

© Bruno Klomfar

EFH Silvergirl

Feldstraße 67
3420 Kritzendorf, Österreich

ARCHITEKTUR
DREER2

TRAGWERKSPLANUNG
Margarete Salzer

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Schoene Gaerten OG

FERTIGSTELLUNG
2010

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
23. Dezember 2010

Die Liegenschaft befindet sich in Südlage, inmitten eines durch Hanglagen und kleinteilige Siedlungsstruktur geprägten kleindörflichen Wohngebietes in der Nähe von Klosterneuburg. Der Wohnbereich erstreckte sich im abgebrochenen Altbestand – ähnlich wie in den umliegenden Häusern auch – über zwei Ebenen, Straßenniveau und Hochparterre. Das Raumkonzept von DREER2 sieht für den Neubau eine Reduktion des Wohnbereichs auf nur ein Niveau vor. Die barrierefreie Wohnebene ist in den Südhang eingebettet und gartenseitig orientiert.

Erschlossen wird der 40 m lange Bau über einen an den Carport angrenzenden Eingang an der nordöstlichen Bauflucht. Vier unterschiedlich breite Wohn- und Aufenthaltszonen gliedern den langgestreckten Bau: das Schlafzimmer samt Schrankraum und Sanitäreinheit, die Gästeeinheit, der Aufenthaltsbereich rund um den offenen Kamin und die Küche samt Essbereich. In der Sommersaison unterstreichen über Eck geführten Schiebeelemente den Pavillioncharakter und ermöglichen eine bequeme Frequentierung der unterschiedlichen Hof- und Terrassenzonen rund um den Pool. Die Böden des gesamten Hauses und der angrenzenden Außenbereiche wurden mit naturbelassenen Travertinplatten (60/90 cm) verlegt.

Die nordseitige Rückwand des Wohngeschosses kommuniziert die Trennung vom introvertierten privaten Rückzugsbereich zum öffentlich frequentierten Straßenraum. Zwischen Außenwand und Straßenflucht entsteht ein Zwischenbereich in Form eines Vorgartens, welcher trotz privater Besitzverhältnisse den erlebten Geh- und



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

EFH Silvergirl

Straßenraum weitet. (Martina Frühwirth, nach einem Text der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: DREER2 (Andreas Dreer, Michaela Dreer)
Tragwerksplanung: Margarete Salzer
Landschaftsarchitektur: Schoene Gaerten OG
Haustechnik: Installateur Scheu Gmbh
Fotografie: Bruno Klomfar

Maßnahme: Neubau
Funktion: Einfamilienhaus

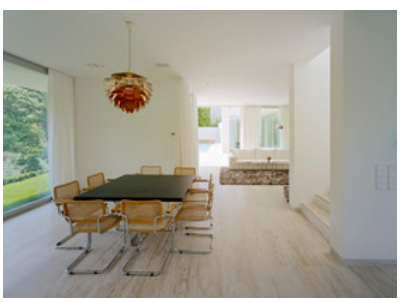
Planung: 2008
Ausführung: 2009 - 2010

Grundstücksfläche: 1.503 m²
Nutzfläche: 195 m²
Bebaute Fläche: 234 m²


© Bruno Klomfar


© Bruno Klomfar

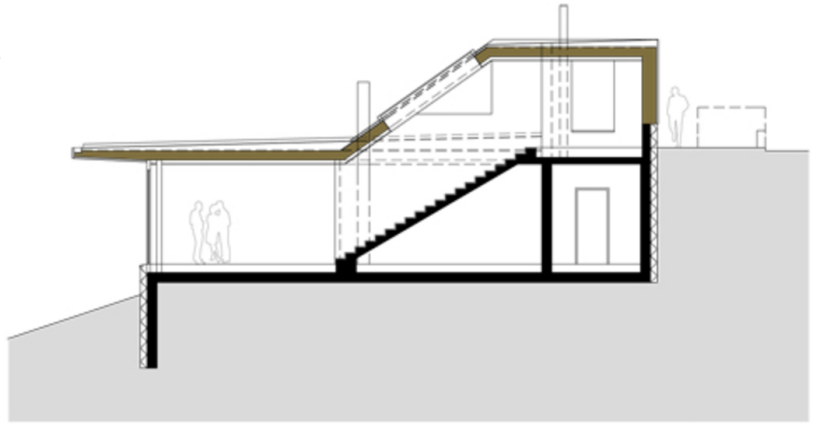

© Bruno Klomfar


© Bruno Klomfar

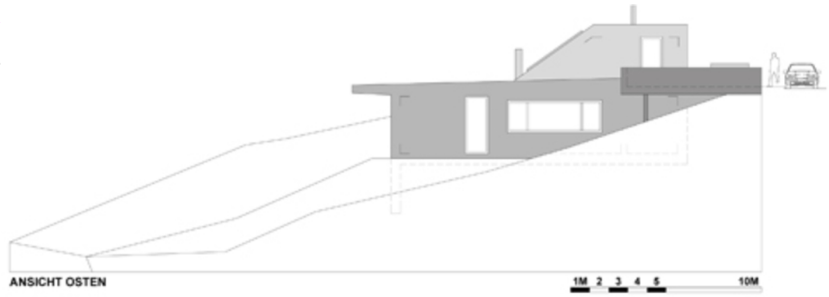

© Bruno Klomfar

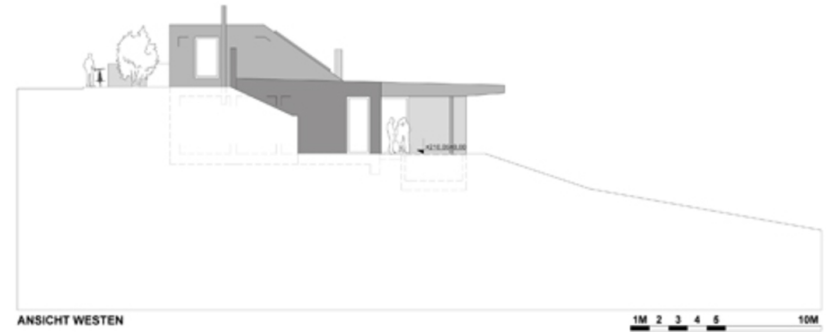

© Bruno Klomfar

EFH Silvergirl

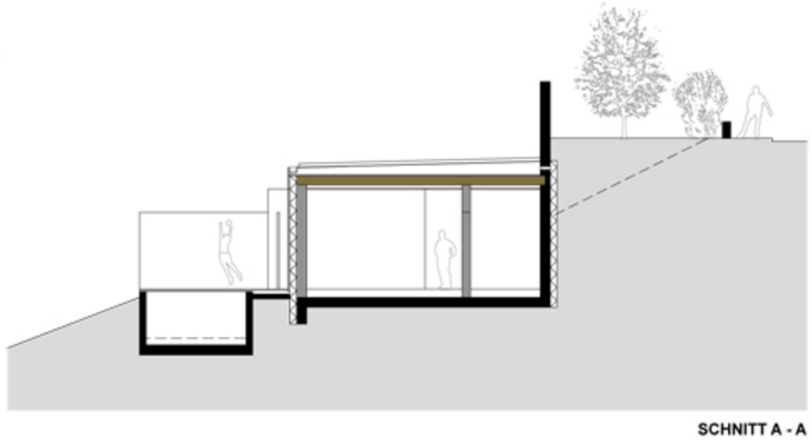


Schnitt 2





Ansicht 1



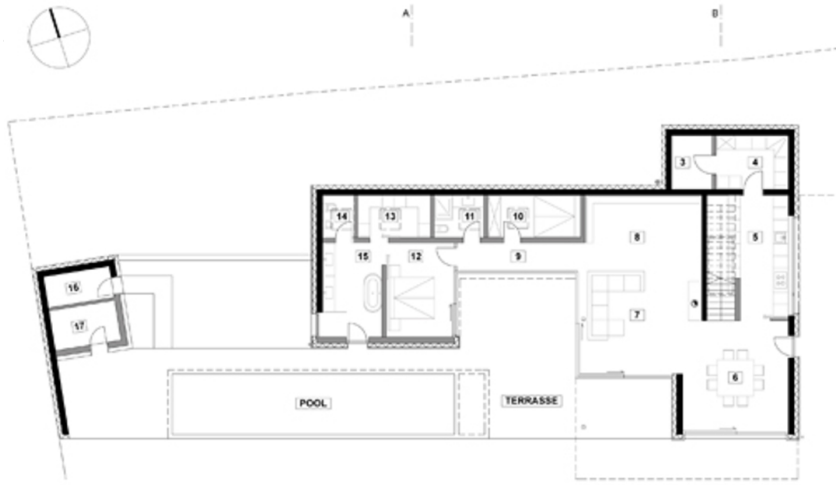
Schnitt 1

EFH Silvergirl

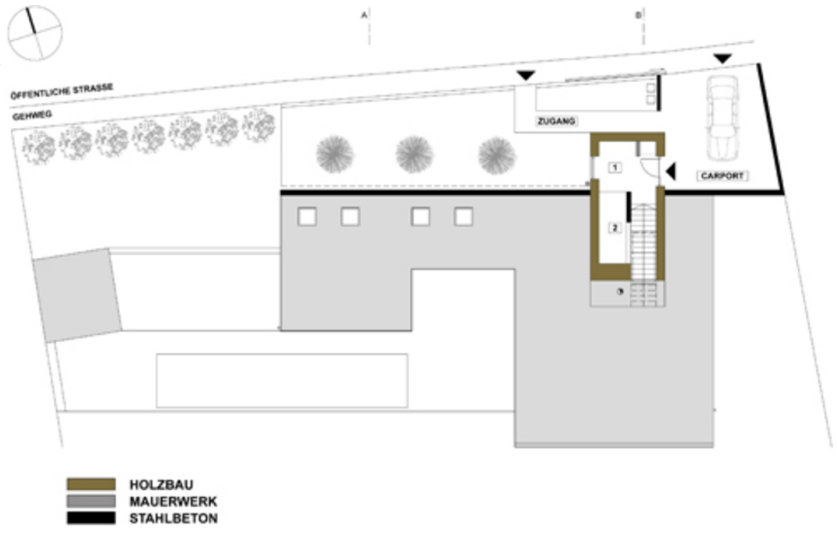




Ansicht 2



Grundriss RG



HOLZBAU
MAUERWERK
STAHLBETON

GRUNDRISS EINGANGSEBENE

EFH Silvergirl

Grundriss EG