



© Robert Fessler

## Feuerwehrhaus Wolfurt

Weberstraße  
6922 Wolfurt, Österreich

**ARCHITEKTUR**  
**HEIN-TROY Architekten**

**BAUHERRSCHAFT**  
**Gemeinde Wolfurt**

**TRAGWERKSPLANUNG**  
**planDREI**

**ÖRTLICHE BAUAUFSICHT**  
**Thomas Marte**

**LANDSCHAFTSARCHITEKTUR**  
**Maria Anna Schneider-Moosbrugger**

**FERTIGSTELLUNG**  
**2009**

**SAMMLUNG**  
**Vorarlberger Architektur Institut**

**PUBLIKATIONSDATUM**  
**05. Februar 2011**



Über das Grundstück des neuen Feuerwehrgebäudes verläuft eine Hochspannungsleitung. Es galt die Abstandsflächen einzuhalten und bedeutete im Endeffekt, dass nur ein achtel der Fläche für Bebauung zur Verfügung stand. Hein-Troy Architekten richten das neue Feuerwehrhaus parallel zur nördlichen Grundgrenze aus. Dadurch orientieren sich die Aktionsflächen mit dem Vorplatz zur Straße, in Richtung Ortseingang, die damit hinten liegenden Wohnbauten bleiben lärmäßig unbehelligt.

Die von der Feuerwehr detailliert ausgearbeiteten Vorgaben für die Nutzung werden optimiert. Eine ausgeklügelte Anordnung der einzelnen Funktionsbereiche ermöglicht die kreuzungsfreie und gleichzeitige Nutzung von Einsatz-, Kommandobereichen, Schulung und Rotem Kreuz, sowie eine Minimierung der Erschließungsflächen. Die Verschränkung der einzelnen Bereiche mit ihren notwendigen Raum- und Konstruktionshöhen und die Integrierung der überdachten Vorbereiche, machen den Bau kompakt und homogen. Abgesetzt wird der Turm und mit den Stahltreppen leicht und luftig aufgelöst. Die Fassade aus Ortbeton erscheint bei verändernden Lichtverhältnissen sehr diffizil. Solch bambusartige Struktur in der Oberfläche erreicht man mit speziellen Kautschukbahnen.

Im Innenbereich bleibt die Stellhalle in Beton. Für die Aufenthaltsbereiche und Mannschaftsräumlichkeiten wird innen isoliert und im Ausbau robuste Eiche verwendet: Fußboden, Fenster, Möblierung.

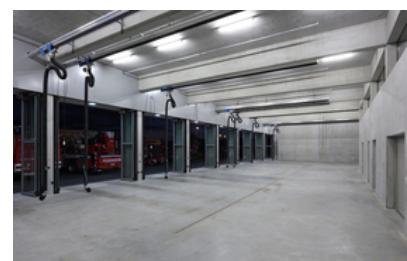
Energie: Es war anspruchsvoll, den Betonbau auf Passivhausstandard zu bringen. Holzbauweise war wegen der Starkstromleitung ausgeschlossen. Hoch gedämmte Außenhülle, ausgewogener Fensterflächenanteil, effektiver Sonnenschutz, sowie materialbedingt große Speichermasse ermöglichen einen sowohl im Sommer als auch Winter wirtschaftlichen Betrieb mit minimalem Heizwärmebedarf, und Verzicht auf



© Robert Fessler



© Robert Fessler



© Robert Fessler

## Feuerwehrhaus Wolfurt

Kühlung. Beheizbare Räume werden von den kalten getrennt, die Tore sind schnell-schließend. Eine Solaranlage auf dem Dach mit unverschatteter Südwestorientierung sichert die Warmwasserversorgung, die Komfortlüftung der beheizten Aufenthaltsbereiche Raumluftqualität und minimiert die Lüftungswärmeverluste (Wärmetauscher). Die Beheizung erfolgt durch den Anschluss an die Photovoltaikanlage der nah gelegenen Volksschule Mähdle und über die gemeinsame Grundwasserwärmepumpe. Die enge Zusammenarbeit mit Umweltverband, Energieinstitut und den Verantwortlichen der Gemeinden, wie die Zertifizierung sämtlicher Baustoffe durch Spektrum, machen die Feuerwehr Wolfurt zum Passivhaus. (Text: Martina Pfeifer Steiner)

### DATENBLATT

Architektur: HEIN-TROY Architekten (Matthias Hein, Juri Troy)

Mitarbeit Architektur: Projektleiter: Sacha Vaucher

Bauherrschaft: Gemeinde Wolfurt

Tragwerksplanung: planDREI

Landschaftsarchitektur: Maria Anna Schneider-Moosbrugger

örtliche Bauaufsicht: Thomas Marte

Fotografie: Robert Fessler

HSL- und Energietechnikplaner: Stephen Kaltheier E-PLUS, Egg

Bauphysik, Bauökologie: Karl Torghele Spektrum, Dornbirn

Funktion: Sonderbauten

Wettbewerb: 2007

Planung: 2007 - 2009

Ausführung: 2008 - 2009

Grundstücksfläche: 3.713 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 1.988 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1.526 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1.092 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 8.840 m<sup>3</sup>

Baukosten: 3,6 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT



© Robert Fessler

## <b class=„h1“>Energiekonzept</b>

Die zwei ineinander verschränkten Funktions- und Temperaturzonen unterscheiden sich grundlegend im Heizverhalten. Um eine möglichst nachhaltige Energiegewinnung zu ermöglichen, sind in beiden Zonen Niedertemperaturverteilungssteine zum Einsatz gekommen. Der Mannschaftsbereich muss rasch von einem Ruhezustand in die Einsatzbereitschaft wechseln können. Dem kommt die speichermasseeame Ausführung mit einer Innendämmung zugute. Die kontinuierliche Wärmeeinbringung erfolgt über eine Fußbodenheizung, die nutzungsbedingten Anpassungen werden über die Heizregister der Lüftungsanlage vorgenommen. Der sommerlichen Überhitzung wird durch maßvolle Fensterflächen und eine sensorgesteuerte Vollverschattung durch Jalousien entgegengesteuert. Die Stellhalle muss im Gegensatz ihr Temperaturniveau gleichmäßig halten und darf auch bei der Ausfahrt von Fahrzeugen nicht übermäßig auskühlen. Da Heizgebläse mit hoher Vorlauftemperatur einer nachhaltigen Energiegewinnung widersprechen, wurde die Temperaturkonstanz mittels passiver und aktiver Bauteilspeicher ermöglicht.

## <b class=„h1“>Heizsystem</b>

Die Bereitstellung der Heizwärme erfolgt über eine Grundwasserwärmepumpe in Verbindung mit einer 50 m<sup>2</sup> großen Solaranlage, die beide einen 4.200 l großen Kombispeicher speisen. Durch das niedrige benötigte Temperaturniveau erreichen Solaranlage und Wärmepumpe (JAZ 4,5) höchste Wirkungsgrade. Mit den Nutzern konnte die Einigung erzielt werden, dass für die Fahrzeugwäsche eine Warmwassertemperatur von 40 °C (entgegen der üblichen 60 – 80°C) ausreichend ist. Dies ermöglicht das Warmwasser für die Hochdruckwäsche ebenfalls von dem Kombispeicher zu beziehen und somit auch Solar bzw. über die Wärmepumpe zu erwärmen.

## <b class=„h1“>Energieversorgung</b>

Der Jahresertrag der dort installierten Photovoltaikanlage mit einer simulierten Jahresleistung von 25.156 kWh/a (10.610 kWh/a für die Feuerwehr) deckt den Strombedarf beider Wärmepumpen.

## <b class=„h1“>Ökologie</b>

Zusätzlich zu den erwähnten Optimierungen im Energiekonzept wurde der Mannschaftsbereich mit einer Lüftungsanlage mit einem Wärmerückgewinnungsgrad von 78 % ausgestattet. Der Mannschaftsteil erreicht damit 17 kWh/m<sup>2</sup>a bzw. fast Passivhausstandard. Um die Nachhaltigkeit des Projektes nicht an den reinen

**Feuerwehrhaus Wolfurt**

Energiekennwerten enden zu lassen, wurde zu 95 % Materialien gemäß des Ökoleitfadens eingesetzt.

Heizwärmeverbrauch: 25,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

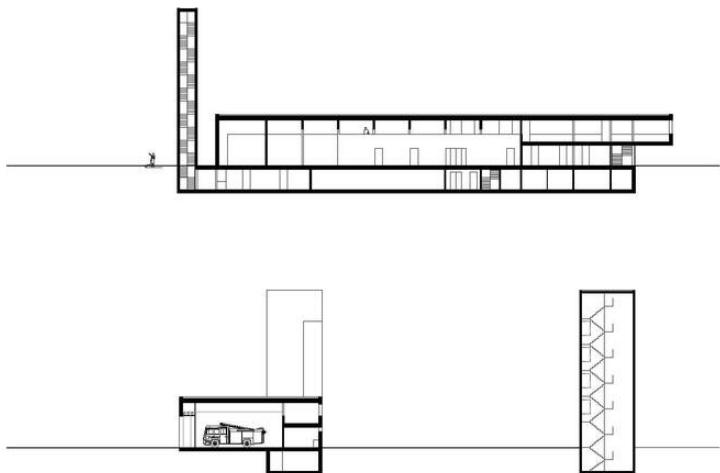
Fa. Gobber Bau, Bregenz

**AUSZEICHNUNGEN**

Energy Globe Award Vlg. 2009 - Hauptpreis

In nextroom dokumentiert:

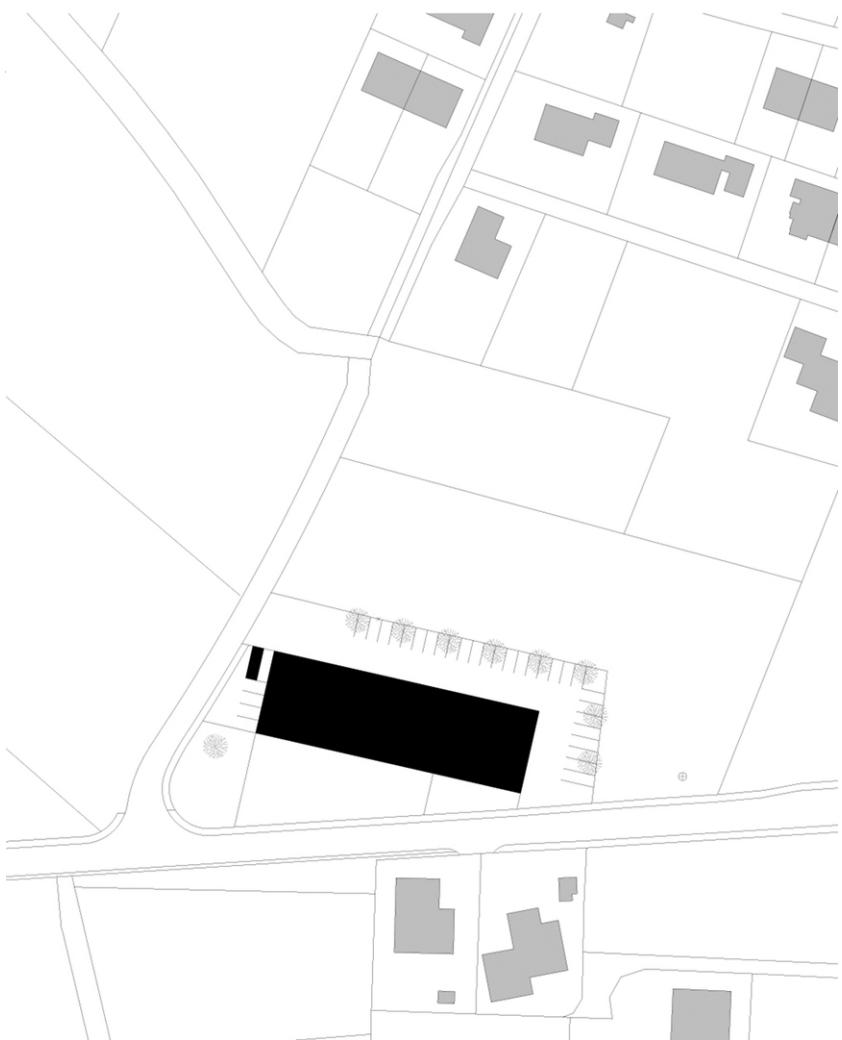
Innovationspreis Energiespeicher Beton 2010, Nominierung

**Feuerwehrhaus Wolfurt**

HEIN-TROY Architekten

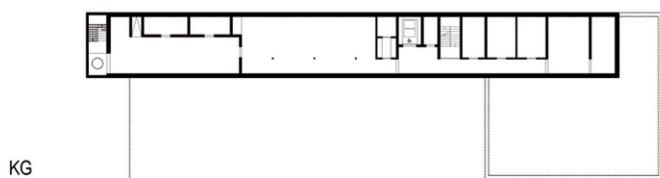
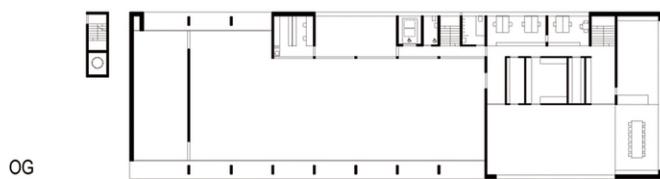
Schnitte

Schnitte



**Feuerwehrhaus Wolfurt**

Lageplan

**Feuerwehrhaus Wolfurt**

Grundriss