



© Manfred Horváth

Die Lage des Grundstücks Alte Feuerwehr Eisenstadt ist eine Besondere: das Grundstück dominiert den vielleicht größten innerstädtischen und – was die Frequenz des Verkehrs betrifft – auch prominentesten Platz in Eisenstadt, der allerdings in seiner aktuellen Gestalt seine Qualität nicht entfalten kann. Die städtebauliche Lage zwischen einer viergeschossigen Straßenrandbebauung und der unmittelbar angrenzenden ein- und zweigeschossigen Wohnbebauung in der Schnittstelle mit Schloss und Altstadt ist wohl einmalig in Eisenstadt: zur Stadt hin gibt es den unmittelbaren und wohl an keiner Stelle wiederholbaren Ausblick auf Altstadt, Schloss und Schlossgarten, nach rückwärts beginnt unmittelbar die Ruhelage eines hochwertigen Wohnquartiers. Man kann daher sicher mit Fug und Recht behaupten, dass dieses Grundstück auf Grund seiner besonderen Lage auch im Hinblick auf die Repräsentation der Landeshauptstadt Eisenstadt eine besondere Bebauung verlangt. Der Ausdruck dieser Besonderheit wird zum einen durch eine entschiedene Höhenentwicklung erreicht, die allerdings subtil auf die Umgebung Rücksicht nimmt. Dies wird durch die Verschränkung von zwei Baukörpern deutlich, wobei der untere, viergeschossige Bauteil die Höhe der Umgebungsbebauung aufnimmt. Aus diesem entwickelt sich in den Straßenraum vorspringend ein eleganter Baukörper, der mit seinen großen, französischen, versetzten, „tanzenden“ Fenstern und seinen Schiebeelementen eine deutliche Analogie zum nahegelegenen Schlossturm bildet und äußert attraktive Wohnungen mit Aussicht auf die Stadt beinhaltet. Die Gestaltung der Wohnhausanlage ist bewusst städtisch und zeitlos: über einem Sockelgeschoss mit Eingang und Autoabstellplätzen, stapeln sich die Wohngeschosse, alle mit gleich großen, französischen Fenstern, mit Stadtbalkonen und auf der Südseite mit großzügigen Terrassen ausgestattet. Insgesamt werden auf kompaktester Grundfläche neun Wohnungen (teilweise als Maisonnetten) vorgesehen, wobei zwei Wohnungen das bestehende Gebäude der ebenfalls neu gestalteten Polizei überbauen. Am höchsten Punkt entsteht ein Penthouse, von drei Seiten mit Terrassen umgeben: sicher die schönste Wohnung Eisenstadts. Nur Eines ist schade: das man von dort aus die neue Wohnhausanlage Rusterstrasse nicht sehen kann. Text: Architekt

## Stadtbalkon

Ruster Straße 10  
7000 Eisenstadt, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Klaus-Jürgen Bauer**

BAUHERRSCHAFT  
**Neue Eisenstädter Gemeinnützige  
Bau-, Wohn- und  
Siedlungsgesellschaft**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Franz Dinhobi**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Neue Eisenstädter Gemeinnützige  
Bau-, Wohn- und  
Siedlungsgesellschaft**

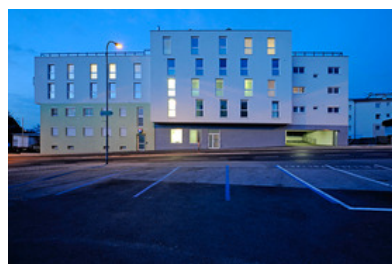
FERTIGSTELLUNG  
**2009**

SAMMLUNG  
**ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND**

PUBLIKATIONSdatum  
**07. April 2011**



© Manfred Horváth



© Manfred Horváth



© Manfred Horváth

## Stadtbalkon

### DATENBLATT

Architektur: Klaus-Jürgen Bauer

Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Neue Eisenstädter Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgesellschaft

Tragwerksplanung: Franz Dinhobl

Fotografie: Manfred Horváth

Maßnahme: Neubau, Aufstockung

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2006 - 2008

Ausführung: 2008 - 2009

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Solarthermie

### PUBLIKATIONEN

[www.poloxxygen.com](http://www.poloxxygen.com)