



© Walter Luttenberger

Mit der Errichtung einer Reihe von zentral gelegenen Wohn- und Geschäftsgebäuden hat die Gemeinde Lannach begonnen, einen neuen, räumlich definierten Ortsmittelpunkt zu schaffen. Die Bauten wurden so gesetzt, dass sie einen Platz aufspannen, der quer zur Hauptstraße liegt und teilweise als Fußgängerzone ausgewiesen wurde.

Das neue Gemeindezentrum besetzt nun das Grundstück jenseits der Hauptstraße, erweitert damit den Platz, knüpft durch seinen U-förmigen Grundriss an die bestehende Bebauung an und vervollständigt das raumbildende Ensemble. Der einheitliche Bodenbelag verbindet den bestehenden mit dem neuen Platz und formuliert somit ein klar definiertes Ortszentrum.

Das Gebäude wird aus zwei ineinander verschränkten Winkeln geformt. Der ebenerdige Bauteil beinhaltet die Bereiche Bürgerservice, Bibliothek und Gastronomie. Der zweigeschossige Gebäudeteil nimmt das Gemeindeamt mit Trauungs- und Sitzungssaal und die Büroräume im Obergeschoß auf. Das große, in den Baukörper integrierte, transluzente Vordach bildet den überdachten Vorbereich des Gemeindezentrums.

Mittel- und Angelpunkt des Hauses ist das großzügig dimensionierte Foyer, das sowohl Kommunikations- und Informationszentrum ist, als auch alle Funktionsbereiche, die bei Bedarf jeweils einzeln genutzt werden können, miteinander verbindet. Im Obergeschoß befindet sich ein weiterer offener Wartebereich, um den sich die einzelnen, intern miteinander verbundenen Räume der Gemeindeverwaltung reihen. Die helle und fließende Wirkung wird geprägt von Glastrennwänden und einzelnen weißen Kuben, in denen diskrete Besprechungsräume untergebracht sind.

Der überdachte Vorplatz kann für unterschiedliche Veranstaltungen genutzt werden. Eine Sitzbank entlang der Fassade und – mit etwas Abstand an der Südseite – die windgeschützte ebenfalls überdachte Terrasse des Restaurants, laden zum Verweilen ein.

## Gemeindezentrum Lannach

Hauptstraße 1  
8502 Lannach, Österreich

**ARCHITEKTUR**  
**Hohensinn Architektur**

**BAUHERRSCHAFT**  
**Orts- und Infrastruktur KG Lannach**

**TRAGWERKSPLANUNG**  
**ABES Wagner & Partner ZT-GmbH**

**ÖRTLICHE BAUAUFSICHT**  
**pro3**

**FERTIGSTELLUNG**  
**2009**

**SAMMLUNG**  
**HDA Haus der Architektur**

**PUBLIKATIONSDATUM**  
**01. Februar 2012**



© Walter Luttenberger



© Paul Ott



© Paul Ott

## Gemeindezentrum Lannach

Konstruktiv ist das Gemeindezentrum ein hoch wärmegedämmter Stahlbetonbau mit einer hinterlüfteten Fassade aus großformatigen Tafeln. Der zweigeschossige Gebäudeteil ist so dimensioniert, dass eine Aufstockung bei Bedarf möglich ist. Bei der Wahl sowohl der Materialien als auch der Energieversorgung, spielen die Aspekte Langlebigkeit und Nachhaltigkeit eine wesentliche Rolle. Eine Erdwärmepumpe wärmt bzw. kühlst das Gemeindezentrum auf ökologisch verträgliche Weise. Die kontrollierte Büroräumlüftung sorgt für eine hohe Energierückgewinnung und schafft in Verbindung mit Kühldecken optimale Arbeitsbedingungen für die Angestellten.

(Text: Hohensinn Architektur)

### DATENBLATT

Architektur: Hohensinn Architektur (Josef Hohensinn)  
 Mitarbeit Architektur: DI Georg Eder, DI Martin Urmann  
 Bauherrschaft: Orts- und Infrastruktur KG Lannach  
 Tragwerksplanung: ABES Wagner & Partner ZT-GmbH  
 örtliche Bauaufsicht: pro3  
 Fotografie: Paul Ott, Walter Luttenberger

Projektsteuerung: Ingenos ZT GmbH, Gleisdorf  
 Elektrotechnik: Feistritzwerke der Stadt Gleisdorf GmbH, Gleisdorf  
 Bauphysik: Rosenfelder & Höfler, Graz  
 HKLS: Innoplan, Weiz

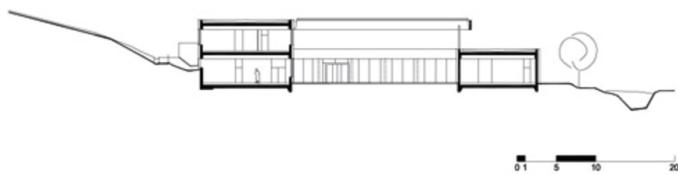
Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2007  
 Ausführung: 2008 - 2009

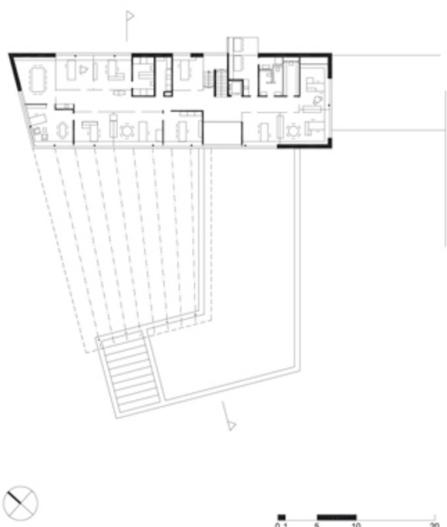
Grundstücksfläche: 2.860 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.147 m<sup>2</sup>



© Paul Ott

**Gemeindezentrum Lannach**

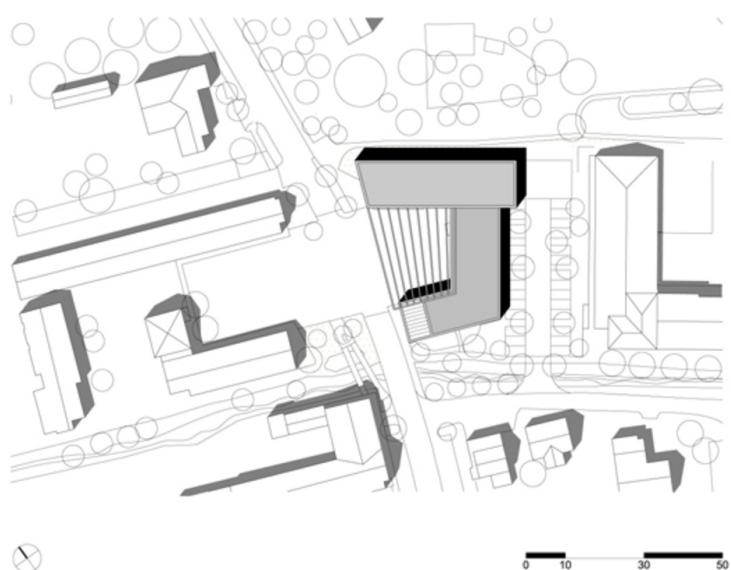
Schnitt



Grundriss OG

**Gemeindezentrum Lannach**

Grundriss EG



Lageplan