

© Hertha Hurnaus

Wohnen im Grünen

Ortsstrasse 231-233
2331 Vösendorf, Österreich

ARCHITEKTUR
Hausdorf Architekten

BAUHERRSCHAFT
Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft für Mödling

TRAGWERKSPLANUNG
Ferro & Partner

FERTIGSTELLUNG
2011

SAMMLUNG
ORTE architekturnetzwerk niederösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
27. Oktober 2011

Stadtnahes Wohnen in urbaner Dichte, mit allen Qualitäten des Einfamilienhauses. Das ist kein Widerspruch, wie diese Wohnanlage in Vösendorf bei Wien zeigt. Die Idee: Alle Wohnungen sind zweigeschossig und funktionieren wie ein kleines Haus. Dazu auf mindestens zwei Seiten Freiräume wie Gärten, Terrassen, Balkone und Loggien – Ruhe, Privatheit, Freiraum, und das bei minimalem Flächenverbrauch. Zwei gegeneinander versetzte, klar geformte viergeschossige Baukörper orientieren sich weg vom Verkehr und hin zum Grün. Nach Süden schieben sich die Dachgeschosse frech nach vorne, um den Blick über die Felder in Richtung Schneeberg auszukosten.

Freiraum und Licht:
Durch die Orientierung nach Ost und West wird jede Wohnung ideale besonnt und kann quergelüftet werden. Alle Räume liegen an der Fassade, auch die Bäder werden natürlich belichtet. Alle Wohnräume bieten durch Fenstertüren oder breite Fensterfronten großzügige Ausblicke und lassen den Außenraum ins Zimmer hinein. Ebenso sind alle Stiegenhäuser und Gänge natürlich belichtet. Alle 3-Zimmer-Maisonetten in den oberen Geschossen sind mit Balkon und zwei Dachterrassen ausgestattet. Die 4-Zimmer-Maisonetten öffnen sich auf einen Eigengarten und 2 Loggien.

Sonnenschutz und Farbe:
Bei Licht, Luft und Sonne wird natürlich auch der Sonnenschutz zum Thema – und zum Gestaltungselement. Durch verschiebbare raumhohe Sonnenschutzelemente aus gelochtem Wellblech lassen sich Sicht- und Sonnenschutz individuell regulieren. Mit



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

ihrer Farbgebung in Grün , Orange und Gold bilden sie nach außen einen fröhlichen, sommerlichen Akzent. Nach innen sorgt ihre leichte Transparenz für sanfte Farbtönungen vor dem Fenster.

Gesundheit und Nachhaltigkeit:
„Wohnen im Grünen“ heißt auch: Wohnen im Einklang mit der Natur. Die Nachhaltigkeit in allen Bereichen war daher von Anfang an Programm: Durch die kompakte Gebäudehülle werden Wärmeverlust und Energiekosten minimiert. Verschattung und Begrünung der Fassade ermöglichen jederzeit das Feintuning auf ein angenehmes Mikroklima. Durch die Parkierung in der Tiefgarage wird ein Maximum an Flächen unversiegelt belassen und werden geschützte Aufenthaltsbereiche für Kinder ermöglicht. Der ortstypische Heckenbewuchs im Westen wurde in seiner Funktion als Kleinbiotop und Windschutz erhalten.
(Text: nach Architekt:innen)

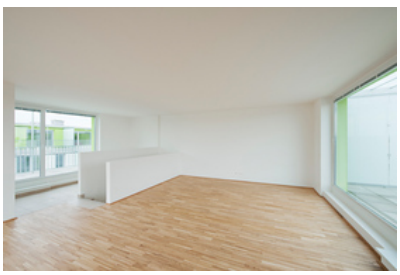
DATENBLATT

Architektur: Hausdorf Architekten (Günther Hadler, Ulrike Hausdorf)
Mitarbeit Architektur: Ulrike Hausdorf
Bauherrschaft: Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft für Mödling
Tragwerksplanung: Ferro & Partner
Fotografie: Hertha Hurnaus

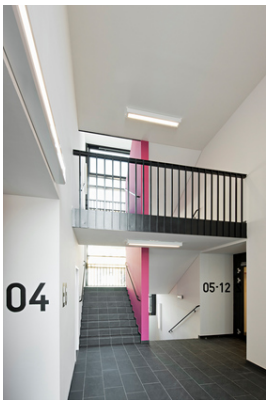
Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2007
Planung: 2008 - 2009
Ausführung: 2009 - 2011

Grundstücksfläche: 6.818 m²
Nutzfläche: 4.468 m²



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus