



© Cathrine Stukhard

In der mannigfaltigen, 850.000 m<sup>2</sup> großen Kurparklandschaft Oberlaa entstand auf dem Areal des ehemaligen Thermalbads Oberlaa der im September 2010 fertiggestellte Neubau der „Therme Wien“ als Österreichs größte Thermenanlage. Auf 75.000 m<sup>2</sup> erstrecken sich verschiedenste wohlgestaltete Zonen von turbulenten Erlebniswelten mit Wasserspielen, Rutschen und Sprungtürmen über ansprechende Gastronomieangebote bis zu friedlichen Ruhe-, Sole- und Grottenbecken sowie eleganten Wellnessbereichen. 3.800 m<sup>2</sup> Wasserflächen, Ruhewiesen und vielfältige Becken im Außenbereich erfüllen sämtliche Bedürfnisse unterschiedlichster Badegäste.

Basierend auf den natürlichen Schwefelquellen Oberlaa orientierten die Architekten ihren Entwurf an einem gewundenen Bachlauf, der als Grundmotiv die gesamte Baderlebnislandschaft prägt. Verschiedenste Themenbereiche, die sich durch jeweils sehr individuelle Atmosphären aus spezifischen Materialien, Farb- und Lichtstimmungen unterscheiden, gruppieren sich entlang der Flussufer.

Die überaus großzügigen und luxuriösen Saunabereiche passen sich ebenfalls farblich an ihre Nutzergruppen an und kontrastieren zwischen hellen Farbtönen, leuchtenden Glasmosaiksteinen und dunklem Holz.

Trotz des großen Flächenausmaßes und der zu bewältigenden Menschenmassen ist es hier gelungen, eine äußerst angenehme und edle Atmosphäre zu kreieren. (Text: Marion Kuzmany)

## Therme Wien Oberlaa

Kurbadstraße 14  
1100 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**4a Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Vamed Standortentwicklung und Engineering GmbH & Co KG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Fischer+Friedrich  
TOMS**

FERTIGSTELLUNG  
**2011**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**01. Juli 2011**



© Cathrine Stukhard



© Cathrine Stukhard



© Cathrine Stukhard

## Therme Wien Oberlaa

### DATENBLATT

Architektur: 4a Architekten (Matthias Burkart, Alexander von Salmuth, Ernst Ulrich Tillmanns)

Mitarbeit Architektur: Andreas Ditschuniet (Gesamtprojektleitung), Torsten Hannig (Projektleitung Gesundheitszentrum); Team Wettbewerb: Tanja Otte, Laura Staib, Låle Gündog; Projektteam: Holger Buchheim, Annette Broos, Barbara Croonenberg, André Georg, Kathrin Hauth, Stephanie Hönn, Izabella Hüttig, Anja Cathrin Maurer, Sibylle Müller, Natascha Ockert, Tanja Otte, Artur Pauli, Marco Petters, Christoph Schäfer, Martin Schweizer, Laura Staib, Konstanze Stosberg

Bauherrschaft: Vamed Standortentwicklung und Engineering GmbH & Co KG

BetreiberIn: VAMED Vitality World

Tragwerksplanung: Fischer+Friedrich (Roland Fischer, Karl Friedrich), TOMS

Mitarbeit Tragwerksplanung: Josef Vock (PL)

Bauphysik: Dr. Pfeiler GmbH

Haustechnik: Siemens Bacon GmbH & CoKG

Lichtplanung: Philips Austria GmbH, Unternehmensbereich Licht, Light Design Austria

Fotografie: Cathrine Stukhard

Badewassertechnik: Büro Plankenauer GmbH, 4053 Haid bei Ansfelden

Baugrund: Garber Dalmatiner und Partner, A 8010 Graz

Haustechnik Sanitär: Firma Ortner, A 1125 Wien

Elektroplanung: Siemens ELIN, A 1141 Wien

Küchenplanung: Büro Stria, A 1070 Wien

Brandschutz: Prüfstelle für Brandschutztechnik, 1130 Wien

Kanalplanung: igbk Ziviltechniker GmbH, A 8010 Graz

Maßnahme: Neubau

Funktion: Sport, Freizeit und Erholung

Wettbewerb: 2006

Planung: 2006 - 2010

Ausführung: 2007 - 2011

Grundstücksfläche: 75.000 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 30.869 m<sup>2</sup>

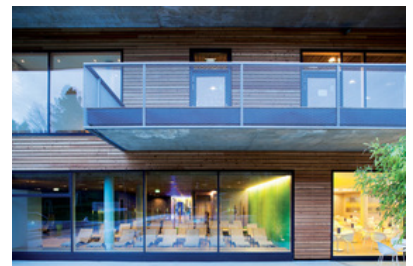
Bebaute Fläche: 64.000 m<sup>2</sup>



© Cathrine Stukhard



© Cathrine Stukhard



© Cathrine Stukhard

## Therme Wien Oberlaa

Umbauter Raum: 325.000 m<sup>3</sup>  
Baukosten: 115,0 Mio EUR

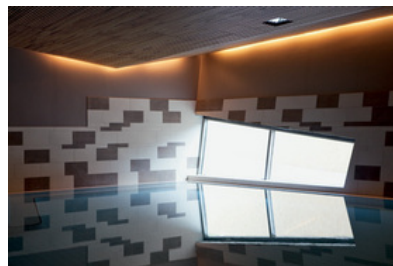
### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Algebra Spielplatzbetreuung GmbH, Wasserspielpark, Wien  
Alpine Bau GmbH (Filiale Horn), Abbrucharbeiten, Horn  
Alpine Bau GmbH (Filiale Strebersdorf), Asphalt- u. Pflasterarbeiten, Wien  
Atzwanger Anlagenbau Ges.m.b.H., Badewassertechnik, Salzburg  
Beinkofer GmbH & Co KG, Fliesen, Linz  
Berndorf Metall- und Bäderbau GmbH, Edelstahlbecken, Berndorf  
Buchacher Holzleim GmbH, Zimmermeisterarbeiten, Hermagor  
Desta Stahlmöbel Handels GmbH, Garderobekästchen, Wien  
GIG Fassaden GmbH, Attnang-Puchheim  
Gottwald GmbH & Co KG, Elektrotechnik EL02, Hurm  
Halbartschlager Garten- u. Landschaftsbau GmbH & Co, Gärtnerarbeiten AN02, Sierning  
Hali Büromöbel GmbH, Büromöbel IGZ, Wien  
Heinrich Renner Gesellschaft m.b.H., Fassade IGZ, Langenlois  
Herbsthofer GbmH, Heizung u. Lüftung HI02 u. LI01, Linz  
Maler Schmied AG, Fassadenarbeiten Abbruch WPO, Krems  
Medstore - Michael Hauser Medizintechnik, Massageliegen, Wien  
Möbel Zottl GesmbH, Wand- u. Deckenverkleidung, Alberndorf Nussmüller GmbH,  
Estrich, Bodenbelag, Kapfenberg  
Ortner GesmbH, Regenentwässerung SA02, Wien  
OTIS GesmbH, Aufzüge, Wien  
Silgmann Ges.m.b.H. &co.KG, Sauna SN01, Salzburg  
Tischlerei Grömmmer GmbH, Tischlerarbeiten, St. Roman  
Uniprojekt Bau und Innenbau GmbH, Trockenbau, Wien  
Wiegand Maelzer GmbH, Rutsche, Pullach  
Wo&Wo Sonnenlichtdesign GmbH & Co KG, Sonnenschutz innenliegend - VE01, Graz  
Zehetner HandelsgmbH, Bewegliche Möbel - BM01, Gerersdorf

Hersteller:  
Beckenkeramik Agrob Buchtal  
Feinsteinzeug Ariostea  
Glasmosaik Trend  
Decke Badehallen Heradesign  
Dampfbäder Fa.Devine



© Cathrine Stukhard



© Cathrine Stukhard



© Cathrine Stukhard

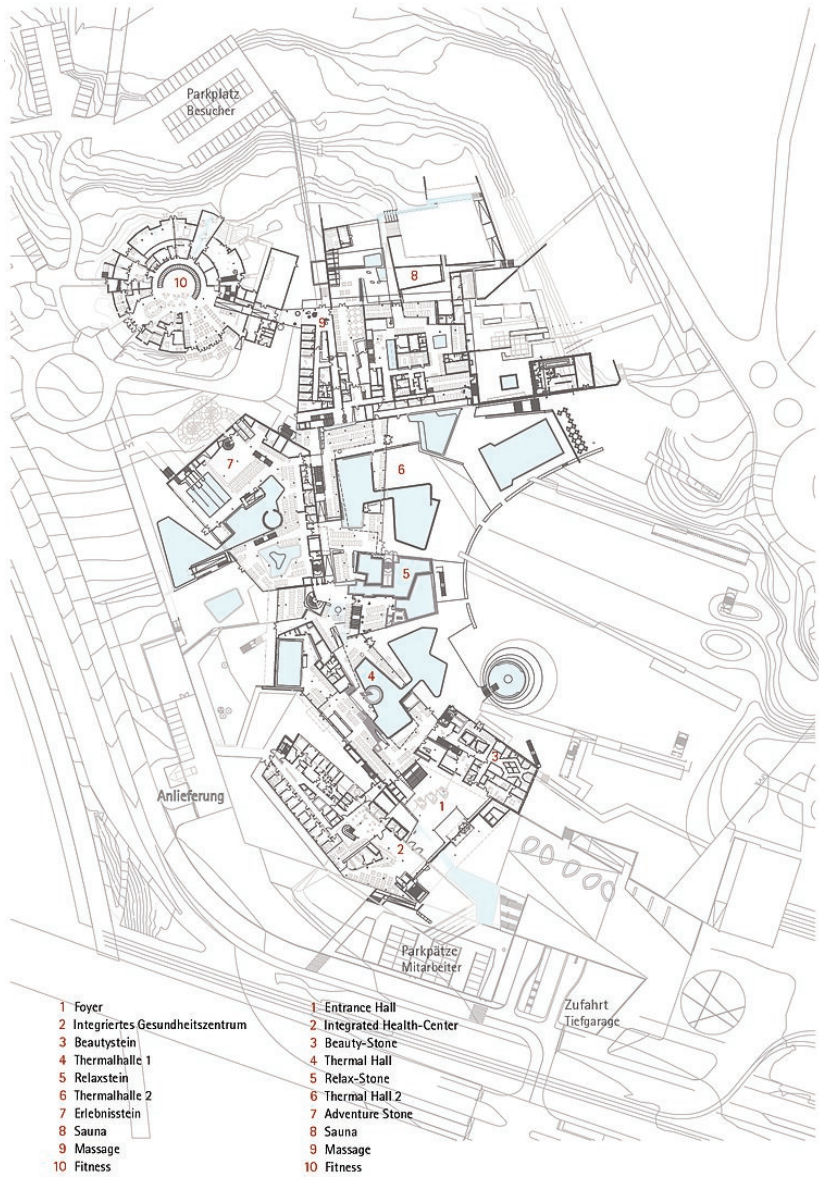
**Therme Wien Oberlaa**

Saunen Fa. Silgmann  
Umkleiden Fa. Desta  
Leuchten Fa. Philips  
Liegen Fa. Karassek, Fa. Zehetner  
Aufzüge Fa. Otis  
Fassade Gesundheitszentrum Fa. Renner Stahlbau GmbH  
Fassade Thermalhallen Fa. GIG Fassaden GmbH  
Alu Fassadenprofile Fa. Schüco



© Cathrine Stukhard

## Therme Wien Oberlaa



Grundriss EG

## Therme Wien Oberlaa



- |                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 1 Foyer                           | 1 Entrance Hall            |
| 2 Integriertes Gesundheitszentrum | 2 Integrated Health-Center |
| 3 Liegegalerie                    | 3 Gallery                  |
| 4 Kino                            | 4 Cinema                   |
| 5 Restaurant                      | 5 Restaurant               |
| 6 Erlebnisstein                   | 6 Adventure Stone          |
| 7 Sauna                           | 7 Sauna                    |
| 8 Solesauna                       | 8 Brine Sauna              |
| 9 Fitness                         | 9 Fitness                  |

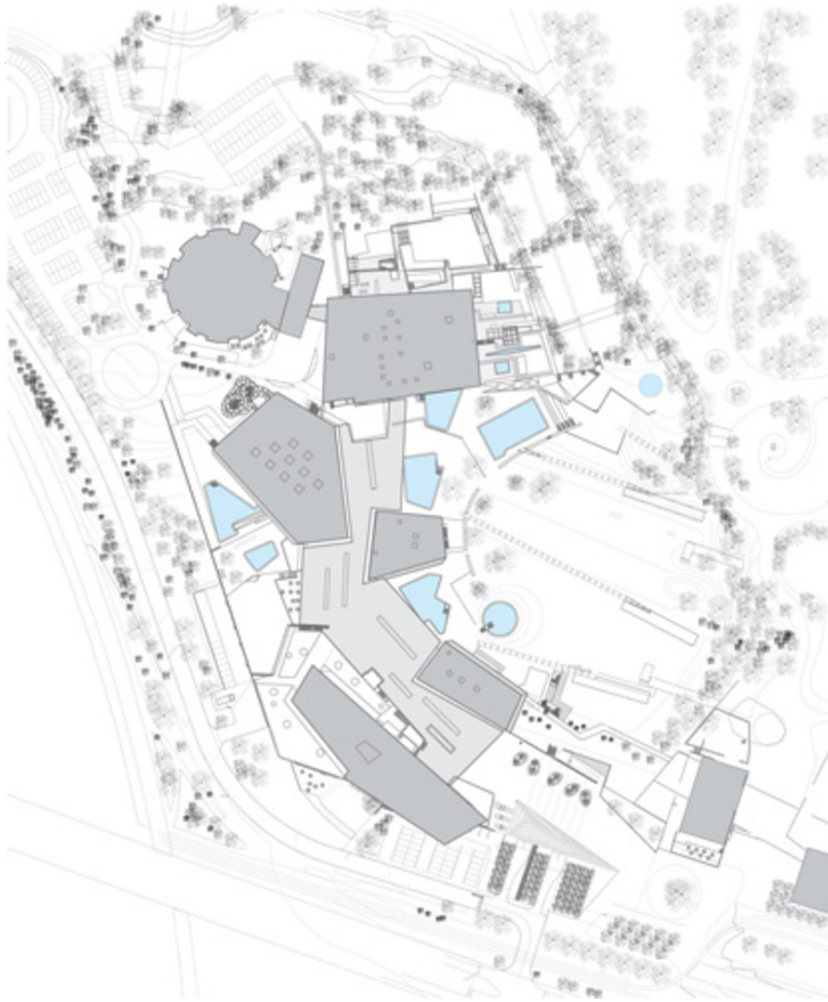
Grundriss OG 1



Längsschnitt

Längsschnitt

Therme Wien Oberlaa



Lageplan