



© Barbara Malik-Karl

## Penthaus mit Pool

Unterer Markt 30  
8410 Wildon, Österreich

ARCHITEKTUR  
**KARL & ZILLER**

BAUHERRSCHAFT  
**Felix Schuller**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Gerhard Baumkirchner**

FERTIGSTELLUNG  
**2011**

SAMMLUNG  
**HDA Haus der Architektur**

PUBLIKATIONSdatum  
**23. März 2013**



Wer kann, zieht weg. Der Schatten des Wildoner Schlossbergs, der Verkehr der Bundesstraße und der Lärm der Eisenbahn prägen den Ortskern von Wildon. Wer ein Haus baut, baut in der sonnigen und ruhigen Wohngegend gleich gegenüber. Dieser Bauherr ist anders. Seit Generationen lebt und arbeitet seine Familie mitten im historischen Ortskern und Wegziehen ist für ihn undenkbar. Er wollte über ein vorhandenes Gebäude sein neues Zuhause, aber weder einen üblichen Dachbodenausbau noch ein „modernes“ Penthaus errichten. Sein Wunsch war schlicht und einfach: ein Haus mit Grundstück und Pool. Und das auf dem Dach!

Die Herausforderung für die Architekten war, diesen Wunsch auf dem bestehenden Ziegelgewölbe mitten in der ortsbildgeschützten Zone von Wildon zu entwickeln. Das bestehende Satteldach wurde samt Kniestock während der ständigen Nutzung der darunterliegenden Räumlichkeiten abgetragen. Eine neue „Grundstücksfläche“ - eine 275 m<sup>2</sup> große Stahlbetonplatte in einer Höhe von fünf Metern – wurde samt auskragendem Betonkörper für den Pool auf das Bestandsgewölbe betoniert. Sie überspannt das Gewölbe neuen Meter stützenfrei und kragt hofseitig 3,5 Meter aus. Auf der neuen Stahlbetonplatte wurde ein zweigeschoßiges Gebäude mit asymmetrischem Satteldach gestellt. Terrassen, Balkone und Vordächer wurden hinzugefügt.

Straßenseitig gibt sich das Gebäude auf Wunsch des Bauherrn fast geschlossen. Einzig die zwei Stiegenhausverglasungen strukturieren die Fassade. Die Stahlbetoneinfassungen um die Öffnungen sind eine moderne Interpretation der historischen Fenster-Faschen der Nachbargebäude. Die Straßenseite schließt mit einer Dachschräge ab, um die Traufhöhe des Nachbargebäudes nicht zu überragen. Der Neubau orientiert sich mit den unterschiedlichen Farben, Dachneigungen, Dachdeckungen, First- und Traufhöhen an den historischen Gebäuden.



© Barbara Malik-Karl



© Barbara Malik-Karl



© Barbara Malik-Karl

## Penthaus mit Pool

Der alte und der neue Giebel schaffen einen geschützten Freibereich und sind in der Dachebene nicht verbunden, damit die Terrassen, insbesondere der Pool, auch nachmittags besonnt sind. Hofseitig kragen zwei Vollgeschoße, die fast zur Gänze raumhoch verglast sind, aus. Von dort eröffnet sich der Ausblick über die Baumwipfel der Uferlandschaft der Flüsse Mur und Kainach und auf die Dächer von Wildon.

Der Bauherr ist in das Haus eingezogen, sein Statement: „Es ist wie im Urlaub“.  
(Text: Architekten)

### DATENBLATT

Architektur: KARL & ZILLER (Andreas Karl, Luis Ziller)

Bauherrschaft: Felix Schuster

Tragwerksplanung: Gerhard Baumkirchner

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2009 - 2010

Ausführung: 2010 - 2011

Grundstücksfläche: 1.428 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 259 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 193 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 150 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 837 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 57,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister/Innenputz/Estrich: Dipl.-Ing. Franz Robier Baugesellschaft mbH in 8055 Graz

HKLS: Merkan GWH Installationen in 8020 Graz

Elektro: Elektro Sturm GmbH in 8461 Ehrenhausen

Zimmerer: Holzbau Stock GmbH in 8522 Groß St. Florian



© Barbara Malik-Karl



© Barbara Malik-Karl



© Barbara Malik-Karl

## Penthaus mit Pool

Schwarzdecker/Dachdecker/Spengler: Schachner-Dach GmbH in 8071  
Hausmannstätten

Fenster/Raffstore/Innentüren: Schnabel Einrichtungswerkstätte in 8403 Lebring

Trockenbau: Trockenbau Ruckenstuhl GmbH in 8430 Leibnitz

Aussenputz/WDVS: RM Fassadenbau GmbH in 8410 Wildon

Schlosser: Stahlmetallbau Ruhs GmbH in 8410 Wildon

Maler: Gerhard Fuchs in 8430 Gralla

Fliesenleger: Stein & Fliesen Raimund Jagersbacher in 8041 Gössendorf

Glaser: Glaserei Thomas Steiner in 8410 Wildon

Heizkamin: Wallner Öfen und Fliesen GmbH in 8042 Graz

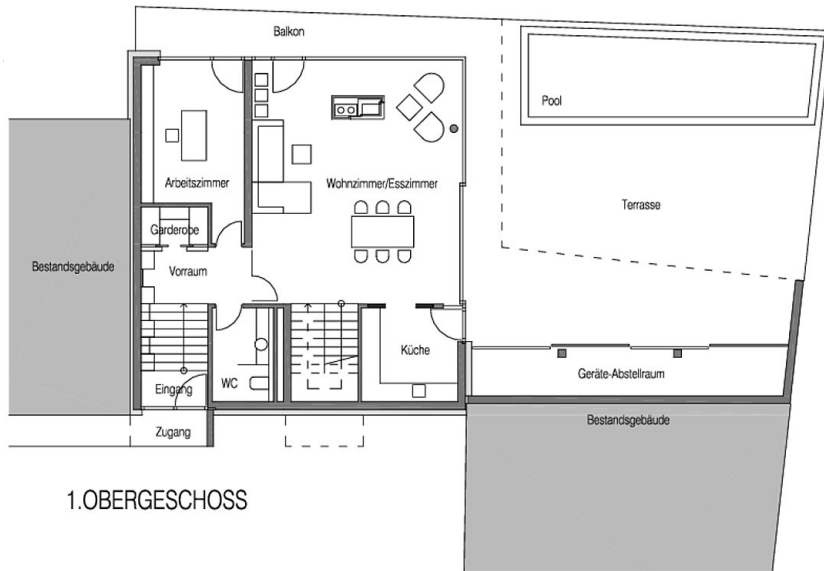


© Barbara Malik-Karl



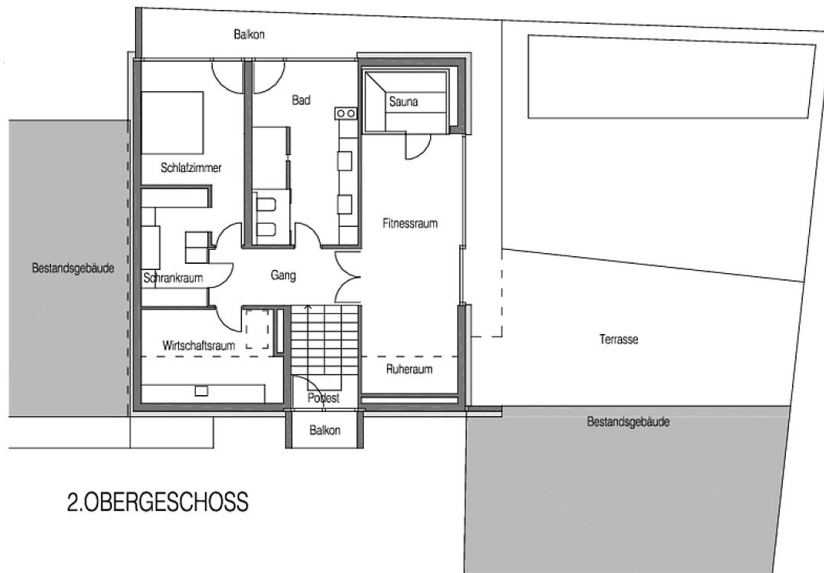
© Barbara Malik-Karl

**Penthaus mit Pool**



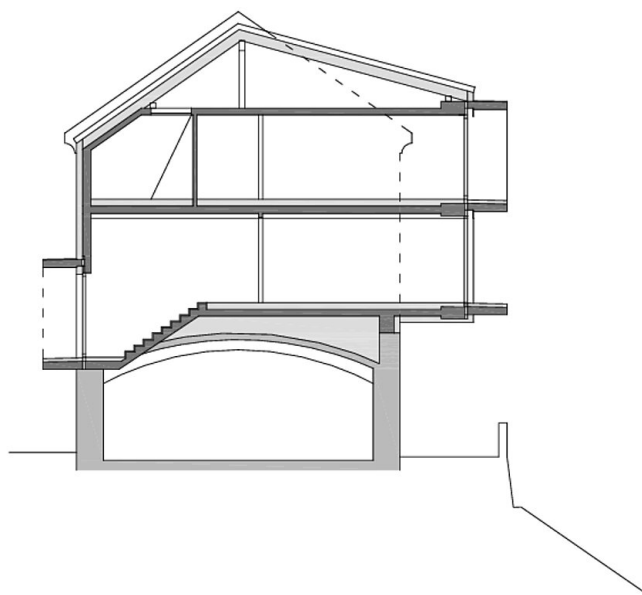
1.OBERGESCHOSS

Grundriss OG1



2.OBERGESCHOSS

Grundriss OG2

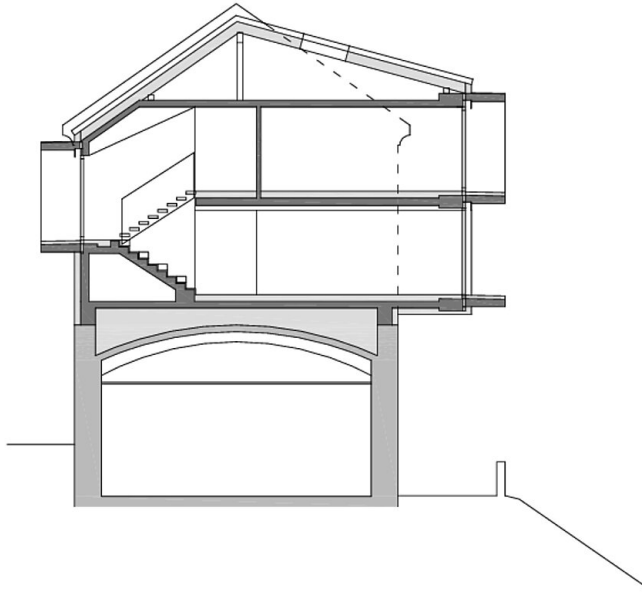


SCHNITT

Schnitt 1

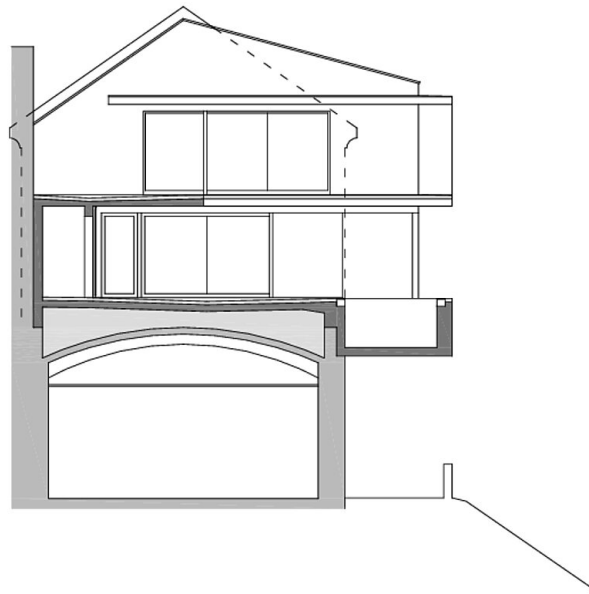
Penthaus mit Pool

SCHNITT



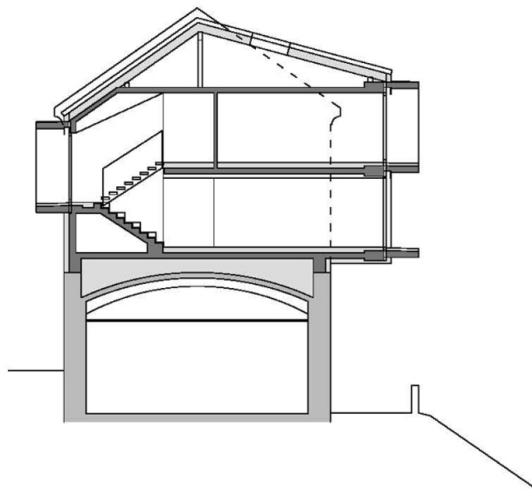
Schnitt 2

SCHNITT



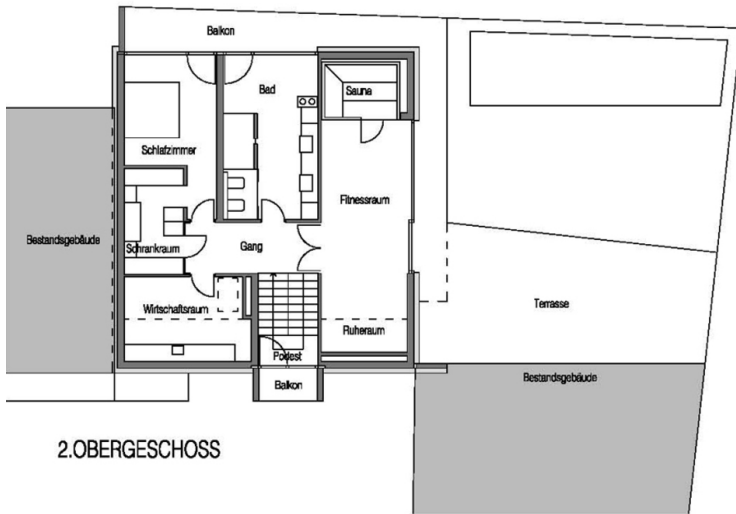
Schnitt 3

SCHNITT

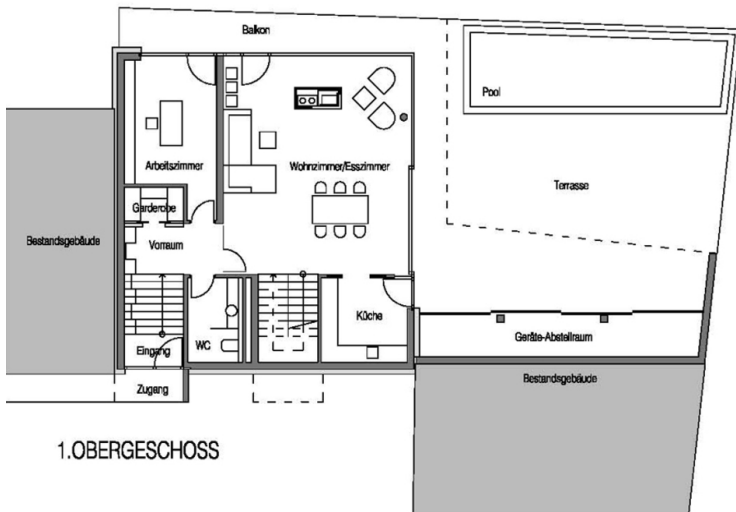


Schnitt

Penthaus mit Pool



Grundriss OG2



Grundriss OG1