARTNER INGENIEURE  
 Ziviltechniker für Bauwesen und Verfahrenstechnik GesmbH

Maßnahme: Neubau  
 Funktion: Parkanlagen und Platzgestaltung

Wettbewerb: 2007 - 2008  
 Planung: 2008 - 2011  
 Ausführung: 2009 - 2013  
 Eröffnung: 2013

Grundstücksfläche: 92.042 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 63.820 m<sup>2</sup>  
 Baukosten: 18,4 Mio EUR

## NACHHALTIGKEIT

## Geothermale Energie

Mit der empfohlenen und realisierten Grundwassernutzung kann der gesamte mögliche Niedertemperatur-energiebedarf abgedeckt werden.



© BOA büro für offensive aleatorik



© BOA büro für offensive aleatorik



© BOA büro für offensive aleatorik

Dem Grundwasser wird im Winter Wärme zur Beheizung und im Sommer Kälte zur Abdeckung des Kälteenergiebedarfes entnommen.

Im langjährigen Mittel wird in etwa ein Gleichgewicht von Wärme- und Kältebedarf erreicht.

Unter Einbeziehung der am Baugrund vorhandenen Wärmespeicherkapazität kommt es somit zu einer „Phasenverschiebung“ der eingebrachten Grundwassertemperatur zur benötigten.

Die im Sommer, über das rückgeführte angewärmte Grundwasser, eingebrachte Energie wird zum Teil im Untergrund gespeichert und im Winter wenn dem Grundwasser Wärme entzogen wird an dieses wiederum abgegeben.

Im Winter, wenn dem Grundwasser Wärme entzogen wird, erfolgt eine Abkühlung der Wärmespeichermasse. Durch die Ausnutzung dieses Effektes steht der Grundwassernutzung eine höhere Temperaturspreizung und somit größerer Energieinhalt zur Verfügung.

Heizwärmebedarf: 0,0 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)

Primärenergiebedarf: 0,0 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)

Heizwärmebedarf: 0,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 0,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 0,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Geothermie

Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton

#### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Schlosserleistungen: M E Metallbau GmbH

Fassaden und Alubau: MA-TEC Stahl- und Alubau GmbH

Baumeister und Flächenbau: ARGE Freiflächen WU Wien Habau Haider;

Galabau: ARGE JAKEL GRÜNWERT RICHTER

Holzbau: Karl Mach Ges.mb.H.

Baumlieferung: Praskac Pflanzenland GmbH

Elektrotechnik: Gottwald GmbH & Co KG

HKLS: BACON Gebäudetechnik GmbH & Co KG

HKLS: COFELY Gebäudetechnik GmbH

HKLS: Hübl Haustechnik GmbH

Ausstattung: Hermes-Novak Gesellschaft m.b.H.

Aufzüge: Otis GesmbH



© BOA büro für offensive aleatorik



© BOA büro für offensive aleatorik

Sicherheitstechnik: ARGE SIEMENS – EVVA  
Wassertechnik: CILLIT CEE WATERTechnology GmbH  
Beleuchtung: Durlum Austria GmbH  
Ausstattung Betonmöbel: Graulich GesbR  
Sport Spielgeräte: Moser Spielgeräte GmbH. & Co. KG  
Mediale Orientierung: PKE  
Analoge Orientierung: Forster Verkehrs- und Werbetechnik GmbH

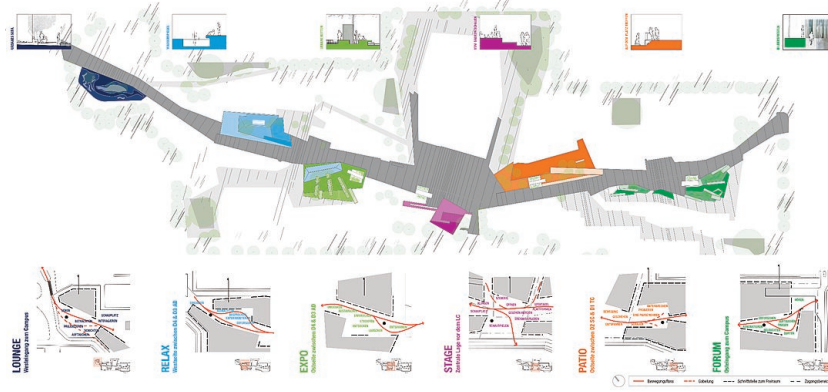
## PUBLIKATIONEN

Campus WU A holistic history - ISBN-13: 978-3950366600  
Campus WU Eine Vision wird Realität - ISBN-978-3-9503529-8-6  
Topos Nr 85 2013 - Open Space - Along the Line  
Detail - Campus mit Star-Appeal: Wirtschaftsuniversität Wien - 12.11.2013  
Plataforma de Arquitectura - <http://bit.ly/1f7M1Ae> - 11.11.2013  
ArchDaily - <http://bit.ly/1IX6p9e> - 14.11.2013  
10aeca - <http://bit.ly/1hJDvH4> - 08.12.2013  
immonet.at - BUSarchitektur: Maulwurf statt Superstar? - <http://bit.ly/1neyniq> -  
16.09.2013  
die presse - Campus WU Wien: Karneval der Alphetiere - <http://bit.ly/1b5l7o2> -  
16.09.2013  
architekturjournal wettbewerbe-05/13 nr.311  
DOMUS 04 - deutsche ausgabe Nov/Dez 2013

## AUSZEICHNUNGEN

1er Preis - Internationaler Wettbewerb für die Generalplanung & Masterplanung der  
Wirtschaftsuniversität Wien Neu

**SPAZIEREN ENTLANG DES WU PARKES** Bildungslandschaft als gesellschaftsbildend verstehen



Freiraum Campus WU

Übersichtsplan