



© Hertha Hurnaus

Die 6 frei finanzierten Eigentumswohnungen in der Weinbaugemeinde Guntramsdorf bieten unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten. Wohnungen mit Garten, Balkon oder Loggia sowie die Studios mit Dachterrasse ermöglichen individuelles Wohnen. Die 80-140m<sup>2</sup> großen Wohnungen sind straßen- und hofseitig belichtet. Die zwei Dachmaisonetten bieten Fernblick bis zum Schneeberg.

Straßenseitig vermittelt die Fassade zwischen dem angrenzenden Wohnbau aus den 1960er Jahren und der heterogenen Mischbebauung. Eine Tiefenstaffelung von Putzfassade, vorgehängter Metallgitterfassade und einem grafisch-linearen Muster aus Rankgerüsten sorgt für eine differenzierte Außenwirkung. Als Ergänzung zu dieser ruhigen Schwarz-weiß-grau-Optik akzentuiert leuchtendes Gelb über Eingangstür, Lift und Stiegenhaus den Weg zu den Wohnungen.

(Text: Architekt:innen)

## **Wohnhaus Eggendorfer Gasse**

Eggendorfer Gasse  
2353 Guntramsdorf, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Hausdorf Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft für Mödling**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Ferro & Partner**

FERTIGSTELLUNG  
**2009**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk niederösterreich**

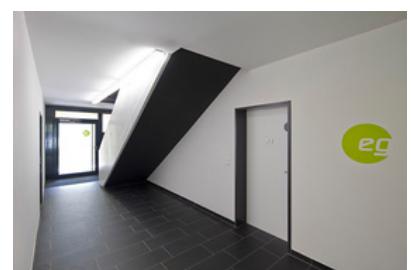
PUBLIKATIONSDATUM  
**03. Mai 2011**



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

**Wohnhaus Eggendorfer Gasse****DATENBLATT**

Architektur: Hausdorf Architekten (Günther Hadler, Ulrike Hausdorf)

Bauherrschaft: Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft für Mödling

Tragwerksplanung: Ferro & Partner

Fotografie: Hertha Hurnaus

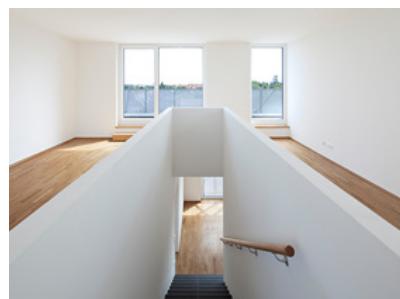
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2007 - 2008

Ausführung: 2008 - 2009

Grundstücksfläche: 465 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 600 m<sup>2</sup>



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus