

© Margherita Spiluttini

Büro- und Geschäftshaus m 36

Mariahilfer Straße 36
1070 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Henke Schreieck Architekten
Ursula Aichwalder

BAUHERRSCHAFT
Palmers AG

TRAGWERKSPLANUNG
ghp gmeiner haferl&partner

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Klösch & Richter GmbH

KUNST AM BAU
Barbara Höller

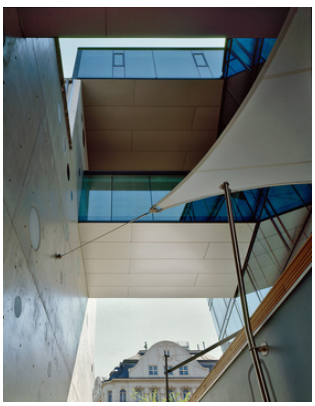
FERTIGSTELLUNG
2011

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
01. Juli 2011

Das Grundstück auf der inneren Mariahilfer Straße ist 60 Meter tief und nur 17,4 Meter breit. Die Flächenwidmung sah hier eine geschlossene Bebauung mit Innenhof und Hinterhofgebäuden vor. Die geschlossene Bebauung hätte zwar zu einem attraktiven straßenseitigen Haus geführt, das Hinterhofgebäude wäre jedoch entwertet gewesen. Entgegen der Festlegung im Bebauungsplan mit Vorderhaus, Innenhof und Hinterhaus entwickelt sich ein schmaler Baukörper in die Tiefe des Grundstücks, ragt erkerartig in die Mariahilfer Straße und definiert im 2. Obergeschoss eine öffentlich zugängliche Piazza. Die Bürogeschosse sind als schmale, tiefe Trakte mit Bezug zum Straßenraum ausgestaltet. Das Haus selbst hat einen Knick, mittels Verengung und Auftrichterung wird eine räumliche Spannung im zweiten Obergeschoss (Niveau der Terrasse) erzeugt, wobei die Fassade nach hinten wegkippt und den Raum aufweitet.

Geschossweise versetzte Brückenbaukörper erzeugen ein räumliches Spannungsfeld mit erlebnisreichen Ein-, Aus- und Durchblicken. Die Brückenbaukörper begrenzen gemeinsam mit dem geknickten Baukörper und der neu gebauten Hofmauer einen großzügigen Leerraum. Die Terrasse im ersten Obergeschoss in der so entstehenden „Schlucht“ zwischen Hofmauer und Baukörper, vis-a-vis vom Ankerhof, bietet ein für Wien bislang ungewohntes Raumerleben. Im Freien und dennoch nicht ausgesetzt, losgelöst vom Straßenraum und dennoch mit direktem Bezug zum Leben auf der Straße erlebt man auf der Terrasse Urbanität. Intention war, einen Ort zu schaffen, der eine Bereicherung für das Umfeld darstellt und allen Nutzern des Gebäudes den Bezug zum öffentlichen Raum ermöglicht.
Die begrenzende Wand stellt für die Architekten henke und schreieck ein wesentliches


© Margherita Spiluttini


© Margherita Spiluttini



© Margherita Spiluttini

Element dar, das nach Wunsch der Architekten noch höher hätte sein können, um den Leerraum auch in den höheren Etagen des Büro- und Geschäftshauses erlebbar zu machen. Eine erste Idee hatte die Perforation der Sichtbetonwand vorgesehen, um Gegenlicht hereinzulassen. Dies wäre aber letztlich zu unruhig gewesen und die Wand hätte an Stringenz verloren. Anstelle der Perforation entschieden sich die Architekten für Lichtpunkte in der Wand (Layout für die Lichtpunkte: Barbara Höller). Die Architekten zeichnen auch für die Gestaltung des Lokals verantwortlich, so setzt sich die Sichtbetonwand auch in seinem Inneren fort. Die Designerin Ursula Aichwalder gestaltete die vielfärbige Sitzbank in der Bar, die mit unterschiedlichen Stoffen und Nähten ein haptisches Kunstwerk darstellt. (Text: Martina Frühwirth)

DATENBLATT

Architektur / Entwurf: Henke Schreieck Architekten (Dieter Henke, Marta Schreieck)
Mitarbeit Architektur / Entwurf: Wolfgang Malzer, Francesca Bocchini, Blaz Kandus
Architektur / Innenraumgestaltung: Ursula Aichwalder
Bauherrschaft: Palmers AG
Tragwerksplanung: ghp gmeiner haferl&partner (Manfred Gmeiner, Martin Haferl)
örtliche Bauaufsicht: Klösch & Richter GmbH
Kunst am Bau: Barbara Höller
Bauphysik: Walter Prause
Haustechnik / Heizung, Klima, Lüftung: ZFG ALTHERM
Haustechnik / Elektro, Sanitär: TB Eipeldauer
Lichtplanung: Conceptlicht
Fotografie: Margherita Spiluttini

Brandschutzkonzept: Alexander Kunz, 2344 Maria Enzersdorf
Farbkonzept: Ursula Aichwalder

Maßnahme: Neubau
Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 2004 - 2006
Planung: 2006
Fertigstellung: 2011
Eröffnung: 2011

Grundstücksfläche: 1.059 m²


© Margherita Spiluttini


© Margherita Spiluttini


© Henke Schreieck Architekten

Büro- und Geschäftshaus m 36

Nutzfläche: 5.418 m²
Bebaute Fläche: 1.045 m²
Umbauter Raum: 31.232 m³

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Fassaden: Metallbau Heidenbauer GmbH & Co KG, 8600 Bruck/Mur

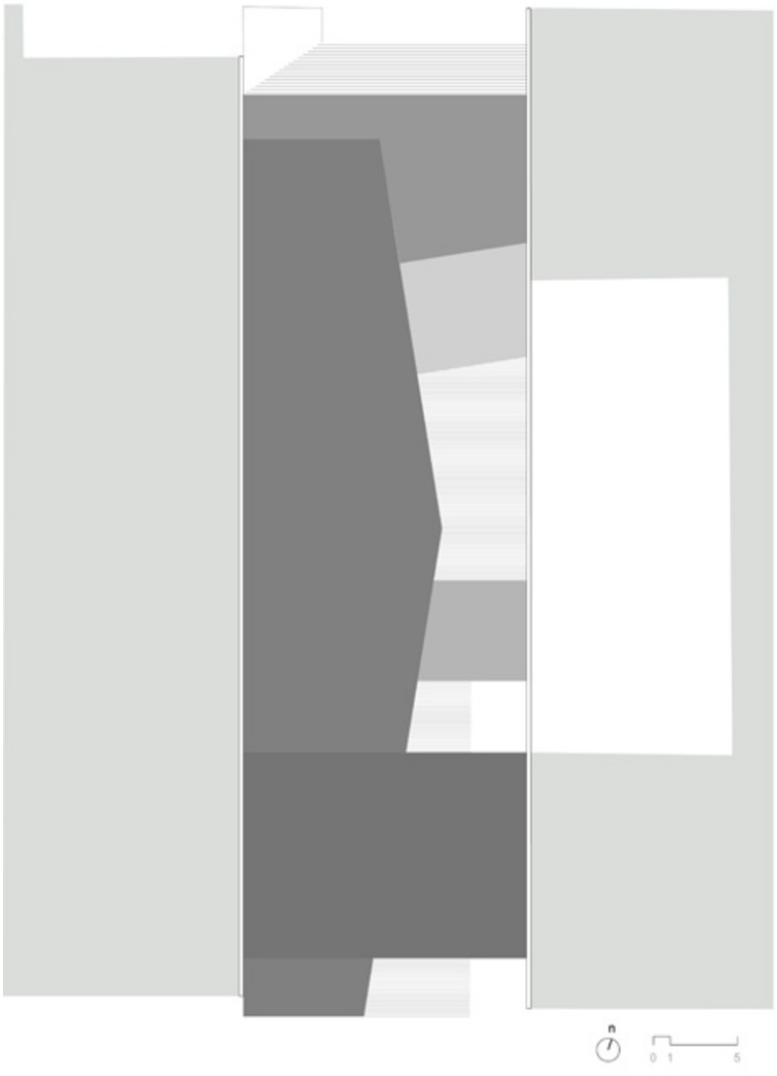
WEITERE TEXTE

Die Schlucht in der Stadt, Christian Kühn, Spectrum, 06.08.2011



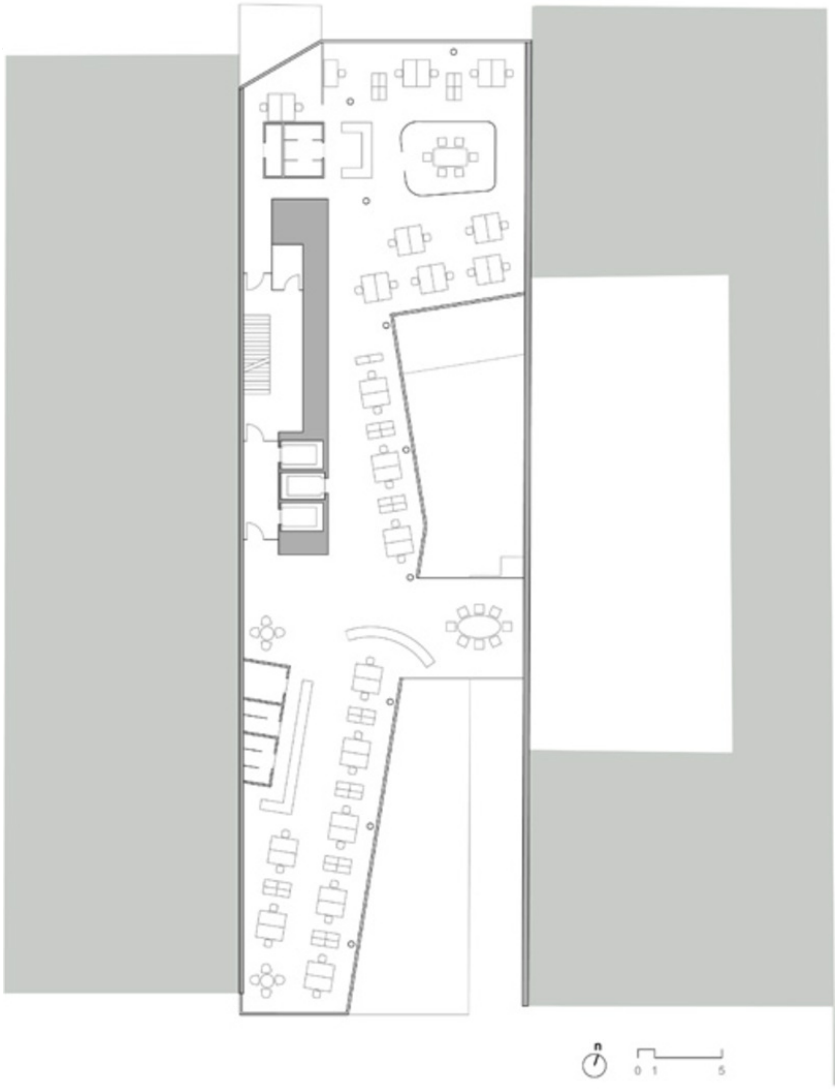
Büro- und Geschäftshaus m 36

Lageplan



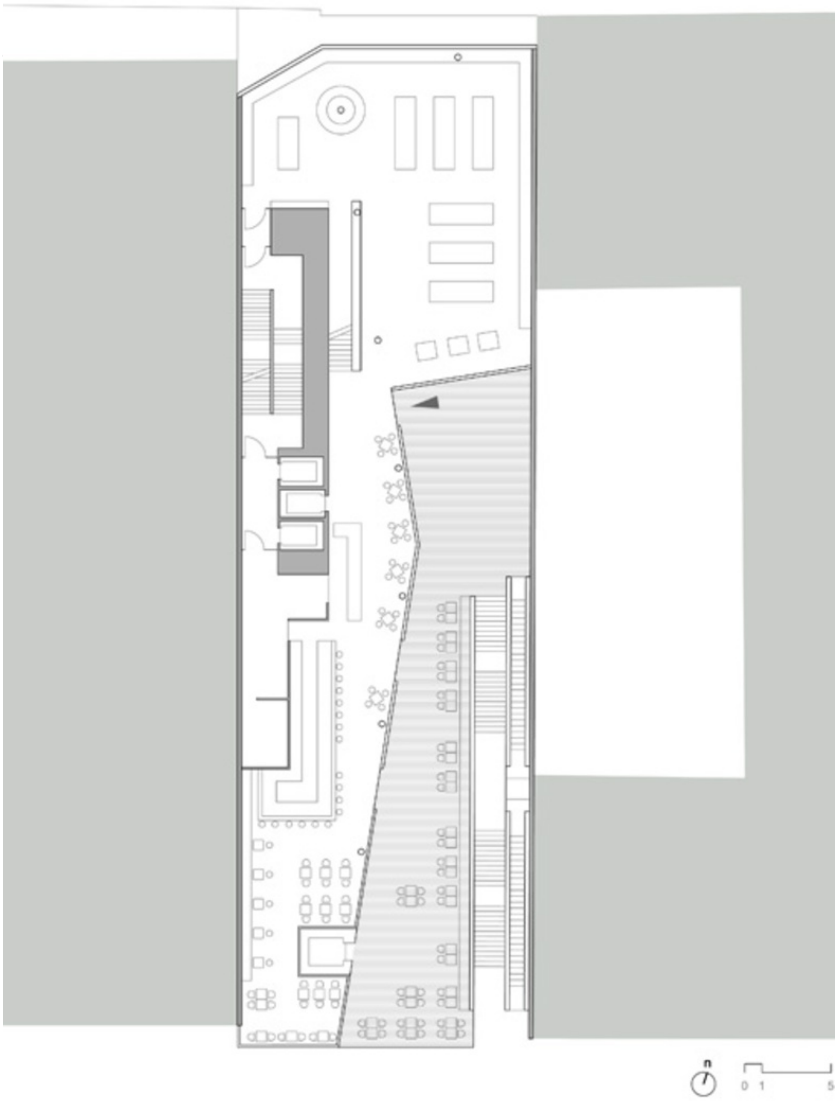
Grundriss DG

Büro- und Geschäftshaus m 36

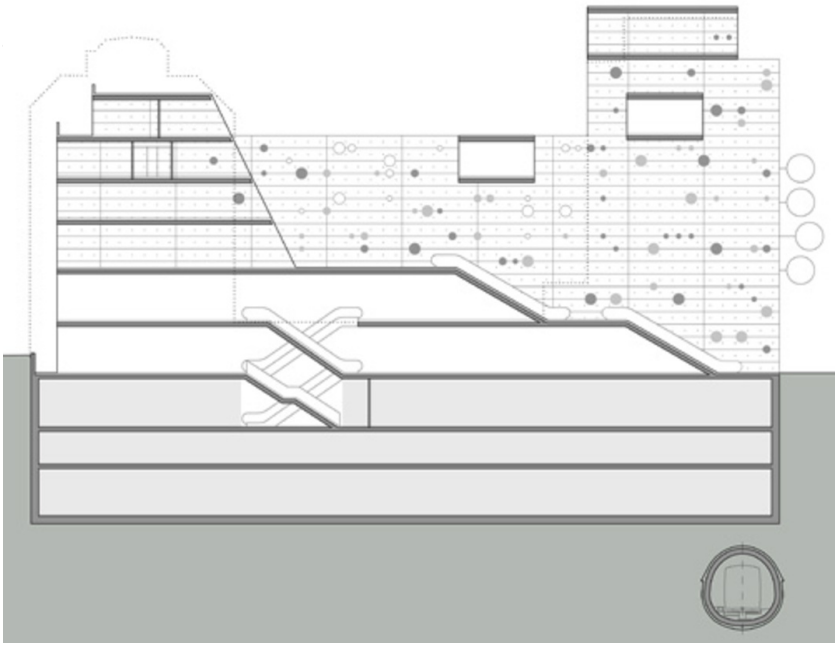


Grundriss OG4

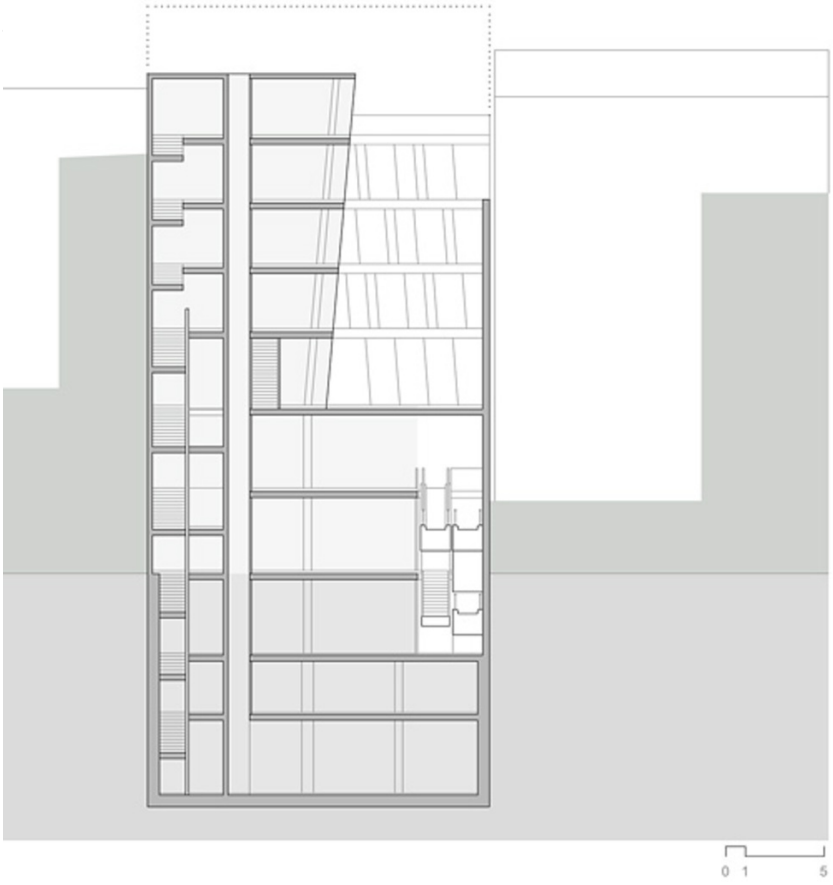
Büro- und Geschäftshaus m 36



Grundriss OG2



Längsschnitt



Büro- und Geschäftshaus m 36

Querschnitt