

© Hubert Dorfstetter

Maiergut Lofer, Umbau

Mayrberg 17
5090 Lofer, Österreich

ARCHITEKTUR
sps architekten

FERTIGSTELLUNG
2005

SAMMLUNG
Initiative Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
13. Oktober 2011

Das einschichtige Gut liegt 5km abseits der B 178 auf 1000 m Seehöhe mit Panoramablick auf die Loferer Steinberge. Das 70 Jahre alte Hauptgebäude wurde solide modernisiert. Drei Generationen der Familie leben und wirtschaften hier, der Bauherr ist auch Zimmerer und hatte schon mit sps-architekten gear–beitet. Der südliche, vorher nicht unterkellerte Teil des Einhofs wurde unter Beibehaltung von Dachform, Traufhöhe, Volumen neu errichtet; eine breite, unbeheizte Erschließungszone trennt den Stalltrakt von dem auf vier Ebenen gestaffelten Wohntrakt. Sie dient als Diele, Festraum und Spielbereich und bringt überdies auch Licht für die Nordwand der Wohnzone. Die Hauptwohnung über zwei Etagen verfügt über eine interne Stiege und Südterrasse. Im Dachgeschoß liegt eine Einliegerwohnung mit kleiner Ostterrasse. Durch Anhebung des Erdgeschoßniveaus entstanden im „Souterrain“ vollwertige, nach Osten orientierte Räume, die auch als separate Ferienwohnung nutzbar sind. Der Bau hat Passivhausstandard, für die modernen Holzkonstruktionen fanden alte Träme und Holzböden Wiederverwendung. (Text: Otto Kapfinger)



© Hubert Dorfstetter



© Hubert Dorfstetter

Maiergut Lofer, Umbau

DATENBLATT

Architektur: sps architekten (Simon Speigner)
Mitarbeit Architektur: Dirk Obracay
Fotografie: Hubert Dorfstetter

Maßnahme: Umbau
Funktion: Landwirtschaft

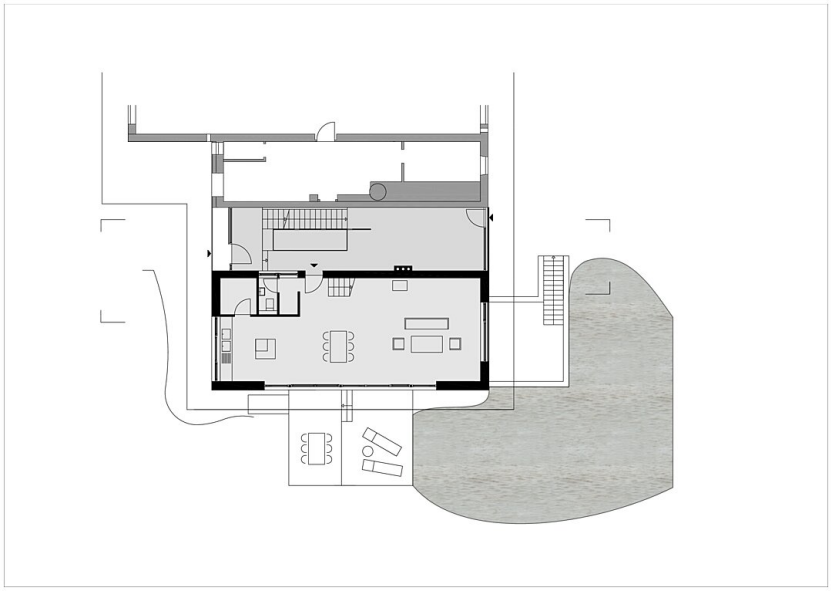
Fertigstellung: 2005

Nutzfläche: 425 m²
Bebaute Fläche: 138 m²
Umbauter Raum: 1.588 m³

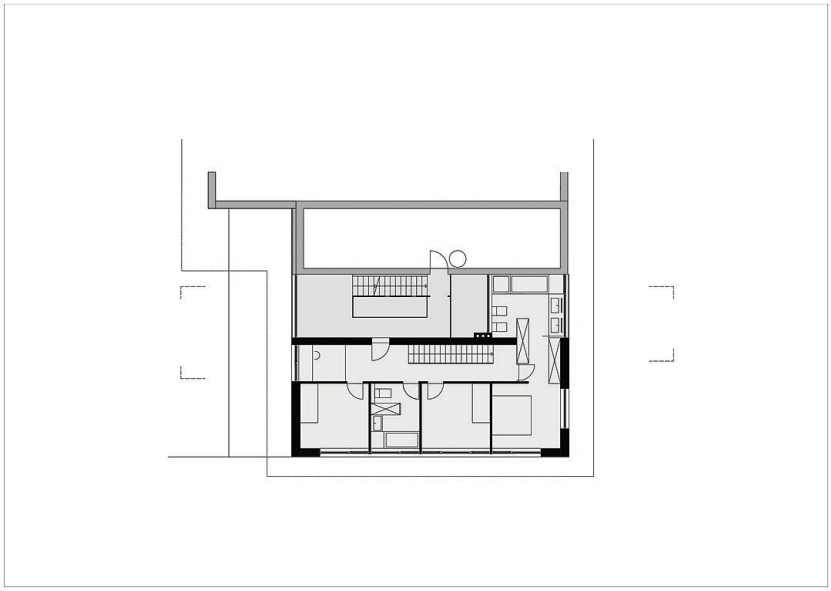
PUBLIKATIONEN

Otto Kapfinger, Roman Höllbacher, Norbert Mayr: Baukunst in Salzburg seit 1980 Ein Führer zu 600 sehenswerten Beispielen in Stadt und Land, Hrsg. Initiative Architektur, Müry Salzmann Verlag, Salzburg 2010.

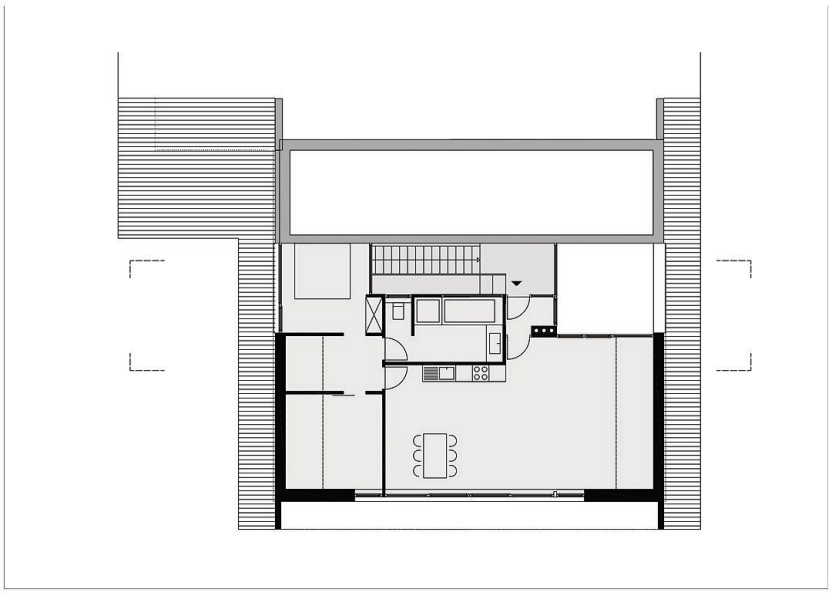
Maiergut Lofer, Umbau



EG

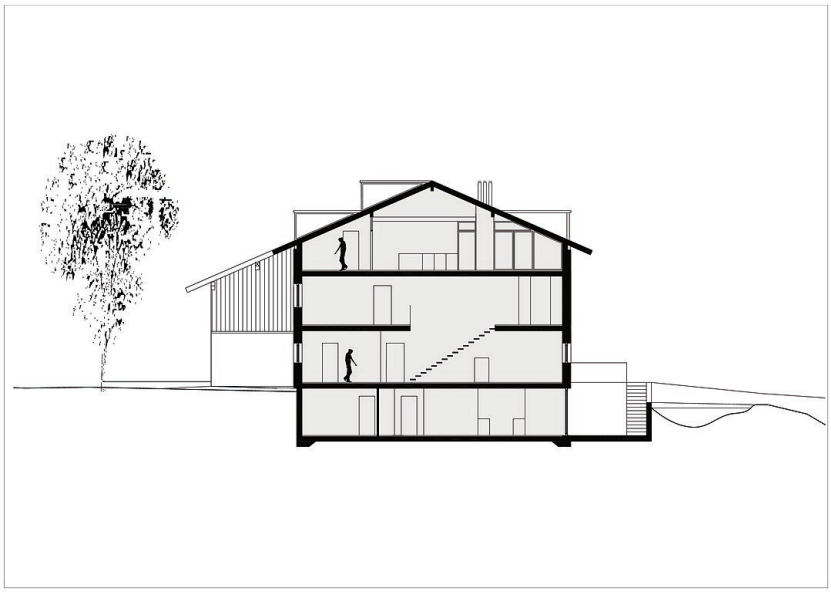


1. OG

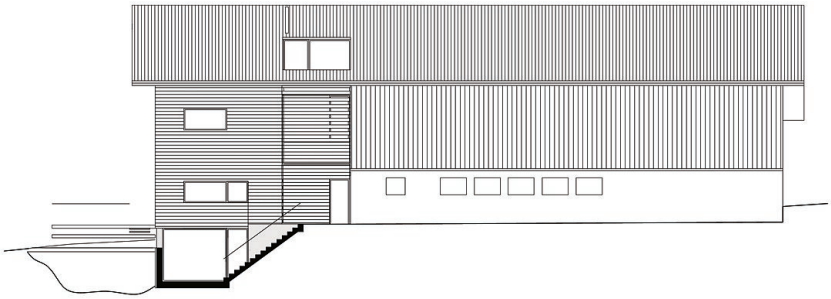


2. OG

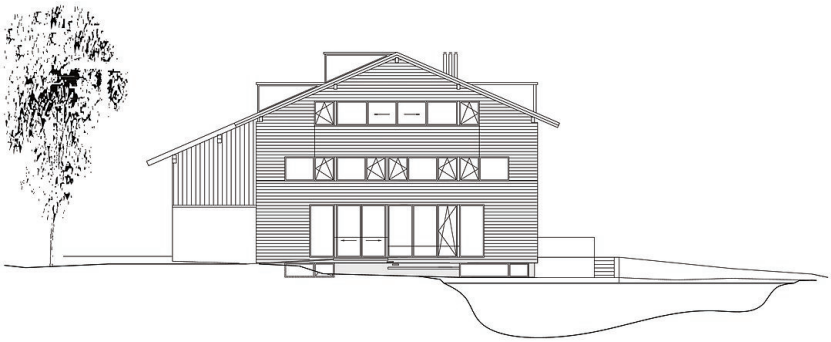
Maiergut Lofer, Umbau



Schnitt



Ansicht Ost



Ansicht Süd