

© Nicole Tintera

Wohnen für Jung und Alt

Spitalgasse 10 A
6700 Bludenz, Österreich

ARCHITEKTUR
mitiska wäger architekten

BAUHERRSCHAFT
VOGEWOSI

TRAGWERKSPLANUNG
M+G INGENIEURE

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Nicoletta Piersantelli

FERTIGSTELLUNG
2011

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
06. April 2012

Neue selbstständige Wohnformen in einem sicheren, barrierefreien und teilweise betreuten Kontext sollten auf dem großen freien Grundstück zwischen Krankenhaus und Sozialzentrum SeneCura entwickelt werden. Der Wettbewerb schloss zudem die Tiefgaragenlösung und Grünraumgestaltung für die damit neu entstehende Sozialmeile ein. Das Leben mit Toleranz in einer Mehrgenerationen-Nachbarschaft braucht entsprechende Einrichtungen, Räume und Zonen die dies ermöglichen. „Sowenig wie möglich, soviel wie nötig“ lautet das Prinzip. Der Gedanke von Jung und Alt wird mit dem integrierten Kinderhort für Kinder unter fünf Jahren, vorwiegend des Krankenhauspersonals, verwirklicht.

Das lang gezogene scharf geschnittene Gebäude lässt die breite Verbindungsachse zwischen den sozialen Einrichtungen frei. Es orientiert sich mit den Wohnungen und Terrassen nach Süden. Nach Norden werden die geräumigen Erschließungszonen mit großen Glasflächen belichtet und geben Ausblick auf den entstehenden Park. Die Tiefgaragenzugänge sind an den Grundstücksrand gerückt, integrieren die Bushaltestelle und beziehen den Laurentius Park ein.

Auf Begegnungs- und Verweilmöglichkeiten wird im ganzen Haus größtes Augenmerk verwendet. Der Gemeinschaftsraum ist direkt am Hauseingang platziert und einsichtig, mit Terrasse. Jedem Stockwerk ist ein öffentliches Wohnzimmer zugeordnet, das auch vertikal über das Atrium funktioniert. Vor den Wohnungstüren gibt es die Nischen, die persönlichen Dingen Raum geben. Die Küchen öffnen sich mittels Fensterband zum Gang. Die Kommunikationsvielfalt setzt sich im Außenraum fort. Balkone sind von oben nach unten jeweils versetzt angeordnet und fördern den Kontakt untereinander, sowie mit den umher tollenden Kindern im Garten.

Einlagerungsräume sind vom jeweiligen Stockwerk aus zugänglich. Der technische Standard ist sehr hoch: Passivhaus mit kontrollierter Be- und Entlüftung und komfortabler Fußbodenheizung. Es handelt sich um einen Stahlbeton Massivbau mit hinterlüfteter Fassade, an der Südseite sind Holzelemente an die Stahlbetonscheiben angehängt. An der Nordseite werden die eingeschnittenen Nischen in Holz verkleidet, alles andere in witterungsbeständigen Naturschieferplatten. (Text: Martina Pfeifer



© Nicole Tintera



© Nicole Tintera



© Nicole Tintera

Steiner)

DATENBLATT

Architektur: mitiska wäger architekten (Markus Mitiska, Markus Wäger)
Mitarbeit Architektur: Arch DI Jürgen Postai
Bauherrschaft: VOGEWOSI
Tragwerksplanung: M+G INGENIEURE (Roland Mayrhofer, Josef Galehr)
Mitarbeit Tragwerksplanung: DI Josef Galehr
Landschaftsarchitektur: Nicoletta Piersantelli
Fotografie: Nicole Tintera

HSL: Ing.-Büro H. Ehrlich, Amtzell, D
Fernwärme: Linher Karlheinz, Frastanz
Elektro: Norbert Steiner Jun, Nüziders
Brandschutz: IHW Ingenieurbüro Huber, Weiler
Geologie: 3P Geotechnik, 6800 Feldkirch
Vermessung Gelände: Ing. Büro Wolfgang Caser, Dornbirn
Vermessung Baustelle: Ing Gerhard Lackinger, Feldkirch

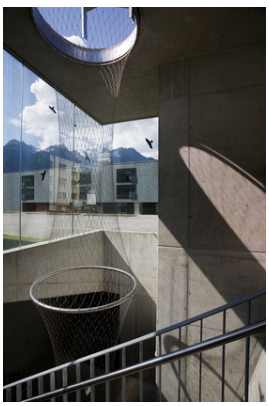
Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2005 - 2006
Planung: 2006 - 2011
Ausführung: 2009 - 2011

Grundstücksfläche: 3.607 m²
Bruttogeschossfläche: 2.145 m²
Nutzfläche: 1.241 m²
Bebaute Fläche: 773 m²
Umbauter Raum: 7.100 m³
Baukosten: 6,3 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 9,9 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 9,0 kWh/m²a (Energieausweis)



© Nicole Tintera

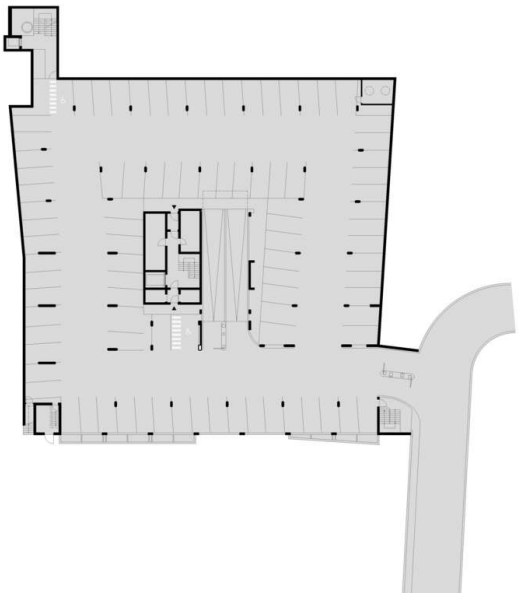


© Nicole Tintera

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: ARGE Willhelm +Mayer Bau Gmbh / Nägelebau
HSL: Markus Stolz, Bludenz
Aufzüge: Doppelmayer Aufzüge AG, Wolfurt
Bauwerksabdichtung: Zementol, Hohenems
Elektro: Ing. Christian Neyer KG, Bludenz
Zimmermann: Dobler Holzbau GmbH, Röthis
Schlosser: Böhler Technik GmbH, Feldkirch
Fenster: coorplan, Feldkirch
Fassade -Unterkonstr.: Summer Holzbau, Röthis
Türen/Brandabschl.: Feuerstein, Bludenz

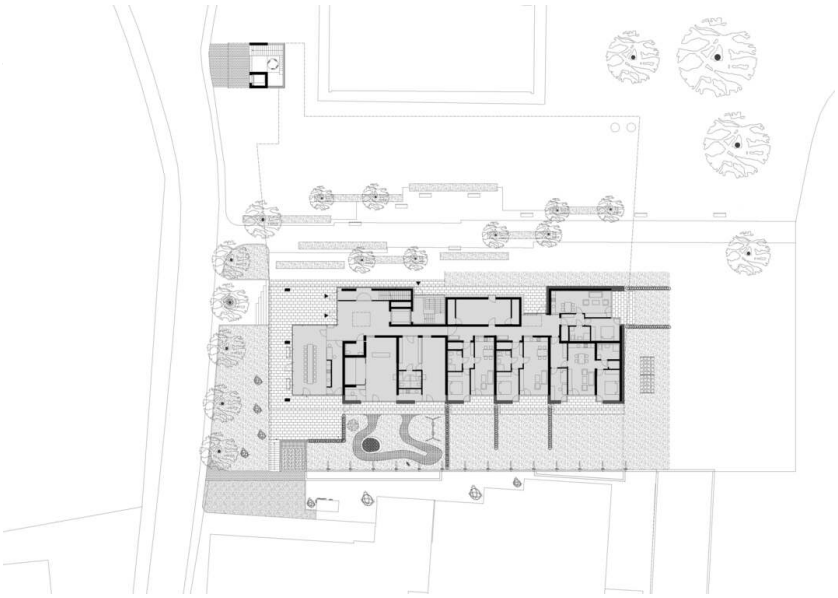
Wohnen für Jung und Alt



Grundriss UG



Grundriss OG



Grundriss EG



Wohnen für Jung und Alt

Lageplan