



© Lisa Rastl

Die Topografie des als Gartensiedlungsgebiet gewidmeten Bauplatzes wird durch eine neu geschaffene sanfte Hügellandschaft charakterisiert, geformt unter Verwendung des Aushubmaterials in Anlehnung an Sanddünen. So entsteht am Stadtrand eine Landschaft mit einer besonderen Identität: Die Häuser sind eingebettet in eine Raumsequenz von weichen Hügeln und Mulden in einen Hain aus Äpfel-, Birnen-, Kirschen- und Nussbäumen, ergänzt durch Gemeinschaftsräume, die in Form von Glashäusern und Mostkellern Werkstätten und Aktionsräumen Platz bieten.

Durch die nun geschaffene „plastische“ Landschaft bietet sich die Möglichkeit, die 61 Einfamilienhäuser „am Hang“ zu entwickeln. Die Bebauung „spielt“ mit der Geländekante und bringt durch unterschiedliche Kombinationen zweier Grundtypen eine Vielzahl von Konfigurationen mit unterschiedlichen Qualitäten mit sich. Somit wird eine differenziert- rhythmische Gebäudetypologie erzeugt, die in einer Abfolge von gekuppelten und freistehenden Kombinationen der Gebäude immer wieder variierende Siedlungsbilder erzeugt. Dabei wird besonders auf eine aufgelockerte Erdgeschoßzone Wert gelegt, wobei die Aufstandsflächen der Gebäude werden reduziert werden. So wird die visuelle Verbindung der Verkehrserschließungsflächen mit der Gartenlandschaft durch die Bebauung hindurch ermöglicht. (Text: Architekt)

Gartensiedlung „Leben am Obsthain“

Pelargonienweg
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

Josef Weichenberger Architects

BAUHERRSCHAFT

Heimbau

TRAGWERKSPLANUNG

Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Auböck+Kárász

FERTIGSTELLUNG

2009

SAMMLUNG

Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSdatum

16. Dezember 2010



© Lisa Rastl



© Lisa Rastl



© Lisa Rastl

Gartensiedlung „Leben am Obsthain“

DATENBLATT

Architektur: Josef Weichenberger Architects (Josef Weichenberger)
 Bauherrschaft: Heimbau
 Tragwerksplanung: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
 Landschaftsarchitektur: Auböck+Kárász (Maria Auböck, János Kárász)
 Fotografie: Lisa Rastl

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2005
 Ausführung: 2007 - 2009

Grundstücksfläche: 23.582 m²
 Bruttogeschossfläche: 11.538 m²
 Nutzfläche: 8.300 m²
 Bebaute Fläche: 4.880 m²
 Umbauter Raum: 34.000 m³

WEITERE TEXTE

Freiraumgestaltung Pelargonienweg, next.land, 31.12.2010



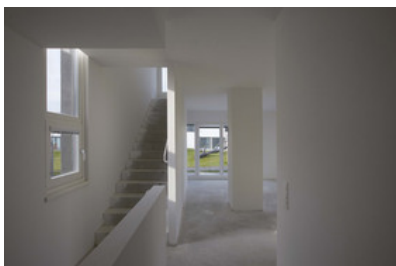
© Lisa Rastl



© Lisa Rastl



© Lisa Rastl



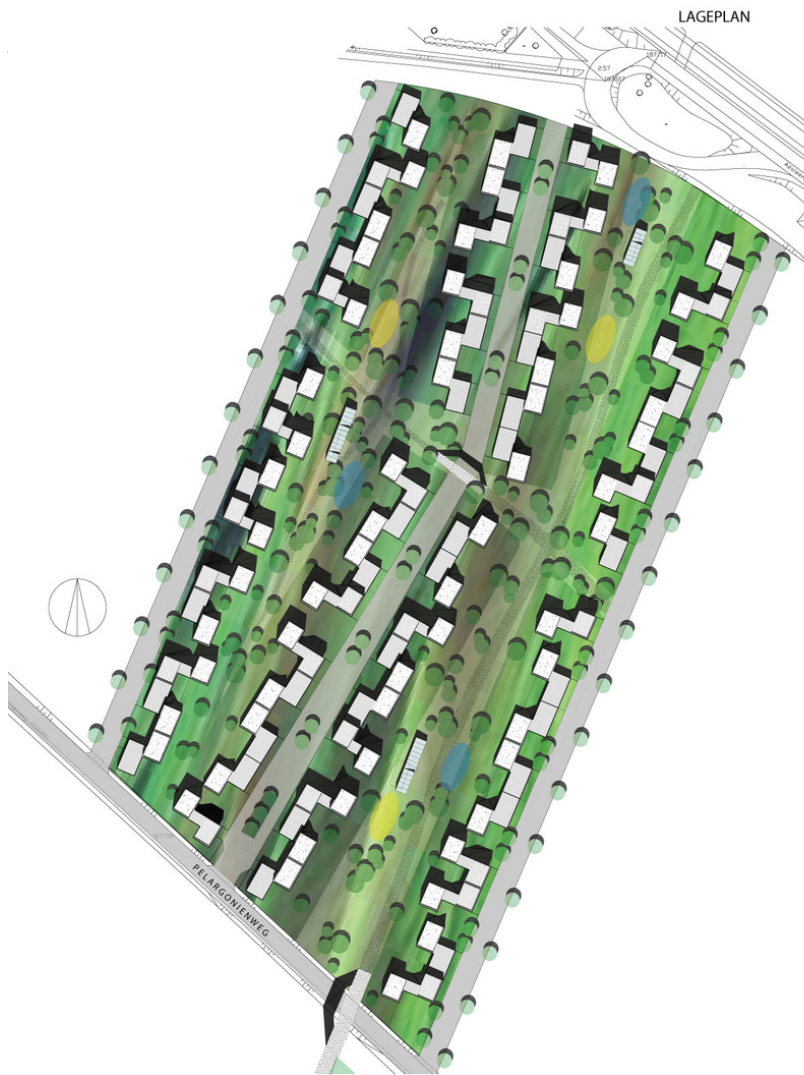
© Lisa Rastl



© Lisa Rastl



© Lisa Rastl



Gartensiedlung „Leben am Obsthain“

Freiraum



Ansicht

Gartensiedlung „Leben am Obsthain“



Lageplan