



© Karoline Mayer

Mit der „neuen Siedlerbewegung“ steuert die Stadt Wien gegen den Trend, dass Jungfamilien die Stadt verlassen, um im Umland ein Eigenheim mit Garten zu erwerben – zu Konditionen, die im Stadtraum unerschwinglich wären. Am Pelargonienweg entstanden 52 geförderte Wohneinheiten und ein Gemeinschaftshaus im Grünen, wobei der Baumbestand weitestgehend erhalten wurde. Die Freistellung der einzelnen Siedlungshäuser ermöglicht ein Kontinuum von Grün- und Außenräumen mit durchgehendem Wegenetz.

Eine wellenförmig gestufte Terrassierung des Terrains wirkt der ursprünglich flachen Geländesituation entgegen und schafft „natürliche“ Grundstücksgrenzen. Besonderes Augenmerk wurde auf die optimierte Reihung der Häuser gelegt. Sie sichert eine ideale Sonnen-Orientierung und Uneinsehbarkeit für die Bewohner. Rückzugsmöglichkeiten und Privatheit bieten die vor Einblicken geschützten, nach Süden orientierten Höfe der freistehenden Einzelhäuser. Die Gebäude selbst sind klar, einfach und streng ausformuliert. Die Häuser variieren dezent in unterschiedlichen, sehr leichten Höhenunterschieden der Gartenniveaus und springen sachte, in Gruppen gefasst, von den Erschließungsachsen vor und zurück. Die Dächer „bewegen sich“ unterschiedlich geneigt in diverse Richtungen, dies jedoch in besonders unaufgeregter und „leiser“ Ausbildung.

Die wohnungsbezogenen privaten Freiflächen innerhalb der Siedlung wurden offen gehalten, auf Zäune oder ähnlich klare Grenzziehungen haben die Architekten verzichtet. Damit am Ende der Gemeinschaftssinn sich gegen Thujehecken durchsetzen möge, haben die Architekten einen Katalysator für das Miteinander bereitgestellt – in Form eines Gemeinschaftshauses. Es steht im Zentrum der Siedlung und unterscheidet sich äußerlich nicht von den Wohnhäusern. Es wird als „Hülle“ errichtet und von der Gemeinschaft ausgebaut. Eine aktive Mitarbeit der zukünftigen Bewohner bei der Formulierung von Innenraumqualitäten ist nicht nur



© Karoline Mayer



© Karoline Mayer



© Karoline Mayer

## Siedlung Am Pelargonienweg

Am Pelargonienweg  
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**BEHF Architects**

BAUHERRSCHAFT  
**WBV-GPA**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Ingenieurbüro ste.p ZT GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Rudolf & VP Gesellschaft m.b.H**

FERTIGSTELLUNG  
**2009**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**25. November 2011**



**Siedlung Am Pelargonienweg**

möglich, sondern erwünscht. Die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig, sei es als Raum für gemeinsame Feste, Versammlungs- und Kinderspielraum, als Fitnessraum bei schlechtem Wetter oder Bastlerwerkstätte für Radfahrer.

Apropos schlechtes Wetter: die Architekten bestellten für die Dokumentation des Projektes bei der Fotografin nicht – wie sonst üblich – Schönwetteraufnahmen bei blauem Himmel, sondern verlangten ausdrücklich nach wolkenverhangenen Außenaufnahmen, passend zum Anspruch der Architekten an eine zeitgemäße architektonische Einfachheit und Bescheidenheit. (Text Architekten, redaktionell überarbeitet und erweitert Martina Frühwirth)

## DATENBLATT

Architektur: BEHF Architects (Armin Ebner, Stephan Ferenczy, Susi Hasenauer)  
Mitarbeit Architektur: Christian Skaropitsch, Bernhard Müllner (PL), Klaus Poxleitner, Lorenzo de Chiffre, Robert Gasser, Max Gangler, Stephanie Kuhlmann  
Bauherrschaft: WBV-GPA  
Tragwerksplanung: Ingenieurbüro ste.p ZT GmbH  
örtliche Bauaufsicht: Rudolf & VP Gesellschaft m.b.H  
Bauphysik: Dr. Pfeiler GmbH  
Haustechnik: gb-plan  
Vermessung: Miedler  
Fotografie: Karoline Mayer

Maßnahme: Neubau  
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2005  
Ausführung: 2008 - 2009

Nutzfläche: 4.274 m<sup>2</sup>

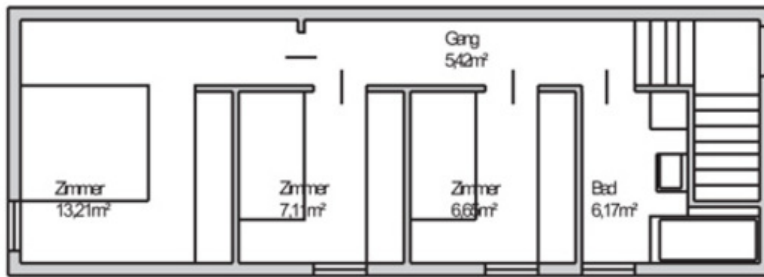
## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

GU: PORR Projekt und Hochbau AG

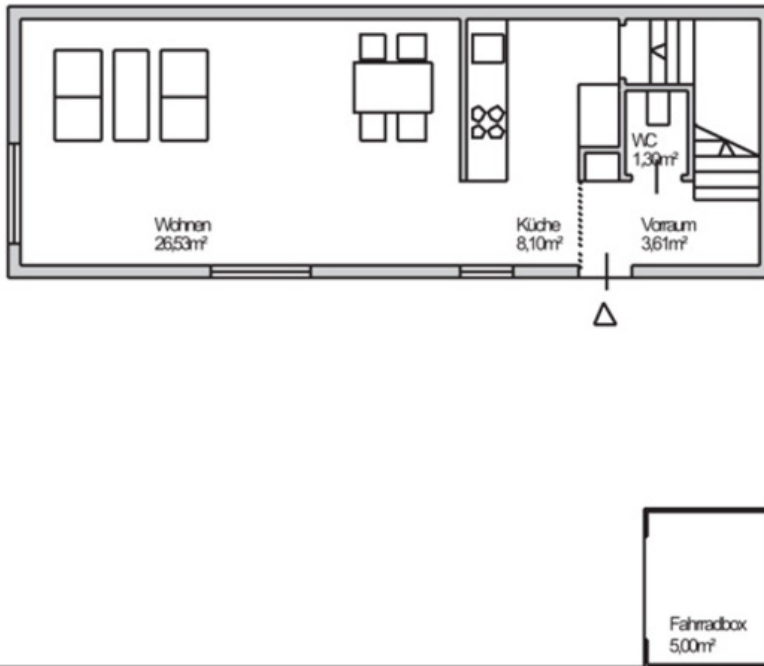


© Karoline Mayer

Siedlung Am Pelargonienweg



OBERGESCHOSS  
38,59m²



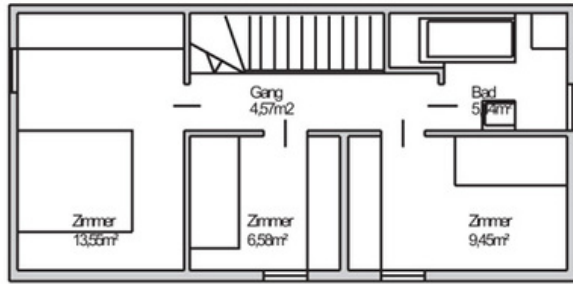
ERDGESCHOSS  
39,54m²



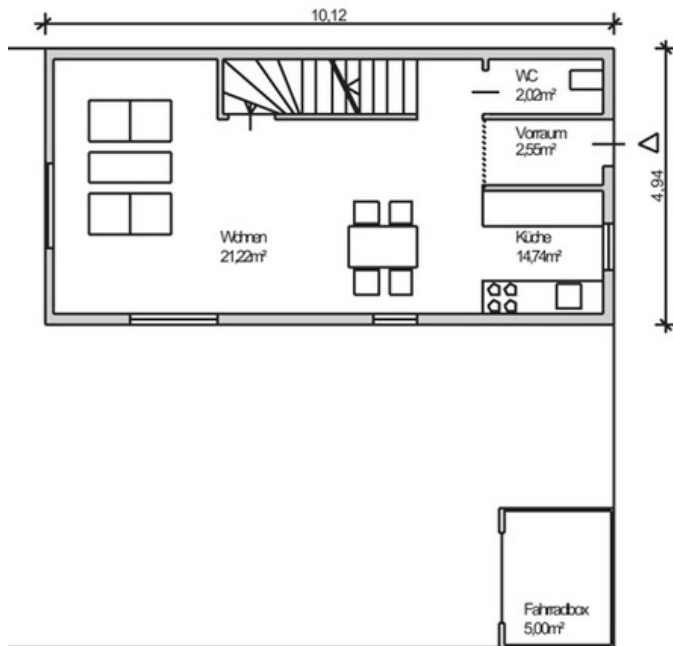
KELLERGESCHOSS  
40,75m²

Grundriss 2

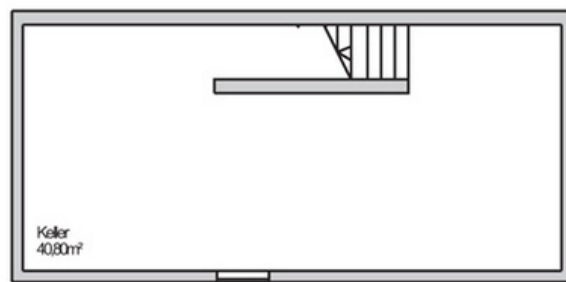
## Siedlung Am Pelargonienweg



OBERGESCHOSS  
39,59m<sup>2</sup>



ERDGESCHOSS  
40,53m<sup>2</sup>



KELLERGESCHOSS  
40,8m<sup>2</sup>

Grundriss 1

### Siedlung Am Pelargonienweg

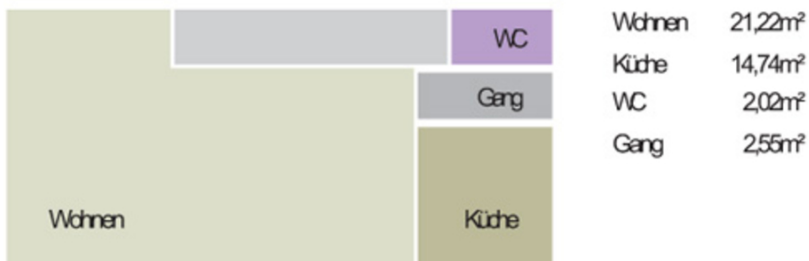


Lageplan

## Siedlung Am Pelargonienweg



Skizze 2



Skizze 1