



© Bruno Klomfar

Das schlichte funktionale Gebäude der neu errichteten Raiba bildet im Zentrum von Egg klare Akzente und einen starken Bezug zur Region Bregenzerald. Entstanden ist ein viergeschossiges Bankgebäude in kompletter Holzbauweise mit einer Gesamtnutzfläche von über 1.400 m². Die einzelnen Geschosse sind den Geschäftsabläufen zugeordnet: Das Erdgeschoss bedient das Segment der Privatkundenbetreuung, in einer großzügig bemessenen Kundenhalle. Im ersten Obergeschoss befinden sich Firmenkundenbetreuung und die Vorstandbüros, im zweiten Obergeschoss die Verwaltung. Mit der weitläufigen Dachterrasse sind die Sozial-Bereiche für die Mitarbeiter und Schulungsräume im dritten Stock besonders attraktiv. Die großzügige Verglasung in diesem Dachgeschoß leitet das Licht in die Gebäudetiefe.

Fassadenmaterial ist aus unbehandelten Lärchen-Schindeln, die insgesamt über 40 cm dicken Holzaußenwände sind mit Zellulose isoliert, im Innenbereich entweder Hanf oder wo es brandschutztechnisch notwendig ist Mineralwolle. Nachhaltig gibt man sich auch bei der Innenraumgestaltung: Unbehandelte heimische Weißtanne für Wände, Einbauten, Türen, als Ergänzung dazu akzentuiert eingesetzte Eichen-Möbel.

Energie: Ein energetisch hochwertiges Gebäude mit Vorbildcharakter sollte errichtet werden. Durch die Verwendung einer Photovoltaik-Anlage sowie den Anschluss an das Nahwärmenetz wird ein primärenergetisch ausgeglichener Energiebedarf erzielt, sodass das Gebäude über das Jahr gesehen emissionsfrei ist. Ein insgesamt ausgeklügeltes Energiekonzept reduziert den Energieaufwand auf ein Minimum, Passivhaus-Standard wird nahezu erreicht. Die Wertschöpfung bleibt in der Region Bregenzerald. 85% der Ausführungsarbeiten wurden an Bregenzeralder Handwerker bzw. hauseigene Kunden vergeben. (Text: Martina Pfeifer Steiner)

Raiffeisenbank Mittelbregenzerald

Loco 12
6863 Egg, Österreich

ARCHITEKTUR
Hermann Kaufmann

BAUHERRSCHAFT
**Remus Raiffeisen Immobilien
Leasing GesmbH**

TRAGWERKSPLANUNG
**Mader & Flatz
merz kley partner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
**Bau- und Projektmanagement
Morscher**

FERTIGSTELLUNG
2010

SAMMLUNG
Voralberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSdatum
19. Januar 2011



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

DATENBLATT

Architektur: Hermann Kaufmann

Mitarbeit Architektur: Projektleitung: Sandra Endres

Mitarbeit: ADE Guillaume Weiss

Bauherrschaft: Remus Raiffeisen Immobilien Leasing GesmbH

Tragwerksplanung / Massivbau: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)

Tragwerksplanung / Holzbau: merz kley partner (Konrad Merz, Gordian Kley)

örtliche Bauaufsicht: Bau- und Projektmanagement Morscher

Fotografie: Bruno Klomfar

HLS: Planungsteam E-Plus, Egg

Elektro: elplan Elmar Lingg, Schoppenau

Retentionsplanung: Rudhardt & Gasser ZT GmbH, Bregenz

Geotechnik: 3P Geotechnik ZT GmbH, Bregenz

Maßnahme: Neubau

Funktion: Banken und Börse

Planung: 2006 - 2008

Ausführung: 2009 - 2010

Grundstücksfläche: 1.364 m²

Bruttogeschossfläche: 2.613 m²

Nutzfläche: 2.257 m²

Bebaute Fläche: 683 m²

Umbauter Raum: 9.074 m³

Raiffeisenbank Mittelbregenzerwald



Grundriss OG2



Grundriss EG