



© Marcel van der Burg

V12K0102

Schapenwei 3
2316 JR Leiden, Niederlande

ARCHITEKTUR
pasel.kuenzel architects

FERTIGSTELLUNG
2011

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
27. September 2011



Auf dem Areal eines ehemaligen Schlachthauses im historischen Herzen der Universitätsstadt Leiden entsteht derzeit eine der größten Wohnsiedlungen privater Auftraggeber in den Niederlanden.

Als Teil ihrer Serie von elf Stadthäusern präsentieren die in Rotterdam ansässigen Architekten pasel.kuenzel architects ein weiteres spektakuläres Wohngebäude und setzten damit einen neuen erfrischenden Akzent im krisengebeutelten holländischen Wohnungsmarkt.

Auf dem konisch zulaufenden, nach Norden orientierten Reststück eines städtischen Baublocks gelang es pasel.kuenzel architects erneut, mit V12K0102 ein außergewöhnliches Wohnhaus im innerstädtischen Kontext zu realisieren. Auf einem 30 Meter langen eingeschossigen Baukörper ruhen gegenübergestellt zwei separate Volumen, das „Haus der Kinder“ und das „Schlafhaus“ für die Eltern. Beide Gebäudeteile stehen über die gemeinsame Dachterrasse oder über die sich gegenüberliegenden Treppen in Bezug zueinander. Die gemeinsam genutzten Bereiche zum Wohnen, Kochen und Spielen, gruppieren sich im 30 Meter langen Erdgeschoß um zwei ins Volumen eingeschnittene Höfe und ermöglichen so einen direkten Übergang zwischen dem Leben im Inneren und der Nutzung des Außenraums. Zur Stadt nimmt das Haus durch zwei 6 und 8 Meter lange horizontale Glasflächen Kontakt auf, die einerseits besondere Ein- und Aussichten zulassen und die andererseits das gleichmäßige Nordlicht tief in die fast schon musealen Räume fallen lassen. (Text der Architekten)



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg

V12K0102

DATENBLATT

Architektur: pasel.kuenzel architects (Ralf Pasel, Frederik Kuenzel)
 Fotografie: Marcel van der Burg

Maßnahme: Neubau
 Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2008 - 2009
 Ausführung: 2010 - 2011

Grundstücksfläche: 204 m²
 Bruttogeschossfläche: 228 m²
 Nutzfläche: 192 m²
 Bebaute Fläche: 152 m²
 Umbauter Raum: 800 m³

NACHHALTIGKEIT

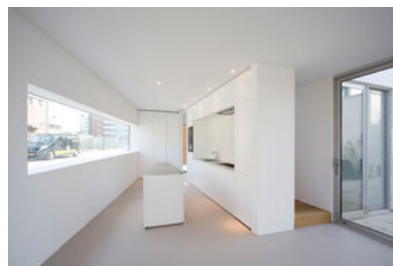
Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
 Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahl-Glaskonstruktion, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau

PUBLIKATIONEN

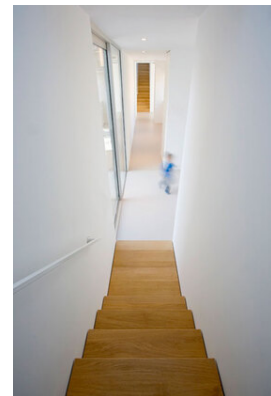
BAUNETZ 12/09/2011
 ARCHDAILY 12/09/2011
 PLATAFORMA ARQUITECTURA 09/09/2011
 FRAME MAGAZINE 08/09/2011
 ARCHITECTURE NEWS PLUS 08/09/2011
 DE ZEEN 06/09/2011
 DE ARCHITECT 06/09/2011
 COMPETITIONLINE 06/09/2011
 ARCHITECTENWEB 06/09/2011
 ARCHELLO 06/09/2011
 DESIGNBOOM 06/09/2011



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg

V12K0102



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg



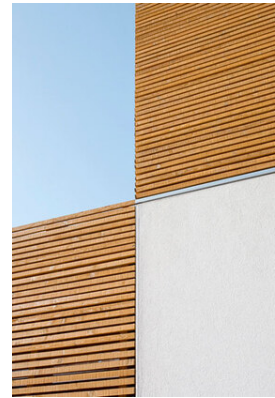
© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg

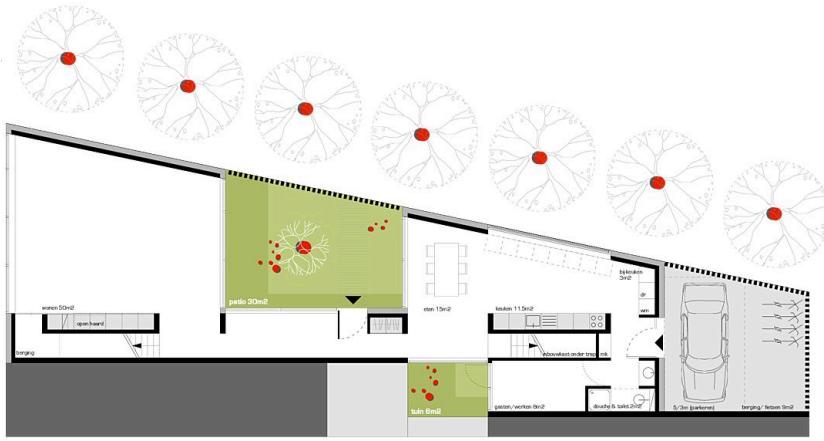


© Marcel van der Burg

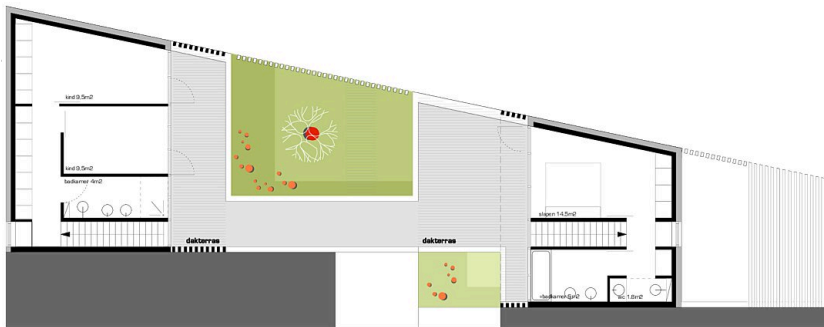


© pasel.kuenzel architects

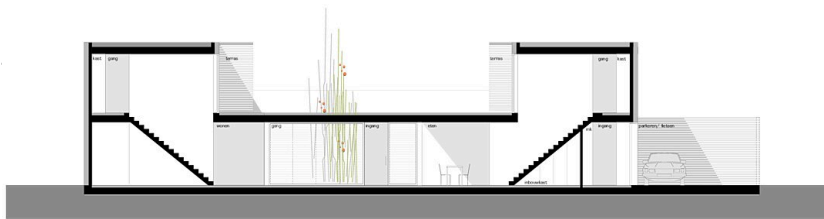
V12K0102



Erdgeschoss



Obergeschoss



Schnitt