



© Cathrine Stukhard

In der mannigfaltigen, 850.000 m² großen Kurparklandschaft Oberlaa entstand auf dem Areal des ehemaligen Thermalbads Oberlaa der im September 2010 fertiggestellte Neubau der „Therme Wien“ als Österreichs größte Thermenanlage. Auf 75.000 m² erstrecken sich verschiedenste wohlgestaltete Zonen von turbulenten Erlebniswelten mit Wasserspielen, Rutschen und Sprungtürmen über ansprechende Gastronomieangebote bis zu friedlichen Ruhe-, Sole- und Grottenbecken sowie eleganten Wellnessbereichen. 3.800 m² Wasserflächen, Ruhewiesen und vielfältige Becken im Außenbereich erfüllen sämtliche Bedürfnisse unterschiedlichster Badegäste.

Basierend auf den natürlichen Schwefelquellen Oberlaa orientierten die Architekten ihren Entwurf an einem gewundenen Bachlauf, der als Grundmotiv die gesamte Baderlebnislandschaft prägt. Verschiedenste Themenbereiche, die sich durch jeweils sehr individuelle Atmosphären aus spezifischen Materialien, Farb- und Lichtstimmungen unterscheiden, gruppieren sich entlang der Flussufer.

Die überaus großzügigen und luxuriösen Saunabereiche passen sich ebenfalls farblich an ihre Nutzergruppen an und kontrastieren zwischen hellen Farbtönen, leuchtenden Glasmosaiksteinen und dunklem Holz.

Trotz des großen Flächenausmaßes und der zu bewältigenden Menschenmassen ist es hier gelungen, eine äußerst angenehme und edle Atmosphäre zu kreieren. (Text: Marion Kuzmany)

Therme Wien Oberlaa

Kurbadstraße 14
1100 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
4a Architekten

BAUHERRSCHAFT
Vamed Standortentwicklung und Engineering GmbH & Co KG

TRAGWERKSPLANUNG
**Fischer+Friedrich
TOMS**

FERTIGSTELLUNG
2011

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

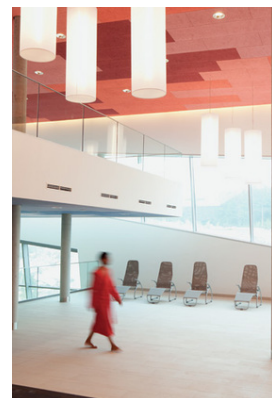
PUBLIKATIONSdatum
01. Juli 2011



© Cathrine Stukhard



© Cathrine Stukhard



© Cathrine Stukhard

Therme Wien Oberlaa

DATENBLATT

Architektur: 4a Architekten (Matthias Burkart, Alexander von Salmuth, Ernst Ulrich Tillmanns)

Mitarbeit Architektur: Andreas Ditschuniet (Gesamtprojektleitung), Torsten Hannig (Projektleitung Gesundheitszentrum); Team Wettbewerb: Tanja Otte, Laura Staib, Låle Gündog; Projektteam: Holger Buchheim, Annette Broos, Barbara Croonenberg, André Georg, Kathrin Hauth, Stephanie Hönn, Izabella Hüttig, Anja Cathrin Maurer, Sibylle Müller, Natascha Ockert, Tanja Otte, Artur Pauli, Marco Petters, Christoph Schäfer, Martin Schweizer, Laura Staib, Konstanze Stosberg

Bauherrschaft: Vamed Standortentwicklung und Engineering GmbH & Co KG

BetreiberIn: VAMED Vitality World

Tragwerksplanung: Fischer+Friedrich (Roland Fischer, Karl Friedrich), TOMS

Mitarbeit Tragwerksplanung: Josef Vock (PL)

Bauphysik: Dr. Pfeiler GmbH

Haustechnik: Siemens Bacon GmbH & CoKG

Lichtplanung: Philips Austria GmbH, Unternehmensbereich Licht, Light Design Austria

Fotografie: Cathrine Stukhard

Badewassertechnik: Büro Plankenauer GmbH, 4053 Haid bei Ansfelden

Baugrund: Garber Dalmatiner und Partner, A 8010 Graz

Haustechnik Sanitär: Firma Ortner, A 1125 Wien

Elektroplanung: Siemens ELIN, A 1141 Wien

Küchenplanung: Büro Stria, A 1070 Wien

Brandschutz: Prüfstelle für Brandschutztechnik, 1130 Wien

Kanalplanung: igbk Ziviltechniker GmbH, A 8010 Graz

Funktion: Sport, Freizeit und Erholung

Wettbewerb: 2006

Planung: 2006 - 2010

Ausführung: 2007 - 2011

Grundstücksfläche: 75.000 m²

Nutzfläche: 30.869 m²

Bebaute Fläche: 64.000 m²

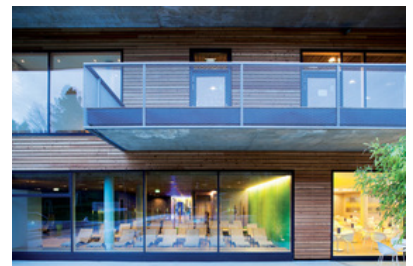
Umbauter Raum: 325.000 m³



© Cathrine Stukhard



© Cathrine Stukhard



© Cathrine Stukhard

Therme Wien Oberlaa

Baukosten: 115,0 Mio EUR

AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

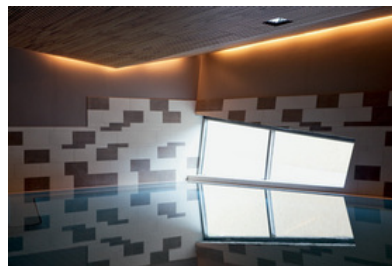
Algebra Spielplatzbetreuung GmbH, Wasserspielpark, Wien
 Alpine Bau GmbH (Filiale Horn), Abbrucharbeiten, Horn
 Alpine Bau GmbH (Filiale Strebersdorf), Asphalt- u. Pflasterarbeiten, Wien
 Atzwanger Anlagenbau Ges.m.b.H., Badewassertechnik, Salzburg
 Beinkofer GmbH & Co KG, Fliesen, Linz
 Berndorf Metall- und Bäderbau GmbH, Edelstahlbecken, Berndorf
 Buchacher Holzleim GmbH, Zimmermeisterarbeiten, Hermagor
 Desta Stahlmöbel Handels GmbH, Garderobekästchen, Wien
 GIG Fassaden GmbH, Attnang-Puchheim
 Gottwald GmbH & Co KG, Elektrotechnik EL02, Hurm
 Halbartschlager Garten- u. Landschaftsbau GmbH & Co, Gärtnerarbeiten AN02, Sierning
 Hali Büromöbel GmbH, Büromöbel IGZ, Wien
 Heinrich Renner Gesellschaft m.b.H., Fassade IGZ, Langenlois
 Herbsthofer GbmH, Heizung u. Lüftung HI02 u. LI01, Linz
 Maler Schmied AG, Fassadenarbeiten Abbruch WPO, Krems
 Medstore - Michael Hauser Medizintechnik, Massageliegen, Wien
 Möbel Zottl GesmbH, Wand- u. Deckenverkleidung, Alberndorf Nussmüller GmbH,
 Estrich, Bodenbelag, Kapfenberg
 Ortner GesmbH, Regenentwässerung SA02, Wien
 OTIS GesmbH, Aufzüge, Wien
 Silgmann Ges.m.b.H. &co.KG, Sauna SN01, Salzburg
 Tischlerei Grömmmer GmbH, Tischlerarbeiten, St. Roman
 Uniprojekt Bau und Innenbau GmbH, Trockenbau, Wien
 Wiegand Maelzer GmbH, Rutsche, Pullach
 Wo&Wo Sonnenlichtdesign GmbH & Co KG, Sonnenschutz innenliegend - VE01, Graz
 Zehetner HandelsgmbH, Bewegliche Möbel - BM01, Gerersdorf

Hersteller:

Beckenkeramik Agrob Buchtal
 Feinsteinzeug Ariostea
 Glasmosaik Trend
 Decke Badehallen Heradesign
 Dampfbäder Fa.Devine
 Saunen Fa. Silgmann



© Cathrine Stukhard



© Cathrine Stukhard



© Cathrine Stukhard

Therme Wien Oberlaa

Umkleiden Fa. Desta

Leuchten Fa. Philips

Liegen Fa. Karassek, Fa. Zehetner

Aufzüge Fa. Otis

Fassade Gesundheitszentrum Fa. Renner Stahlbau GmbH

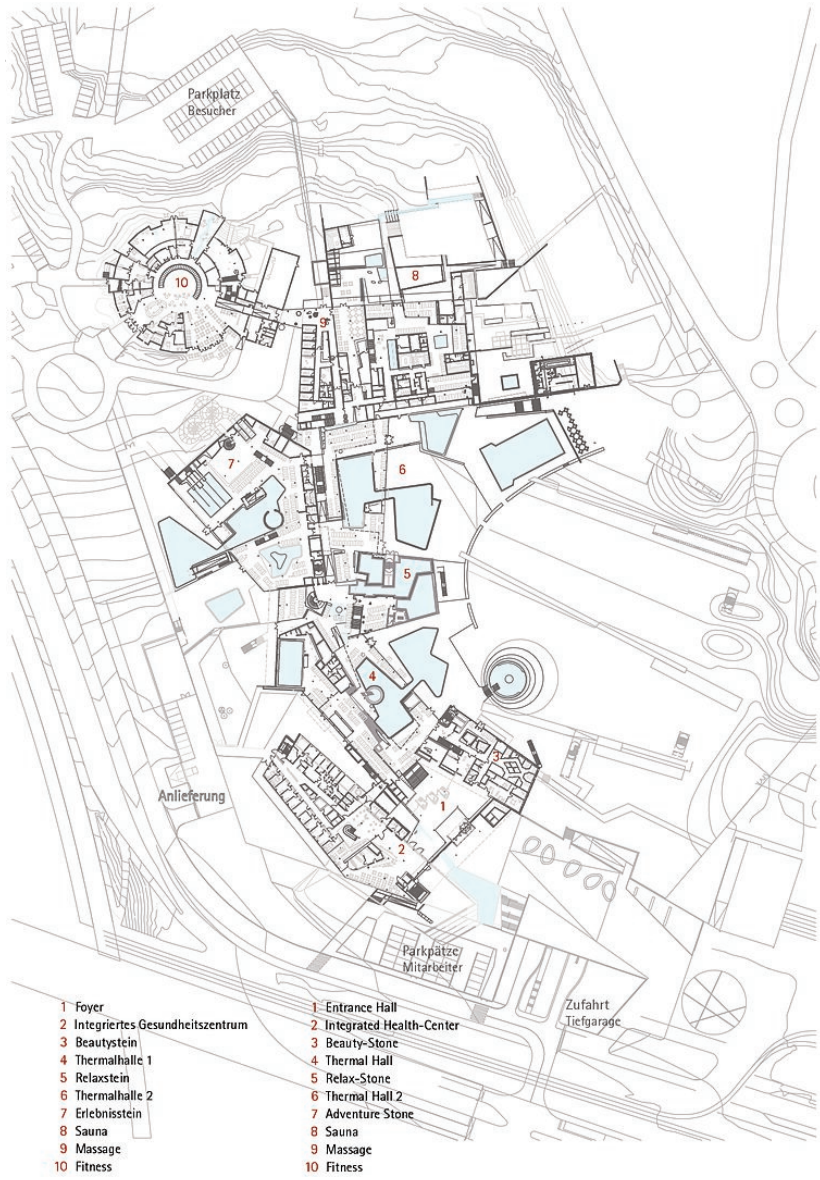
Fassade Thermalhallen Fa. GIG Fassaden GmbH

Alu Fassadenprofile Fa. Schüco



© Cathrine Stukhard

Therme Wien Oberlaa



Grundriss EG

Therme Wien Oberlaa



- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 1 Foyer | 1 Entrance Hall |
| 2 Integriertes Gesundheitszentrum | 2 Integrated Health-Center |
| 3 Liegegalerie | 3 Gallery |
| 4 Kino | 4 Cinema |
| 5 Restaurant | 5 Restaurant |
| 6 Erlebnisstein | 6 Adventure Stone |
| 7 Sauna | 7 Sauna |
| 8 Solesauna | 8 Brine Sauna |
| 9 Fitness | 9 Fitness |

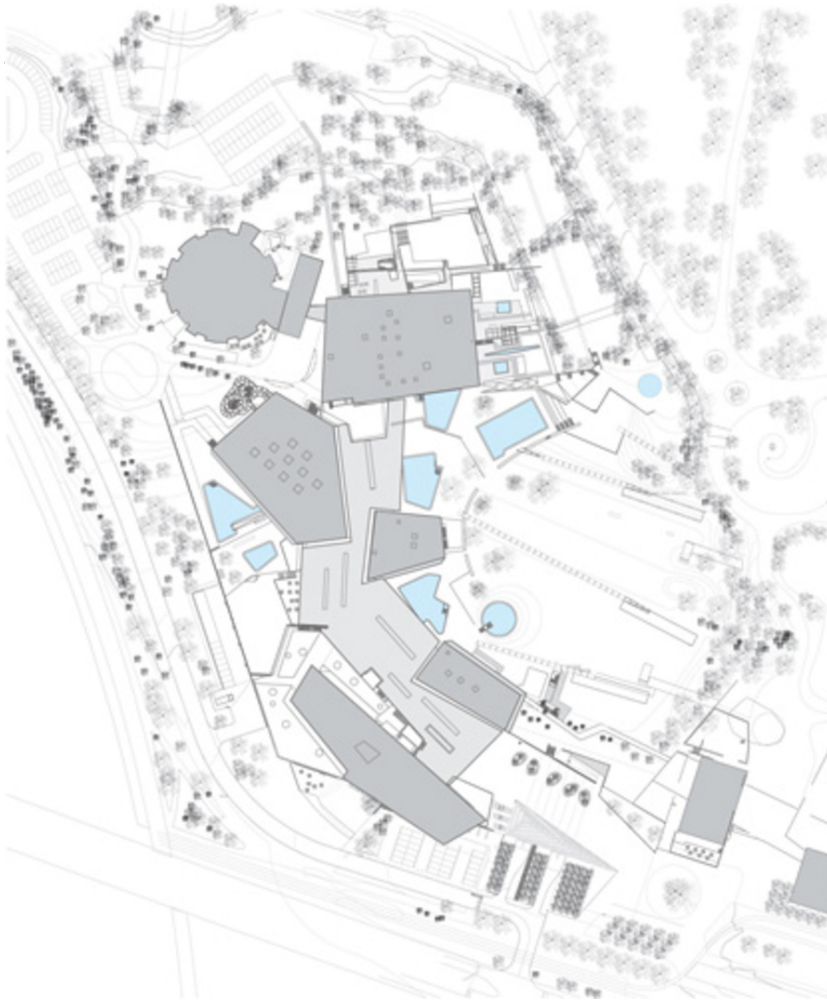
Grundriss OG 1



Längsschnitt

Längsschnitt

Therme Wien Oberlaa



Lageplan