

© Allard van der Hoek

Villa Welpeloo

Bamhoevelaan 49
7523 JJ Enschede, Niederlande

ARCHITEKTUR
2012 Architecten

BAUHERRSCHAFT
T.J. Knol
I. E. C. Blans

FERTIGSTELLUNG
2009

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
06. Dezember 2011

Use. Reuse. Superuse. Die Villa Welpeloo, das Domizil eines kunstsinnigen Ehepaares in Enschede, ist das erste Wohngebäude, das die 2012 Architecten nach der von ihnen entwickelten „superuse-method“ realisieren konnten. „Superuse“ steht für innovative Ressourcenschonung durch das Recycling lokaler „Abfallprodukte“. Dabei ergibt sich der Mehrwert gegenüber herkömmlichen Recycling durch die Wiederverwendung von Materialien aus der unmittelbaren Umgebung und dies in möglichst unveränderter Form. Dadurch können Transport- und Energiekosten eingespart werden. Dadurch entsteht aber auch eine eine neue Art der Recycling-Ästhetik.

Rund 60% des Baumaterials der Villa stammen aus der unmittelbaren Umgebung. Enschede, ehemals Zentrum deiner florierenden Textilindustrie, welche längst auf die andere Seite des Globus abgewandert ist, verfügt über eine Fülle an ausrangierten Zeugen dieser Vergangenheit. Was einst als lukrative Produktionsstätte im Einsatz war, hat heute maximal Schrottwert. Die 2012Architecten geben diesen Abfallprodukten einen neuen Nutzen und waren dabei äußerst kundig und erfindungsreich. Der ehemalige Paternoster einer nahen ehemaligen Produktionsstätte fand in der tragenden Konstruktion Verwendung. Für die Dämmung diente das Nebengebäude als Fundus. Und selbst der Baulift, der auf der Baustelle selbst zum Einsatz kam, entwickelt nun im Inneren der Villa seinen Maschinencharme. Auch die Außenerscheinung verfügt über einen charakteristischer Recycling-Chic. Die Holzschindeln waren in ihrem früheren Leben Kabelrollen aus einer lokalen Fabrik – Latten von 1000 nutzlos gewordene Kabelrollen geben nun der Fassade ihr ein graphisches Erscheinungsbild.

Bewohnt wird das Haus von zwei Kunstsammlern, die sich neben der Wohnstatt auch einen passenden Rahmen für die zahlreichen grafischen Werke zeitgenössischer Künstler wünschten. Das Raumprogramm umfasst zwei Schlafräume, ein Gästezimmer, eine Wohnküche und eine große Halle. Kern des Hauses aber ist der Kunstspeicher. Die Wohnräume entwickeln sich aus diesem zentralen Element heraus und dienen als Ausstellungsfläche für die Kunst. (Text Helga Kusolitsch)



© Allard van der Hoek



© Allard van der Hoek



© Allard van der Hoek

Villa Welpeloo

DATENBLATT

Architektur: 2012 Architecten (Jeroen Bergsma, Jan Jongert, Césare Peeren)
Bauherrschaft: T.J. Knol, I. E. C. Blans
Fotografie: Allard van der Hoek

Technisch Adviesburo Sanes, Almere, de heer E.E. Pinas (advisor installation and fysics)
Bouwkundig Adviesburo bv, Haarlem, de heer N. Plukkel (advisor construction)
Fugro Ingenieursbureau bv, Groningen (survey ground)
Mos Grondmechanica bv, Rijssen (advisor foundation)
Bureau Parmentier, Amsterdam (advisor contruction specifications)

Maßnahme: Neubau
Funktion: Einfamilienhaus

Ausführung: 2006 - 2009

Bruttogeschossfläche: 400 m²
Nutzfläche: 312 m²
Umbauter Raum: 1.500 m³
Baukosten: 900.000,- EUR

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Excecution
Den Boer Bouwen en Installeren, Hengelo (contractor)
Staalbouw ter Huurne, Haaksbergen (steel window frames)
Bert Elshof Installatietechniek bv, Enschede (mechanical installations)
Elektro Dalenoort bv, Enschede (electrical installations)
Jakon Air, Rijssen, (air handling)
Houtwerk BV, Delft (custom made cabinets, kitchen, bathroom)
En-Fer atelier, Utrecht (fixtures - art lightning)
Studio Letterman, Amsterdam (design glass and wood elements of the entrance)

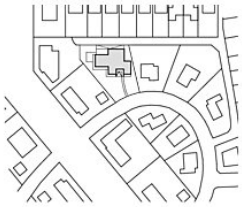

© Allard van der Hoek


© Allard van der Hoek


© Allard van der Hoek

Villa Welpeloo

situatie 1:2000
situation 1:2000



situatie 1:1000
situation 1:1000



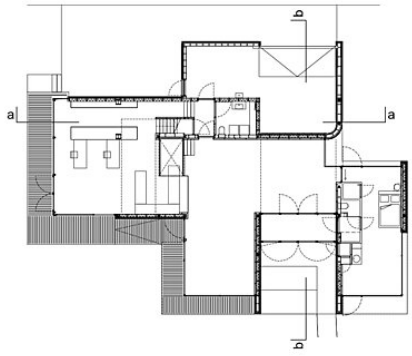
Project: Villa Welpeloo	Opdrachtgever:	Datum: 03-2010	Tekening: situatie / situation
Projectnummer:	Bouwlocatie:	Formaat: A3	
Ontwerpteam: Jan Jongert, Jeroen Bergsma		Bestandsnaam:	Schaal: Tekeningnr.:

POSTADRES: GERARD SCHELTENSTRAAT 100 3035 SR ROTTERDAM
BEZOEKADRES: KRUISKADE 6 3012 EH ROTTERDAM
T +31(0)10 466 44 44 F +31(0)10 467 16 76
INFO@2012ARCHITECTEN.NL WWW.2012ARCHITECTEN.NL

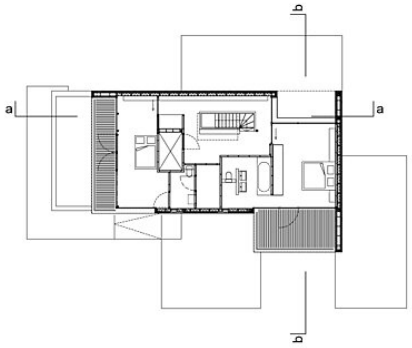
2012 ARCHITECTEN

Lageplan

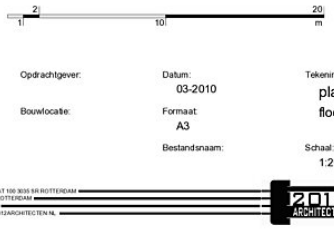
Villa Welpeloo



plattegrond bg
floorplan ground floor



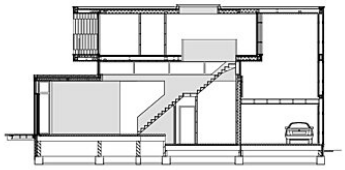
plattegrond boven
floorplan upper floor



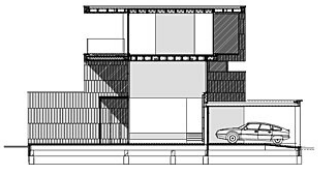
Grundrisse

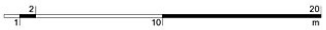
Villa Welpeloo

langsdoorsnede a-a
longitudinal section a-a



dwarsdoorsnede b-b
cross section b-b





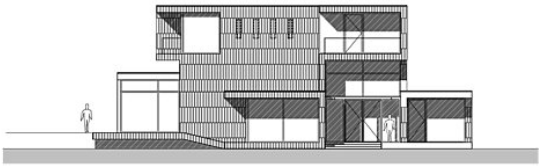
Project:	Opdrachtgever:	Datum:	Tekening:
Villa Welpeloo		03-2010	doorsnedes
Projectnummer:	Bouwlocatie:	Formaat:	sections
		A3	
Ontwerpteam:		Bestandsnaam:	Schaal: Tekeningnr.:
Jan Jongert Jeroen Bergsma			1:200

POSTADRES: GERARD SCHOLTENSTRAAT 100 3035 SR ROTTERDAM
BEZOEKADRES: KRUISKADE 6 3012 EH ROTTERDAM
T +31(0)10 466 44 44 F +31(0)10 467 16 76
INFO@2012ARCHITECTEN.NL WWW.2012ARCHITECTEN.NL

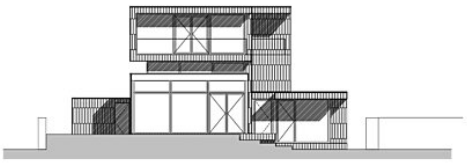
Schnitte

Villa Welpeloo

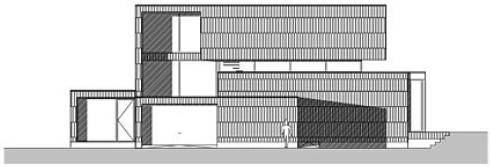
gevel zuid
south elevation



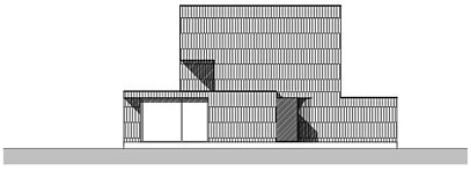
gevel west
west elevation



gevel noord
north elevation



gevel oost
east elevation





Project: Villa Welpeloo	Opdrachtgever:	Datum: 03-2010	Tekening: gevels elevations
Projectnummer:	Bouwlocatie:	Formaat: A3	
Ontwerpteam: Jan Jongert, Jeroen Bergsma		Bestandsnaam:	Schaal: 1:200

FOSTADRES: GERARD SCHILTENSTRAAT 100 3035 SR ROTTERDAM
BEZOEKADRES: KRUISKADE 6 3012 EH ROTTERDAM
T +31(0)10 466 44 44 F +31(0)10 467 16 76
INFO@2012ARCHITECTEN.NL WWW.2012ARCHITECTEN.NL

2012 ARCHITECTEN

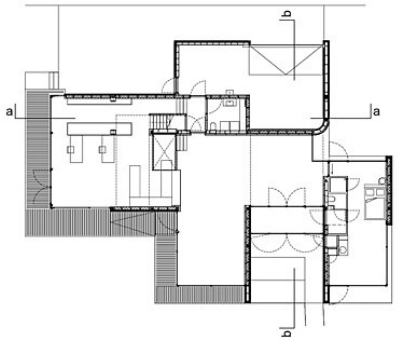
Ansichten



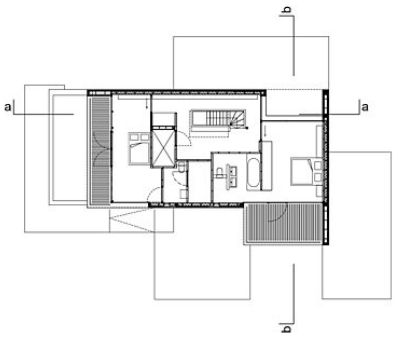
Villa Welpeloo
© 2012Architecten 2010

Villa Welpeloo

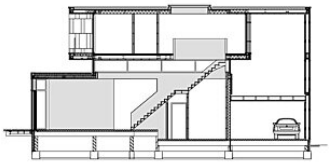
A3
situation 1:2000
other drawings 1:200
see also scalebar



plattegrond bg



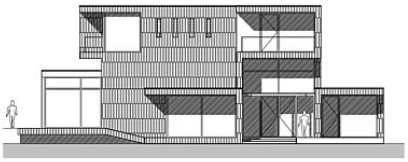
plattegrond boven



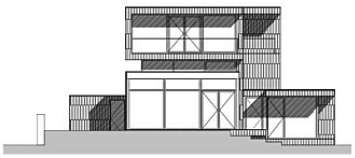
langsdoorsnede a-a



dwarsdoorsnede b-b



gevel zuid

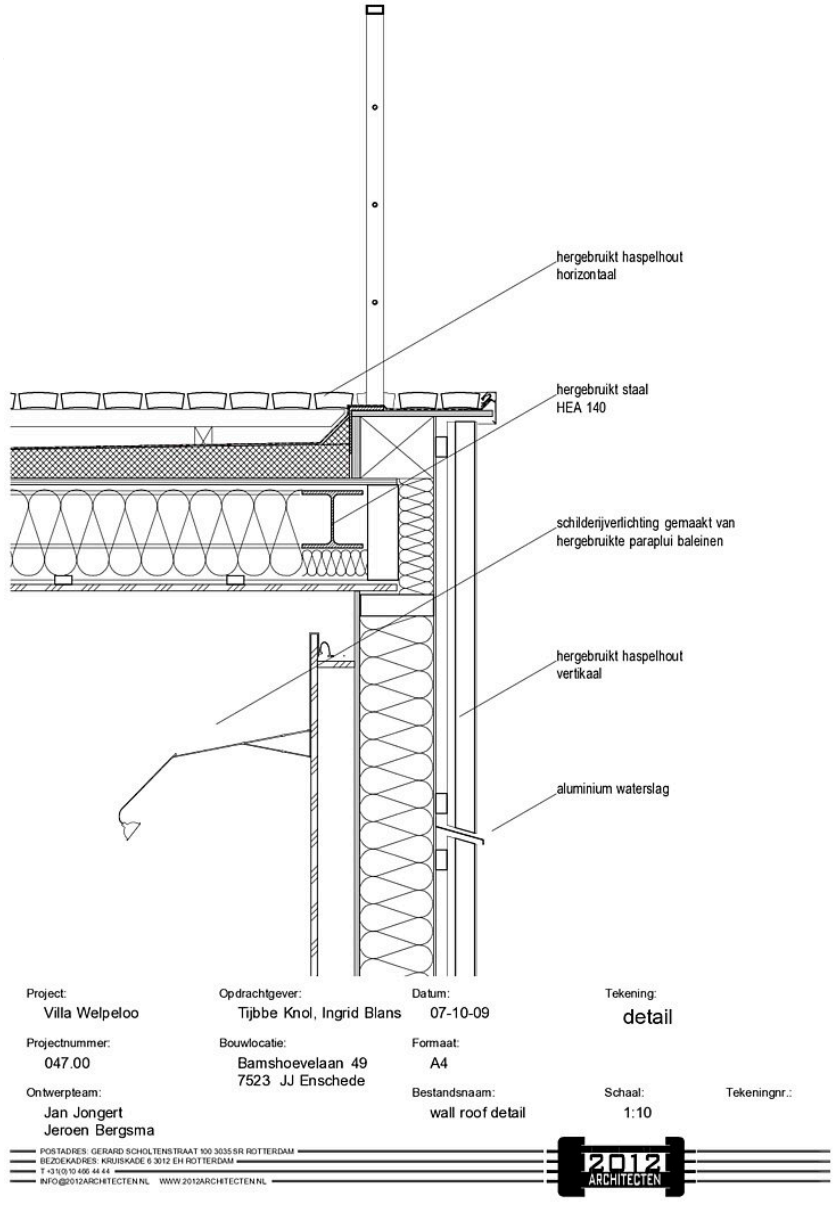


gevel west



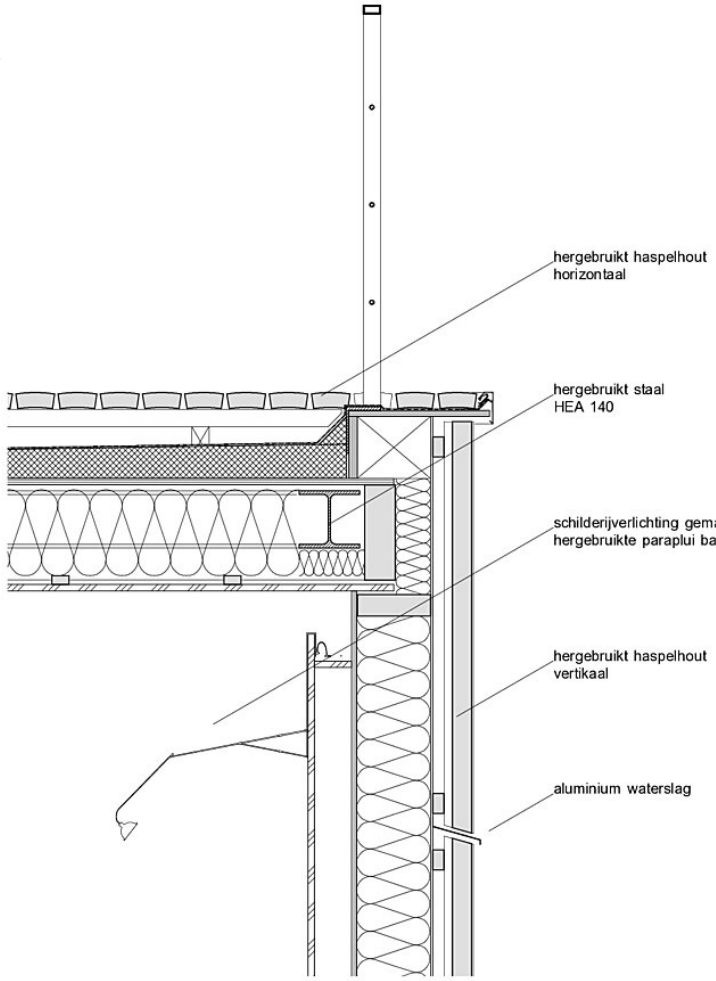
Sammlung1

Villa Welpeloo



Detail

Villa Welpeloo



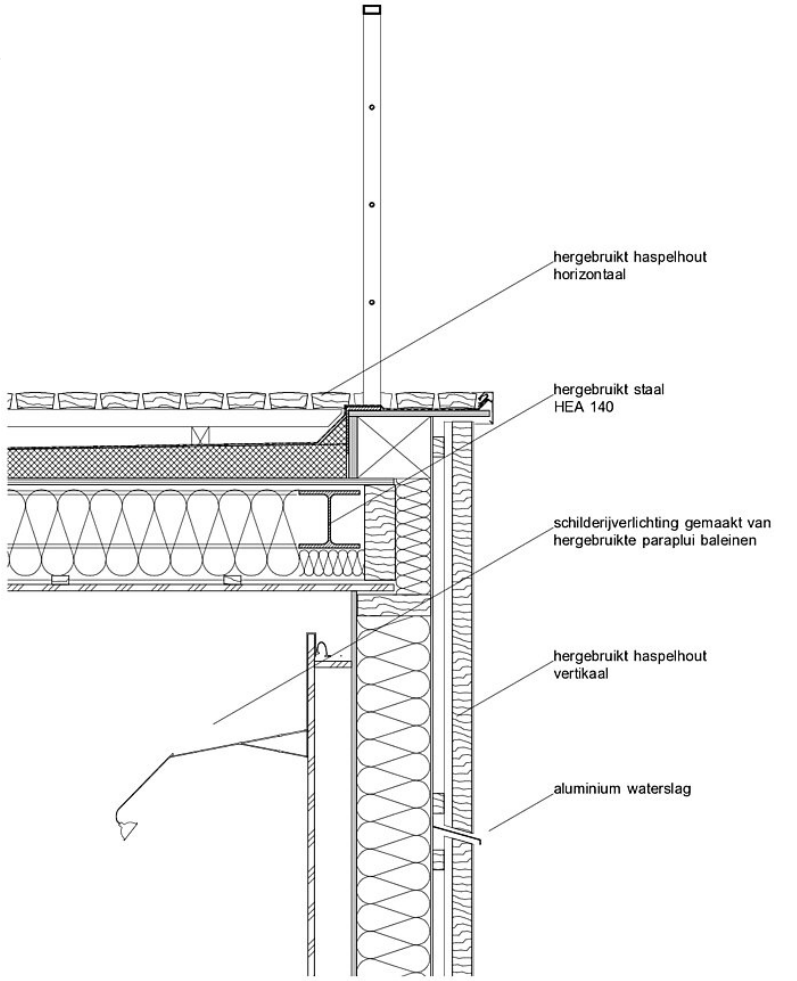
Project: Villa Welpeloo
Opdrachtgever: Tijbbe Knol, Ingrid Blans
Datum: 07-10-09
Tekening: detail
Projectnummer: 047.00
Bouwlocatie: Bamshoevelaan 49 7523 JJ Enschede
Formaat: A4
Ontwerpteam: Jan Jongert, Jeroen Bergsma
Bestandsnaam: wall roof detail
Schaal: 1:10
Tekeningnr.:

POSTADRES: GERARD SCHOLTENSTRAAT 100 3035SR ROTTERDAM
BEZOEKADRES: KRUISKADE 6 3012 EH ROTTERDAM
T +31(0)10 466 44 44
INFO@2012ARCHITECTEN.NL WWW.2012ARCHITECTEN.NL

2012 ARCHITECTEN

Detail2

Villa Welpeloo



Project:	Opdrachtgever:	Datum:	Tekening:
Villa Welpeloo	Tijbbe Knol, Ingrid Blans	07-10-09	detail
Projectnummer:	**Bouwlocatie:**	**Formaat:**	
047.00	Bamshoevelaan 49 7523 JJ Enschede	A4	
Ontwerpteam:		**Bestandsnaam:**	**Schaal:** **Tekeningnr.:**
Jan Jongert Jeroen Bergsma		wall roof detail	1:10

POSTADRES: GERARD SCHOLTENSTRAAT 100 3035SR ROTTERDAM
BEZOEKADRES: KRUISKADE 6 3012 EH ROTTERDAM
T +31(0)10 466 44 44
INFO@2012ARCHITECTEN.NL WWW.2012ARCHITECTEN.NL

2012 ARCHITECTEN

Detail3