



© Christoph Panzer

Am verdichteten Stadtrand von Wien errichteten die Architekten Schubert und Schubert zwei Doppelhäuser für einen privaten Bauträger. Die Anlage wird geprägt durch kompakte und einprägsame Baukörper. Sie versucht dabei einen Typus zu formulieren, der sich in dem heterogenen Umfeld behauptet, und der Zersplitterung klar erkennbare Formen entgegensetzt.

Die Häuser sind einfache Volumen mit Satteldächern von 45° Neigung. In der Länge verspringt der Baukörper quer zu seiner Längsachse um 2 Meter, und lockert so die starre Riegelform auf. Die Baukörper sind prägnant und einheitlich geformt. Für das äußere Erscheinungsbild wurde ein kräftiges Dunkelrot gewählt.

Durch unterschiedliche Fensterformate gerät das Fassadenbild abwechslungsreich und bewegt. Fenstererker und Eckverglasung ergänzen das Fassadenspiel. Im Obergeschoß sind die niedrigen Fenster-Parapete mit Ganzglas-Brüstungen ausgeführt. So fällt besonders viel Licht in die Zimmer.

Der Wohnraum und das Esszimmer sind als offene Raumabfolge verbunden. Die dreiseitige Küchenzeile öffnet sich zum Esszimmer, von der Arbeitsfläche kann man durch das Eckfenster direkt in den Garten schauen. Die gewendelte Stiege führt in das Obergeschoß.

Um flexible Nutzungen zuzulassen, ist die Fläche hier in vier unabhängige Zimmer unterteilt. Zwei der Zimmer sind mit Fenstererkern nach draußen hin erweitert, eine Analogie zu den Erkerzimmern der Landhäuser um die Jahrhundertwende. An der Fassade sind alle Oberflächen als Akzentfarbe mit dem gleichen Farbton in Dunkelrot beschichtet. Dazu tritt in den Innenräumen ein Blaugrau als Komplementärfarbe: als Wandanstrich, als lackiertes Glas bei Küchenrückwänden und als Glasbordüre in Bädern. Im Vorraum nimmt ein Deckenfeld aus kräftigem Rot das Farbmotiv der Fassade auf. Die übrigen Materialien sind zurückhaltend in der Farbgebung: weißbeschichtete Küchenoberflächen, großformatige Steinzeugplatten in Anthrazit für Bädern und Vorraum, großformatige Wandfliesen in schlichem Weiß für die Bäder. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

## Doppelwohnhäuser Breitenfurt

Hochmayrstraße 44  
2384 Breitenfurt, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Schubert und Schubert**

BAUHERRSCHAFT  
**GRÜNLAND**

FERTIGSTELLUNG  
**2011**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**20. Oktober 2011**



© Christoph Panzer



© Christoph Panzer

**Doppelwohnhäuser Breitenfurt**

## DATENBLATT

Architektur: Schubert und Schubert (Gregor Schubert, Johanna Schubert)

Mitarbeit Architektur: Projektleitung: Gregor Schubert

Mitarbeit: Levin Meraner

Bauherrschaft: GRÜNLAND

Fotografie: Christoph Panzer

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 2011

Grundstücksfläche: 1.061 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 120 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 77 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Die Häuser erfüllen die strengen Auflagen der NÖ-Wohnbauförderung. Die Baukörper sind von allen Seiten mit dicken Schichten aus Wärmedämmung eingepackt. Eine Luft-Wärmepumpe mit Außengerät und einer Heizzentrale im Keller liefert Brauchwasser und Heizungswärme.

Heizwärmebedarf: 42,7 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Fa. Maba (Rohbau)

Fa. Inau (Fassade)

Fa. Hohegger Dächer (Dachdeckung)

Fa. Prager (Elektrik)

Fa. Sachs (Installateur)