



© Zoran Bodrozc

„Ich mag schwimmen und reiten!“ waren die ersten Worte der Bauherrin, einer Tierärztin aus Untersiebenbrunn in Niederösterreich. Ein typisch langgestrecktes Doppelgrundstück mitten im Dorf in der Marchfelder Ebene stand zur Verfügung, bestimmt durch Nutzbauten entlang der Grundstücksgrenze und die bestehende Altbau-Tierarztpraxis. Eine Reithalle, als fertiger Hallenbau, war bereits fix vorgesehen.

Ein Innenschwimmbekken und ein Schwimmbiotop als die wichtigsten Gartengestaltungselemente bestimmen die Räume des Hauses. Das Schwimmbiotop und die Gartengestaltung, samt seitlichen Sichtbetonwänden, trennen das Haus von den restlichen Teilen der Anlage, und schaffen eine eigene, geschlossene und intime Welt. Eine unerwartete Oase der Ruhe.

Haus „Br“ ist als Niedrigenergiehaus konzipiert, samt der Schwimmhalle, die ein wesentlicher Teil des Energiekonzeptes ist. Die Gebäudehülle ist nach Norden (bis auf ein Atrium) und Osten vollständig geschlossen, die Südfassade und Teil der Westfassade sind raumhoch verglast (3-fache Isolierverglasung). Ein leistungsfähiger Kamin ist für Unterstützung der Heizung und als Gegegenelement des Wassers mitten in Wohn-Essbereich platziert.

Der Boden ist ein durchgehender Vollholzdielenbelag, und verbindet optisch den Wohnraum mit der Schwimmhalle.

Die fertige Reithalle ist durch Auswahl der Farbe (außen dunkelgrau, innen weiß) trotz der Größe gut in die Anlage integriert.

(Text: Architekt)

## Haus „Br“

Dorfstraße 13-15  
2284 Untersiebenbrunn, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Zoran Bodrozc**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Freund & Vogtmann**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Walter J. Hollinetz**

KUNST AM BAU  
**BFZ Barrierefreie Zone**

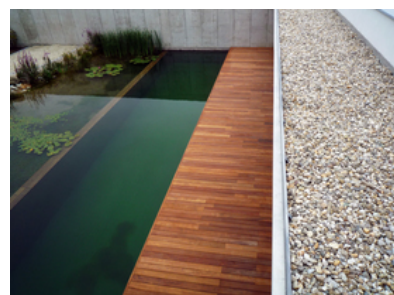
FERTIGSTELLUNG  
**2011**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**03. November 2011**



© Zoran Bodrozc



© Zoran Bodrozc



© Zoran Bodrozc

## Haus „Br“

## DATENBLATT

Architektur: Zoran Bodrozic  
 Mitarbeit Architektur: Christian Gazso  
 Tragwerksplanung: Freund & Vogtmann  
 örtliche Bauaufsicht: Walter J. Hollinetz  
 Kunst am Bau: BFZ Barrierefreie Zone (Zsolt Szalai)

Maßnahme: Neubau  
 Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2009  
 Ausführung: 2009 - 2011

Grundstücksfläche: 3.638 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 248 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 306 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 695 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Gesamtenergieverbrauch beträgt 30 KWh/(m<sup>2</sup>.a). Die Heizung erfolgt mittels einer Wärmepumpe mit 2 Brunnen, und einer Fußbodenheizung. 2 getrennten mechanischen Be- und Entlüftungen (Haus und Schwimmhalle) wurden mit der Wärmepumpe und miteinander gekoppelt. Ein leistungsfähiger Kamin ist für Unterstützung der Heizung und als Gegenelement des Wassers mitten in Wohn-Essbereich platziert.

Die passive Solarnutzung ist durch Ausrichtung des Hauses, Anordnung der Verglasungen und den auskragenden Dach in Süden optimiert. Am Dach sind die Solarkollektoren aufgestellt. Die Speichermasse ist durch Betonkonstruktion für einen ausgewogenen Energiehaushalt ausreichend vorhanden.

## AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

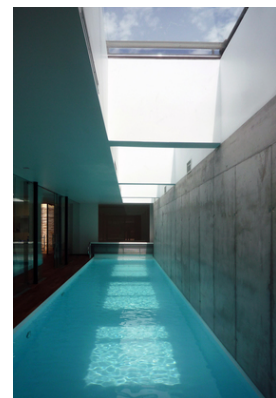
Baumeister: Windisch Bau GmbH, 0699 1400 14001,  
 office@windisch-bau.at  
 HKLS: Ingenieurbüro Unger, Steingasse 5/5, 1030 Wien



© Zoran Bodrozic



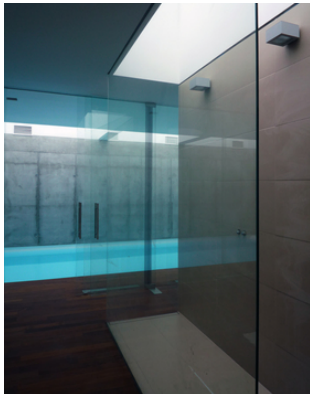
© Zoran Bodrozic



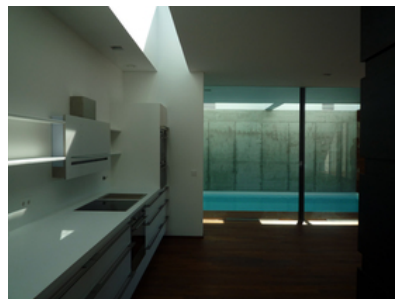
© Zoran Bodrozic

## Haus „Br“

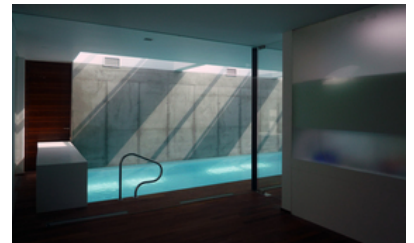
Indoorpool: Fa. Desina Vienna  
 Glasfassade: Metallbau Vorreiter GmbH, 0664 964 18 23  
 office@metallbau-vorreiter.at  
 Elektroinstallationen: Ing. Walter Makoschitz, 02216 22140  
 elektro@makoschitz.at  
 Dachdecker, Zimmerer: Fa. Hofer, 0699 15057400  
 dach@hofer.net  
 Haustechnik: Fa. Wieser HLS,  
 0676 6916930, c.helm@heizung-wieser.at  
 Pooltechnik: Fa. Desina, 0699 12574821, g.ramalho@desina.at  
 Schwimmbiotop: Fa. Eolas 0676 7288363, eolas@aon.at  
 Glasbau: Fa. Hofmayer Glasbau, 0676 6626500  
 martin.hofmayer@glas-hofmayer.at



© Zoran Bodrozić



© Zoran Bodrozić



© Zoran Bodrozić

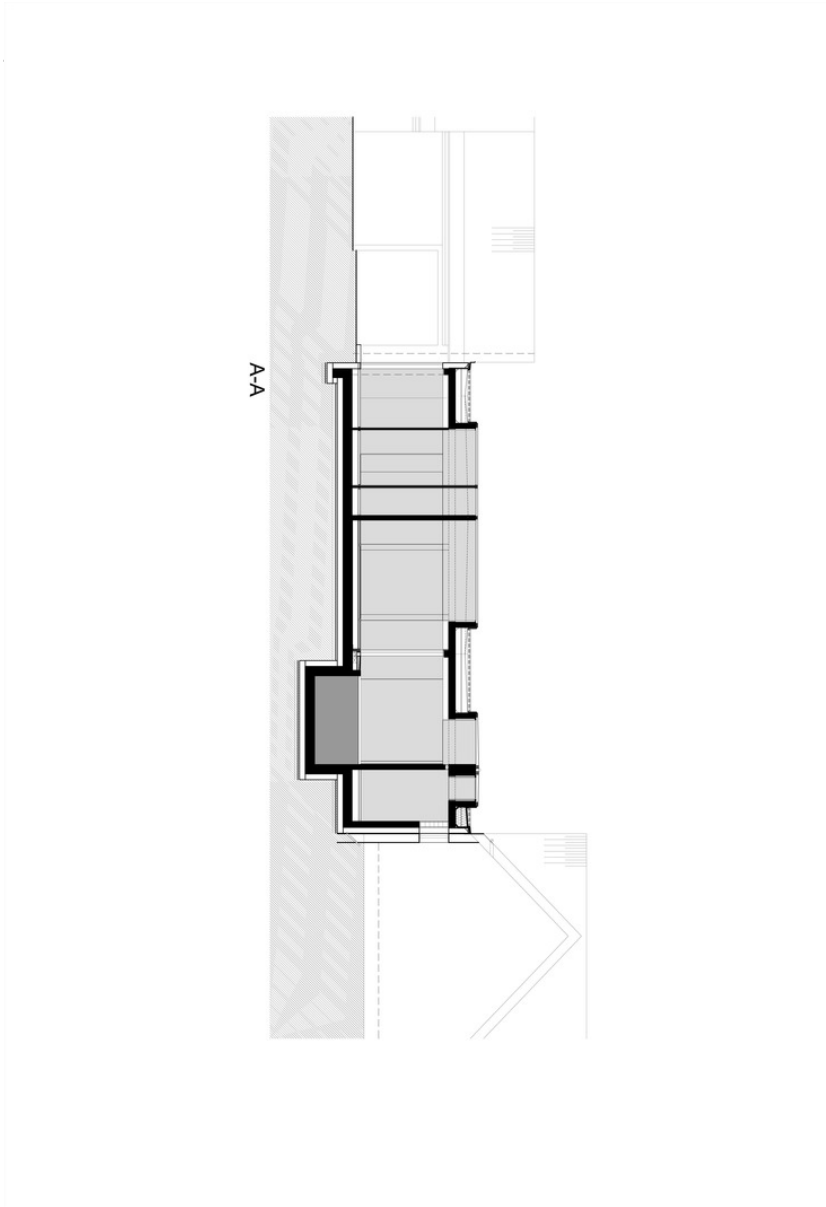


© Zoran Bodrozić



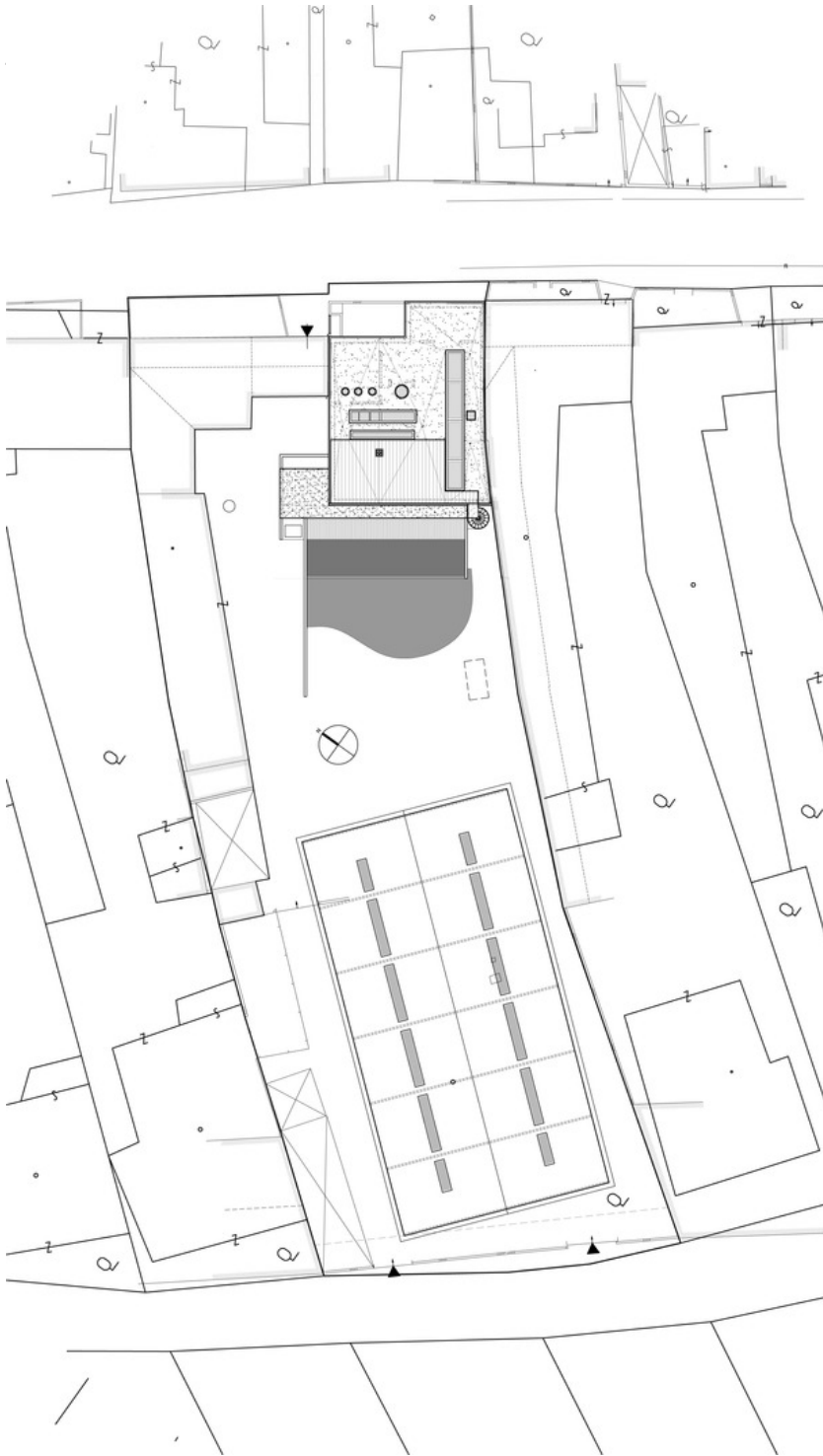
© Zoran Bodrozić

Haus „Br“



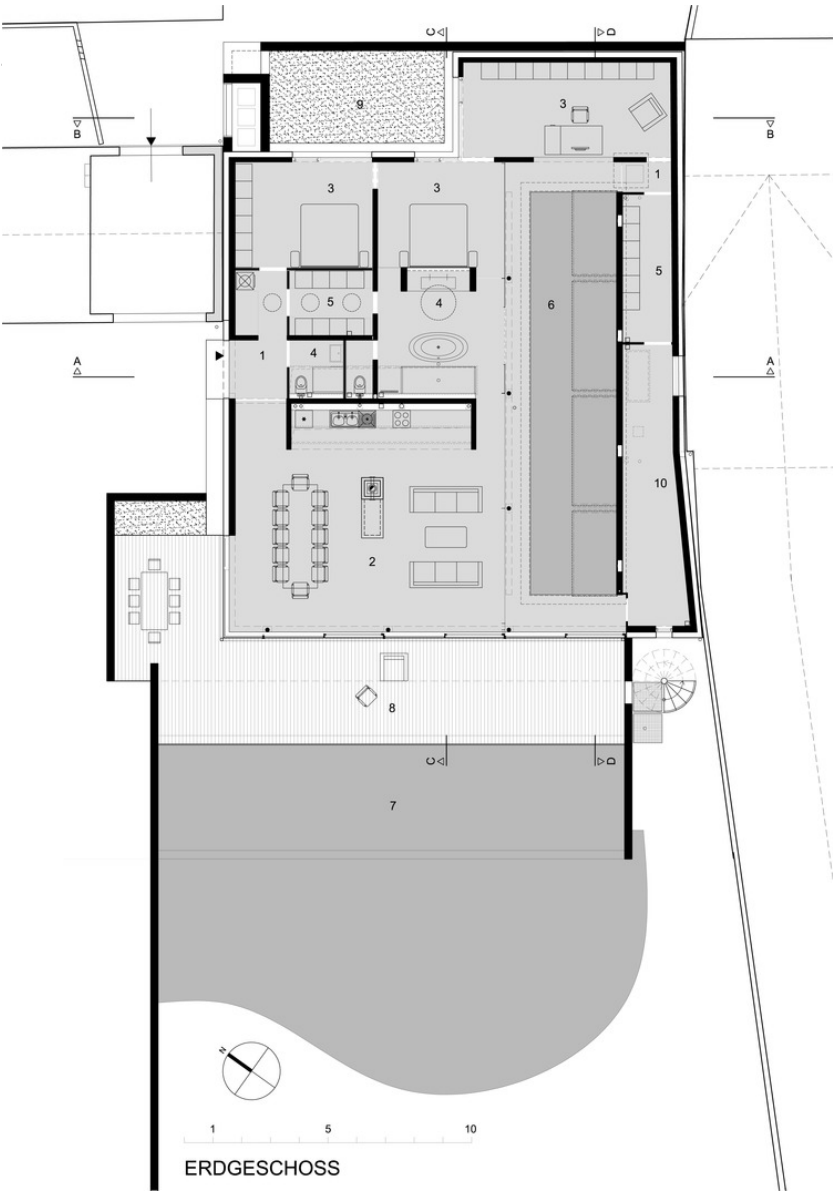
Schnitt

Haus „Br“



Lageplan

Haus „Br“



Grundriss EG