

© Hertha Hurnaus

ERZ - Sozialer Wohnbau Erzherzog-Karl-Straße

Aspernstrasse 64
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
AllesWirdGut
feld72

BAUHERRSCHAFT
EGW Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH
ÖVW

TRAGWERKSPLANUNG
Dipl.-Ing. Alexander Katzkow & Partner GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Anna Detzlhofer
Sabine Dessovic

FERTIGSTELLUNG
2011

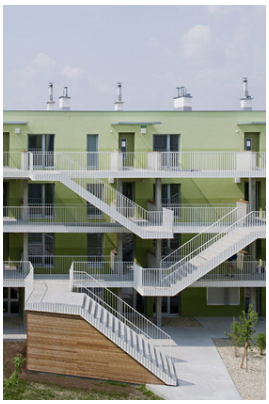
SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
11. November 2011

Die Wohnhausanlage von AllesWirdGut und feld72 liegt am Nordrand des Planungsgebietes Erzherzog Karl Straße (Masterplan: ?eška priesner partner architektur). Die Anlage ist aus verschiedensten städtebaulichen Typologien zusammengesetzt: Es gibt die Wiese mit darauf verstreuten Punkthäusern, den Wohnhof mit Laubengang oder Straße und Platz mit Stadthaus (siehe Abb. Lageplan). Diese Collagenstruktur ermöglicht der Anlage, zwischen den kleinteiligen Einfamilienhäusern auf ihrer Westseite und einem Einkaufszentrum im Osten als städtebauliche Vermittlerin zu wirken.
Die Baukörper sind in den Obergeschossen terrassiert, von Geschoss zu Geschoss entstehen so unterschiedliche Wohn- und Freiraumsituationen. Die Bandbreite an Wohnungen reicht von der Ein-Personen-Dachwohnung mit großer Terrasse über flexible (Patchwork-)Familienwohnungen, von deren Wohnzimmern bei Bedarf ein oder zwei temporäre Schlafzimmer abgetrennt werden können, bis zur betreuten WG für familienlose Kinder. Alle Wohnungen verfügen entweder über private vorgelagerte und rückwärtige Gärten, Terrassen, Loggien oder Balkone, teilweise ergänzt durch gemeinsame Freiflächen am Laubengang. Durch die Farbgestaltung schließlich wird die so entstandene Vielfalt wieder zu einer Nachbarschaft zusammengefasst und mit eigenständiger Identität versehen.

Das Augenmerk der Architekten auf eine aktiv gelebte Nachbarschaft mit wohnungsbezogenen und halböffentlichen Freiflächen schafft die besten Voraussetzungen, die neu entstandene Wohnhausanlage vor jenem Schicksal zu bewahren, dem nicht wenige Stadtentwicklungsprojekte im Zuge der letzten Jahre, die auf der grünen Wiese entstanden sind, anheim gefallen sind: Beliebigkeit und Austauschbarkeit.

Statt dessen verortet man hier eine Qualität, die man in der Regel in gewachsenen Strukturen findet: Urbanität. AllesWirdGut und feld72 demonstrieren mit Herzberg, welchen Beitrag Architektur für die Bildung von Nachbarschaft und Quartiersbildung zu leisten im Stande ist, wenn man sich einmal von dem Gedanken verabschiedet, Urbanität in neu geschaffenen Wohnvierteln einzig als Folge größtmöglicher Bebauungsdichte zu betrachten. (Text Architekten, redaktionell überarbeitet und



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

erweitert Martina Frühwirth)

DATENBLATT

Architektur: AllesWirdGut (Andreas Marth, Friedrich Passler, Christian Waldner, Herwig Spiegl), feld72 (Anne Catherine Fleith, Michael Obrist, Mario Paintner, Richard Scheich, Peter Zoderer)
Mitarbeit Architektur AllesWirdGut: Jan Schröder, Jirka Becker, Daniel Payer, Nikola Savic
Mitarbeit Architektur feld72: Feld72: Armir Aman
Bauherrschaft: EGW Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH, ÖVW
Tragwerksplanung: Dipl.-Ing. Alexander Katzkow & Partner GmbH
Landschaftsarchitektur: Anna Detzlhofer, Sabine Dessovic
Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Anna Detzlhofer, Sabine Dessovic, Robert Wiener
Bauphysik: Wilhelm Hofbauer
Haustechnik: BPS Engineering
Fotografie: Hertha Hurnaus

Projektentwicklung: raum & kommunikation KORAB KEG

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2007
Planung: 2011
Ausführung: 2009 - 2011

Grundstücksfläche: 6.608 m²
Nutzfläche: 9.555 m²
Bebaute Fläche: 2.598 m²

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Voitl / Swietelsky
Haustechnik: Ernst Haustechnik GesmbH & Co KG
Heizung / Sanitär: TGA techn. Gebäudeausrüstung GmbH
Portale: Alutech Tschirk
Fenster: Zöscher
Schlosser: ALS Haller


© Hertha Hurnaus


© Hertha Hurnaus

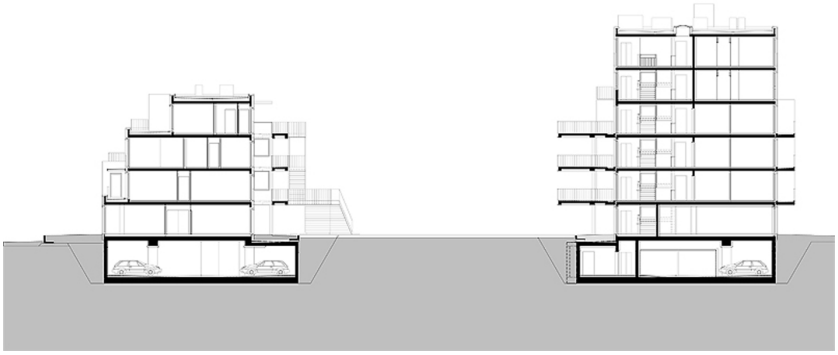

© Hertha Hurnaus

ERZ - Sozialer Wohnbau Erzherzog-Karl-Straße

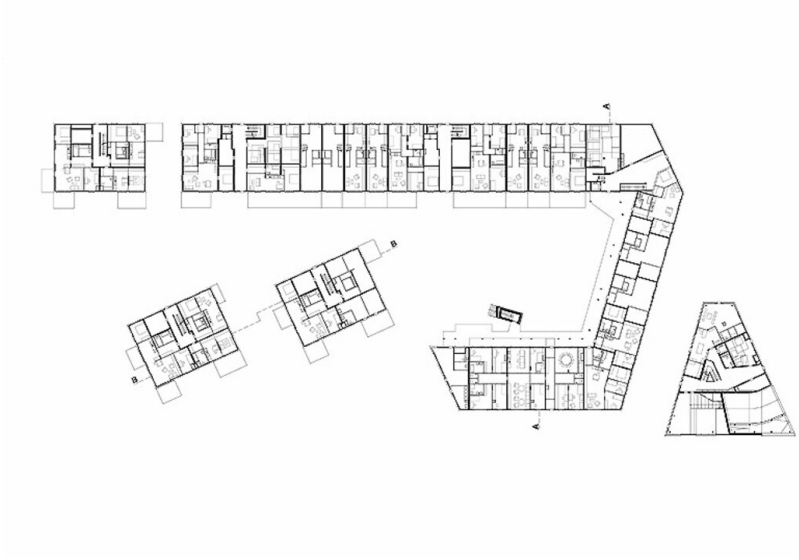


© Hertha Hurnaus

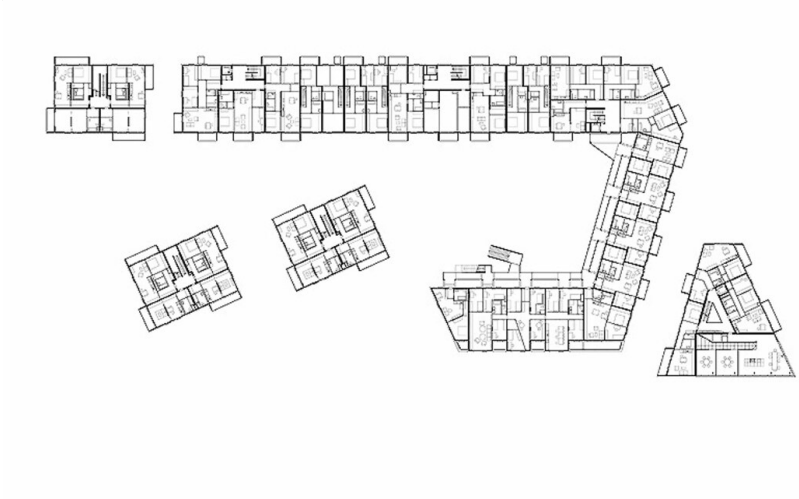
ERZ - Sozialer Wohnbau Erzherzog-Karl-Straße



Schnitt 1

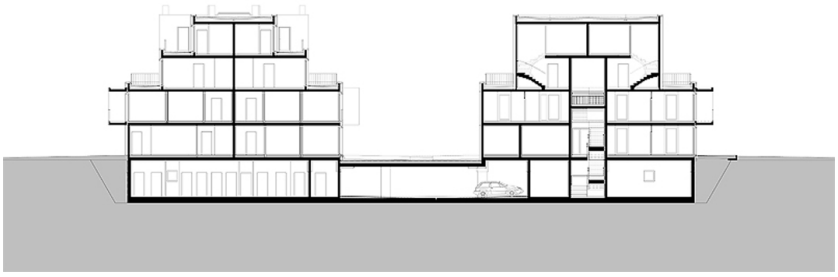


Grundriss EG

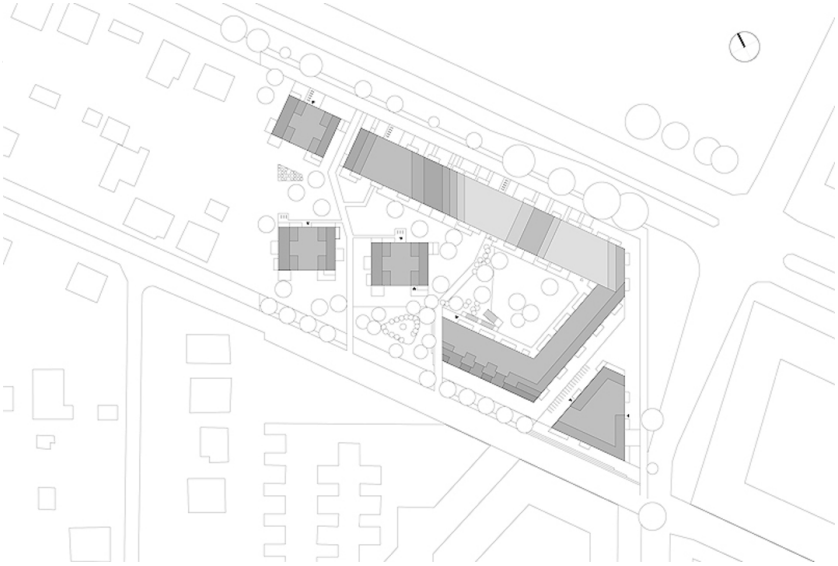


Grundriss OG

ERZ - Sozialer Wohnbau Erzherzog-Karl-Straße



Schnitt 2



Lageplan