



© Marcel van der Burg

Auf dem Areal eines ehemaligen Schlachthauses im historischen Herzen der Universitätsstadt Leiden entsteht derzeit eine der größten Wohnsiedlungen privater Auftraggeber in den Niederlanden.

Als Teil ihrer Serie von elf Stadthäusern präsentieren die in Rotterdam ansässigen Architekten pasel.kuenzel architects ein weiteres spektakuläres Wohngebäude und setzen damit einen neuen erfrischenden Akzent im krisengebeutelten holländischen Wohnungsmarkt.

Auf dem konisch zulaufenden, nach Norden orientierten Reststück eines städtischen Baublocks gelang es pasel.kuenzel architects erneut, mit V12K0102 ein außergewöhnliches Wohnhaus im innerstädtischen Kontext zu realisieren. Auf einem 30 Meter langen eingeschossigen Baukörper ruhen gegenübergestellt zwei separate Volumen, das „Haus der Kinder“ und das „Schlafhaus“ für die Eltern. Beide Gebäudestrukturen stehen über die gemeinsame Dachterrasse oder über die sich gegenüberliegenden Treppen in Bezug zueinander. Die gemeinsam genutzten Bereiche zum Wohnen, Kochen und Spielen, gruppieren sich im 30 Meter langen Erdgeschoss um zwei ins Volumen eingeschnittene Höfe und ermöglichen so einen direkten Übergang zwischen dem Leben im Inneren und der Nutzung des Außenraums. Zur Stadt nimmt das Haus durch zwei 6 und 8 Meter lange horizontale Glasflächen Kontakt auf, die einerseits besondere Ein- und Aussichten zulassen und die andererseits das gleichmäßige Nordlicht tief in die fast schon musealen Räume fallen lassen. (Text der Architekten)

## V12K0102

Schapenwei 3  
2316 JR Leiden, Niederlande

ARCHITEKTUR  
**pasel.kuenzel architects**

FERTIGSTELLUNG  
**2011**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**27. September 2011**



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg

**V12K0102****DATENBLATT**

Architektur: pasel.kuenzel architects (Ralf Pasel, Frederik Kuenzel)

Fotografie: Marcel van der Burg

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2008 - 2009

Ausführung: 2010 - 2011

Grundstücksfläche: 204 m<sup>2</sup>Bruttogeschossfläche: 228 m<sup>2</sup>Nutzfläche: 192 m<sup>2</sup>Bebaute Fläche: 152 m<sup>2</sup>Umbauter Raum: 800 m<sup>3</sup>**NACHHALTIGKEIT**

Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahl-Glaskonstruktion, Vermeidung von PVC für

Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau

**PUBLIKATIONEN**

BAUNETZ 12/09/2011

ARCHDAILY 12/09/2011

PLATAFORMA ARQUITECTURA 09/09/2011

FRAME MAGAZINE 08/09/2011

ARCHITECTURE NEWS PLUS 08/09/2011

DE ZEEN 06/09/2011

DE ARCHITECT 06/09/2011

COMPETITIONLINE 06/09/2011

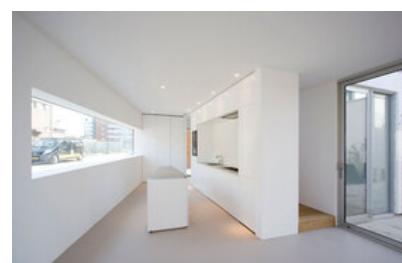
ARCHITECTENWEB 06/09/2011

ARCHELLO 06/09/2011

DESIGNBOOM 06/09/2011



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg

**V12K0102**

© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg



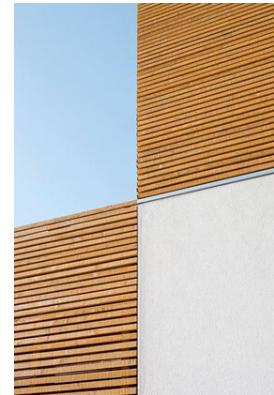
© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg

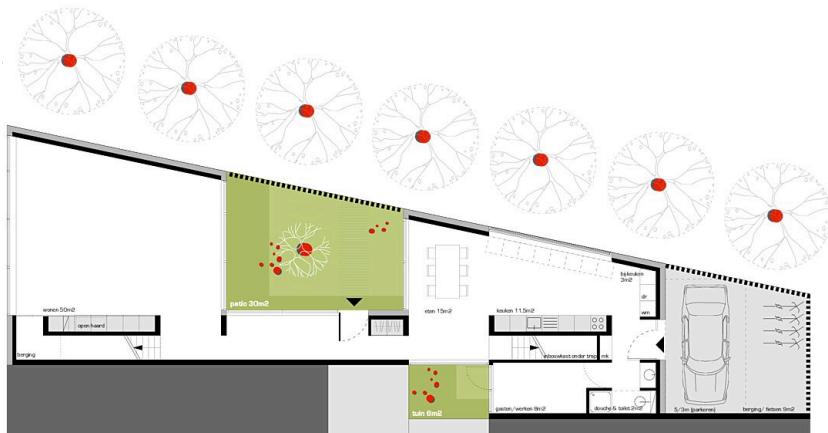


© Marcel van der Burg

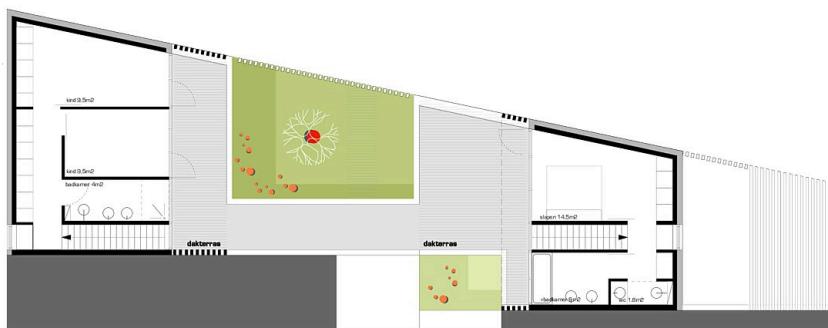


© pasel.kuenzel architects

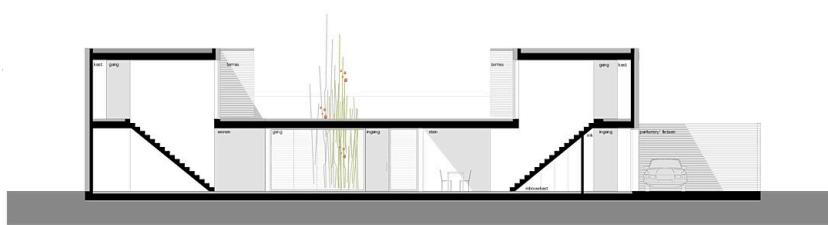
V12K0102



Erdgeschoss



Obergeschoss



Schnitt