



© Cathrine Stukhard

In der mannigfaltigen, 850.000 m<sup>2</sup> großen Kurparklandschaft Oberlaa entstand auf dem Areal des ehemaligen Thermalbads Oberlaa der im September 2010 fertiggestellte Neubau der „Therme Wien“ als Österreichs größte Thermenanlage. Auf 75.000 m<sup>2</sup> erstrecken sich verschiedenste wohlgestaltete Zonen von turbulenten Erlebniswelten mit Wasserspielen, Rutschen und Sprungtürmen über ansprechende Gastronomieangebote bis zu friedlichen Ruhe-, Sole- und Grottenbecken sowie eleganten Wellnessbereichen. 3.800 m<sup>2</sup> Wasserflächen, Ruhewiesen und vielfältige Becken im Außenbereich erfüllen sämtliche Bedürfnisse unterschiedlichster Badegäste.

Basierend auf den natürlichen Schwefelquellen Oberlaa orientierten die Architekten ihren Entwurf an einem gewundenen Bachlauf, der als Grundmotiv die gesamte Baderlebnislandschaft prägt. Verschiedenste Themenbereiche, die sich durch jeweils sehr individuelle Atmosphären aus spezifischen Materialien, Farb- und Lichtstimmungen unterscheiden, gruppieren sich entlang der Flussufer. Die überaus großzügigen und luxuriösen Saunabereiche passen sich ebenfalls farblich an ihre Nutzergruppen an und kontrastieren zwischen hellen Farbtönen, leuchtenden Glasmosaiksteinen und dunklem Holz.

Trotz des großen Flächenausmaßes und der zu bewältigenden Menschenmassen ist es hier gelungen, eine äußerst angenehme und edle Atmosphäre zu kreieren. (Text: Marion Kuzmany)

## Therme Wien Oberlaa

Kurbadstraße 14  
1100 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**4a Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Vamed Standortentwicklung und Engineering GmbH & Co KG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Fischer+Friedrich  
TOMS**

FERTIGSTELLUNG  
**2011**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**01. Juli 2011**



© Cathrine Stukhard



© Cathrine Stukhard



© Cathrine Stukhard

## Therme Wien Oberlaa

### DATENBLATT

Architektur: 4a Architekten (Matthias Burkart, Alexander von Salmuth, Ernst Ulrich Tillmanns)

Mitarbeit Architektur: Andreas Ditschuniet (Gesamtprojektleitung), Torsten Hannig (Projektleitung Gesundheitszentrum); Team Wettbewerb: Tanja Otte, Laura Staib, Låle Gündog; Projektteam: Holger Buchheim, Annette Broos, Barbara Croonenberg, André Georg, Kathrin Hauth, Stephanie Hönn, Izabella Hüttig, Anja Cathrin Maurer, Sibylle Müller, Natascha Ockert, Tanja Otte, Artur Pauli, Marco Petters, Christoph Schäfer, Martin Schweizer, Laura Staib, Konstanze Stosberg

Bauherrschaft: Vamed Standortentwicklung und Engineering GmbH & Co KG

BetreiberIn: VAMED Vitality World

Tragwerksplanung: Fischer+Friedrich (Roland Fischer, Karl Friedrich), TOMS

Mitarbeit Tragwerksplanung: Josef Vock (PL)

Bauphysik: Dr. Pfeiler GmbH

Haustechnik: Siemens Bacon GmbH & CoKG

Lichtplanung: Philips Austria GmbH, Unternehmensbereich Licht, Light Design Austria

Fotografie: Cathrine Stukhard

Badewassertechnik: Büro Plankenauer GmbH, 4053 Haid bei Ansfelden

Baugrund: Garber Dalmatiner und Partner, A 8010 Graz

Haustechnik Sanitär: Firma Ortner, A 1125 Wien

Elektroplanung: Siemens ELIN, A 1141 Wien

Küchenplanung: Büro Stria, A 1070 Wien

Brandschutz: Prüfstelle für Brandschutztechnik, 1130 Wien

Kanalplanung: igbk Ziviltechniker GmbH, A 8010 Graz

Funktion: Sport, Freizeit und Erholung

Wettbewerb: 2006

Planung: 2006 - 2010

Ausführung: 2007 - 2011

Grundstücksfläche: 75.000 m<sup>2</sup>

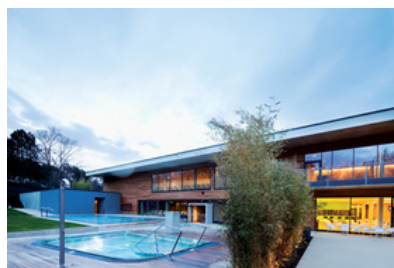
Nutzfläche: 30.869 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 64.000 m<sup>2</sup>

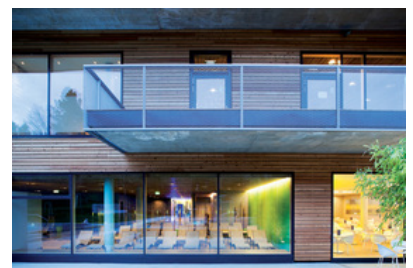
Umbauter Raum: 325.000 m<sup>3</sup>



© Cathrine Stukhard



© Cathrine Stukhard



© Cathrine Stukhard

## Therme Wien Oberlaa

Baukosten: 115,0 Mio EUR

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

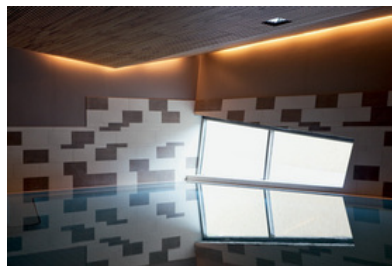
Algebra Spielplatzbetreuung GmbH, Wasserspielpark, Wien  
 Alpine Bau GmbH (Filiale Horn), Abbrucharbeiten, Horn  
 Alpine Bau GmbH (Filiale Strebersdorf), Asphalt- u. Pflasterarbeiten, Wien  
 Atzwanger Anlagenbau Ges.m.b.H., Badewassertechnik, Salzburg  
 Beinkofer GmbH & Co KG, Fliesen, Linz  
 Berndorf Metall- und Bäderbau GmbH, Edelstahlbecken, Berndorf  
 Buchacher Holzleim GmbH, Zimmermeisterarbeiten, Hermagor  
 Desta Stahlmöbel Handels GmbH, Garderobekästchen, Wien  
 GIG Fassaden GmbH, Attnang-Puchheim  
 Gottwald GmbH & Co KG, Elektrotechnik EL02, Hurm  
 Halbartschlager Garten- u. Landschaftsbau GmbH & Co, Gärtnerarbeiten AN02, Sierning  
 Hali Büromöbel GmbH, Büromöbel IGZ, Wien  
 Heinrich Renner Gesellschaft m.b.H., Fassade IGZ, Langenlois  
 Herbsthofer GbmH, Heizung u. Lüftung HI02 u. LI01, Linz  
 Maler Schmied AG, Fassadenarbeiten Abbruch WPO, Krems  
 Medstore - Michael Hauser Medizintechnik, Massageliegen, Wien  
 Möbel Zottl GesmbH, Wand- u. Deckenverkleidung, Alberndorf Nussmüller GmbH, Estrich, Bodenbelag, Kapfenberg  
 Ortner GesmbH, Regenentwässerung SA02, Wien  
 OTIS GesmbH, Aufzüge, Wien  
 Silgmann Ges.m.b.H. &co.KG, Sauna SN01, Salzburg  
 Tischlerei Grömmmer GmbH, Tischlerarbeiten, St. Roman  
 Uniprojekt Bau und Innenbau GmbH, Trockenbau, Wien  
 Wiegand Maelzer GmbH, Rutsche, Pullach  
 Wo&Wo Sonnenlichtdesign GmbH & Co KG, Sonnenschutz innenliegend - VE01, Graz  
 Zehetner HandelsgmbH, Bewegliche Möbel - BM01, Gerersdorf

Hersteller:

Beckenkeramik Agrob Buchtal  
 Feinsteinzeug Ariostea  
 Glasmosaik Trend  
 Decke Badehallen Heradesign  
 Dampfbäder Fa.Devine  
 Saunen Fa. Silgmann



© Cathrine Stukhard



© Cathrine Stukhard



© Cathrine Stukhard

**Therme Wien Oberlaa**

Umkleiden Fa. Desta

Leuchten Fa. Philips

Liegen Fa. Karassek, Fa. Zehetner

Aufzüge Fa. Otis

Fassade Gesundheitszentrum Fa. Renner Stahlbau GmbH

Fassade Thermalhallen Fa. GIG Fassaden GmbH

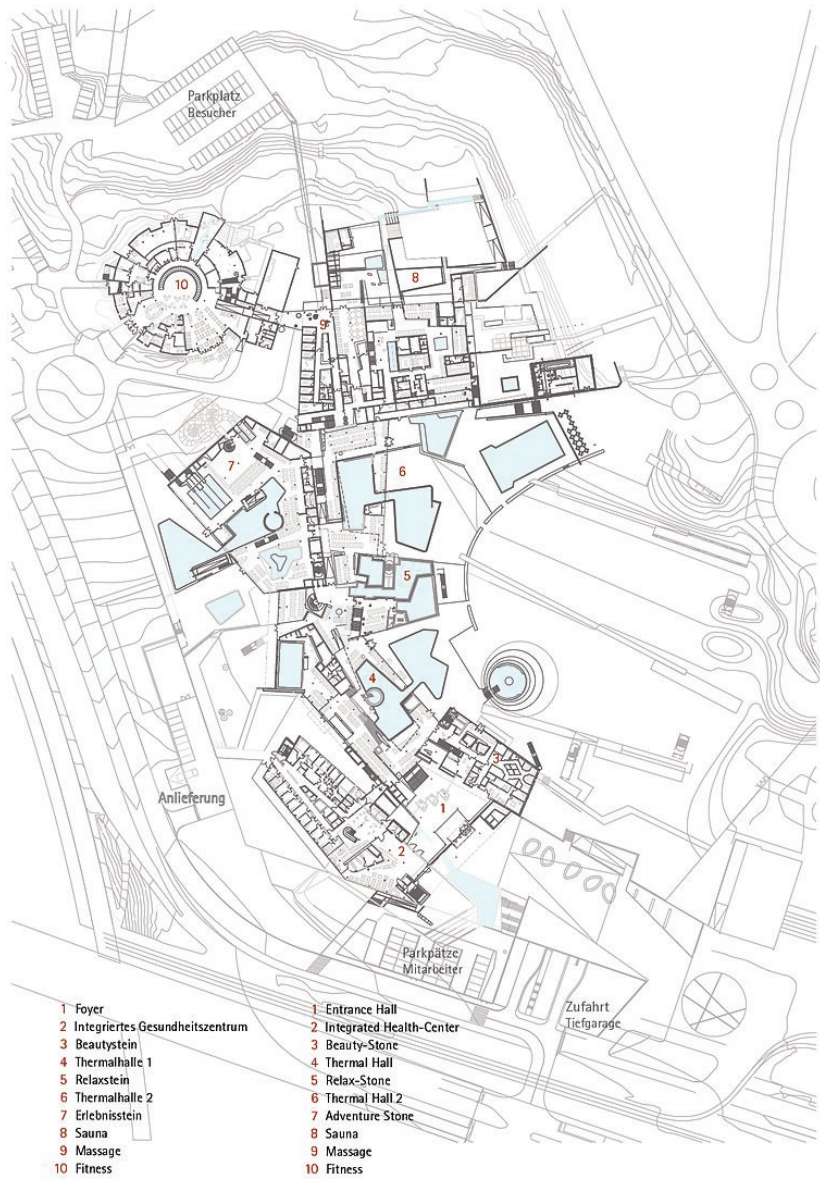
Alu Fassadenprofile Fa. Schüco



© Cathrine Stukhard



# Therme Wien Oberlaa



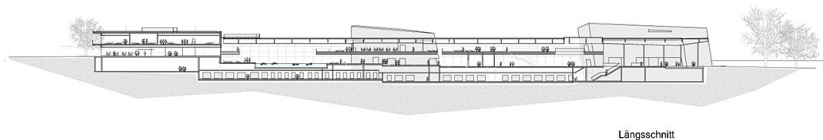
Grundriss EG

# Therme Wien Oberlaa

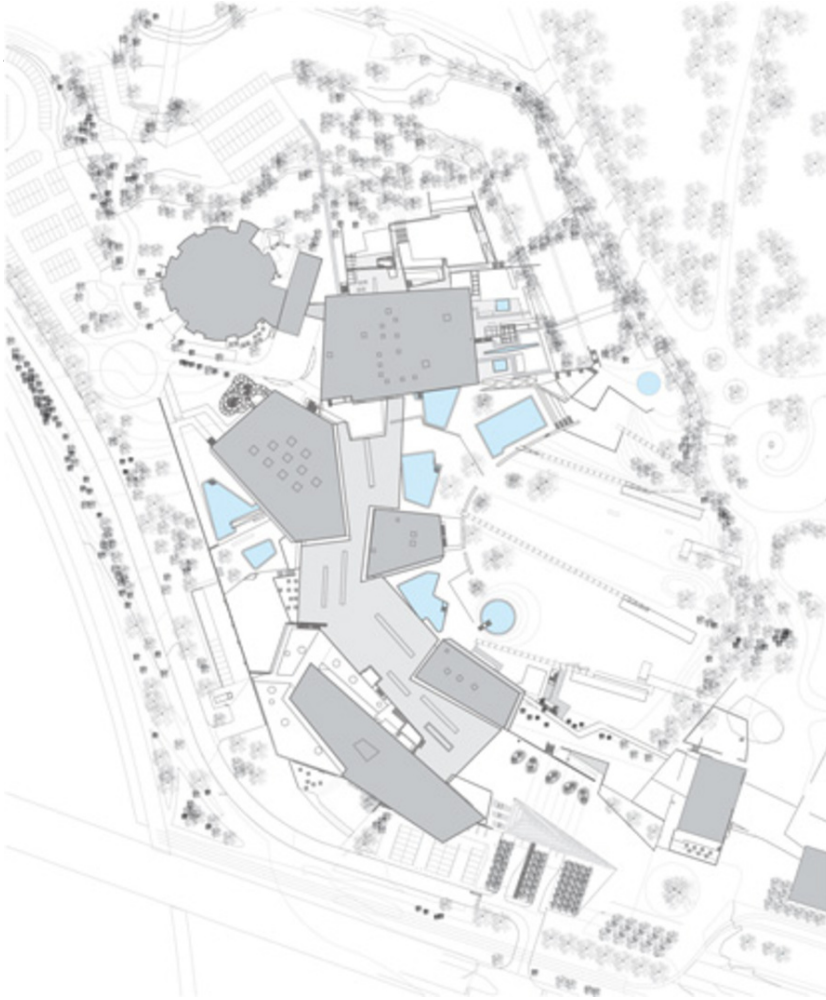


- |                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 1 Foyer                           | 1 Entrance Hall            |
| 2 Integriertes Gesundheitszentrum | 2 Integrated Health-Center |
| 3 Liegegalerie                    | 3 Gallery                  |
| 4 Kino                            | 4 Cinema                   |
| 5 Restaurant                      | 5 Restaurant               |
| 6 Erlebnisstein                   | 6 Adventure Stone          |
| 7 Sauna                           | 7 Sauna                    |
| 8 Solesauna                       | 8 Brine Sauna              |
| 9 Fitness                         | 9 Fitness                  |

Grundriss OG 1



Längsschnitt

**Therme Wien Oberlaa**

Lageplan