

© Hertha Hurnaus

Wohngebäude Rautenkranzgasse

Rautenkranzgasse 41
1210 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
BKK-3 Architektur

BAUHERRSCHAFT
ÖVW

TRAGWERKSPLANUNG
Neli Rachkova-Anastassova

FERTIGSTELLUNG
2011

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
13. April 2012

Das 2011 fertiggestellte Mehrfamilienhaus in der Rautenkranzgasse liegt in ruhiger Lage, unweit der Alten Donau mit direkter Parkanbindung. Die Wohnhausanlage besteht aus einem sechsgeschossigen Straßentrakt und einem dreigeschossigen Hofgebäude sowie einer Tiefgarage.

Ein großzügig dimensionierter, heller Lobbybereich empfängt die Bewohner mit einer offenen Atmosphäre. Diese wird innerhalb der zentralen Erschließung über partielle Öffnungen zur Hofseite konsequent weitergeführt und zeigt sich auch in den Nord-Süd durchgesteckten Wohnungen. Das Erleben des weitblickWIEN und des nahblickPARK ist das Grundprinzip jeder Wohnung, die Grundrisse ermöglichen unterschiedliche Blickbezüge. Der gemeinschaftlich genutzte Gartenbereich wird durch private Wohnfreiräume (Balkone, Dachterrassen) ergänzt.

Die Wohungsgrundrisse bieten für jede Lebenssituation den passenden Entwurf: Maisonetten im EG/OG1 und Dachgeschossbereich für große Familien (ca. 100m²/4 Zimmer), eingeschossige Wohnungen für Familien (ca. 80m²/4 Zimmer), Wohnungen für Jungfamilien (ca. 70m²/3 Zimmer) und Singlewohnen mit 40m².

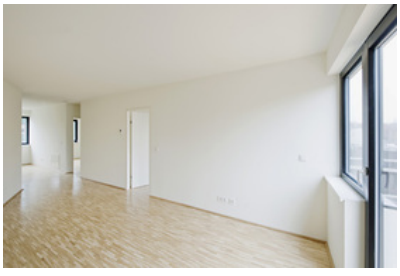
Anders als im benachbarten Umfeld, das seit jeher von Fabriken und Wohnhäusern geprägt wurde – das Areal der ehemaligen Bombardiergründe befindet sich in der Nähe – , war das Erscheinungsbild von Donaufeld über lange Zeit hinweg von erdgeschossigen Wohnhäusern geprägt (Bauklasse I) gewesen. Im Zuge der Änderung der Flächenwidmungspläne wurde die Bauklasse von BK I auf BK III (Traufhöhe 16 m) angehoben, mehrgeschossige Wohnbauten ersetzen zunehmend die zuvor dörflichen Strukturen in bester Lage. (Text: Architekten, redaktionell überarbeitet und erweitert Martina Frühwirth)



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

Wohngebäude Rautenkranzgasse

DATENBLATT

Architektur: BKK-3 Architektur (Franz Sumnitsch, Johann Winter)
Mitarbeit Architektur: Renate Rödel, Norman Jargstorff, Frank Schilder, Tina Krischmann
Bauherrschaft: ÖVW
Tragwerksplanung: Neli Rachkova-Anastassova
Haustechnik: BPS Engineering
Fotografie: Hertha Hurnaus

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2008 - 2010
Ausführung: 2010 - 2011

Grundstücksfläche: 2.270 m²
Nutzfläche: 2.003 m²
Umbauter Raum: 6.987 m³
Baukosten: 3,3 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 36,0 kWh/m²a (PHPP)



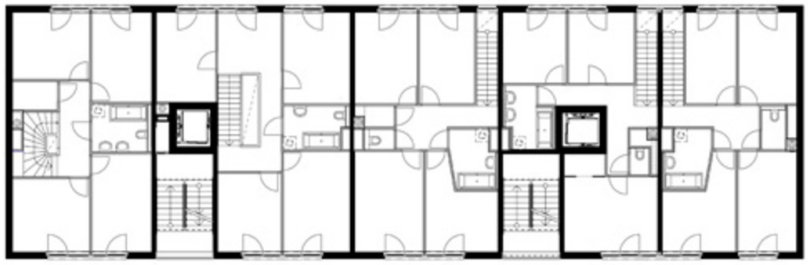
© Hertha Hurnaus



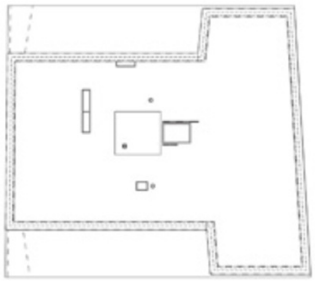
© Hertha Hurnaus

Wohngebäude Rautenkranzgasse



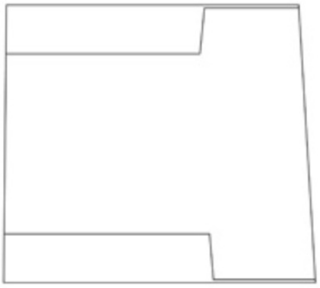


Grundriss OG1

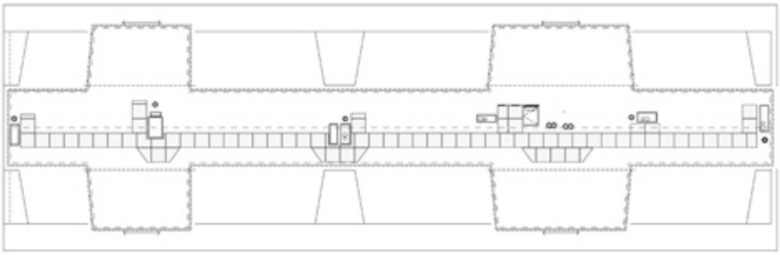




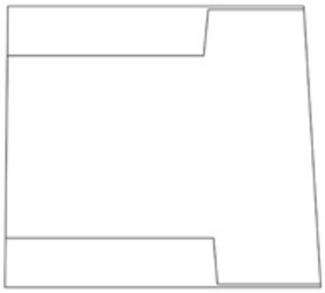
Grundriss OG3

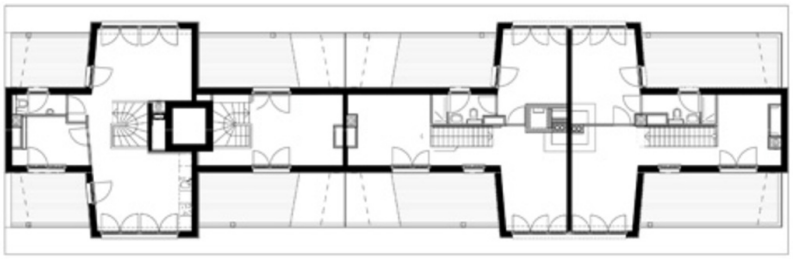


Wohngebäude Rautenkranzgasse

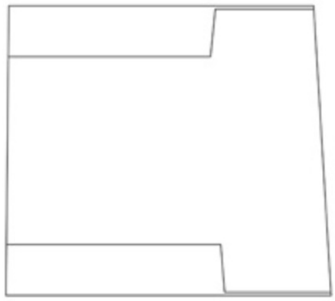


Grundriss OG5

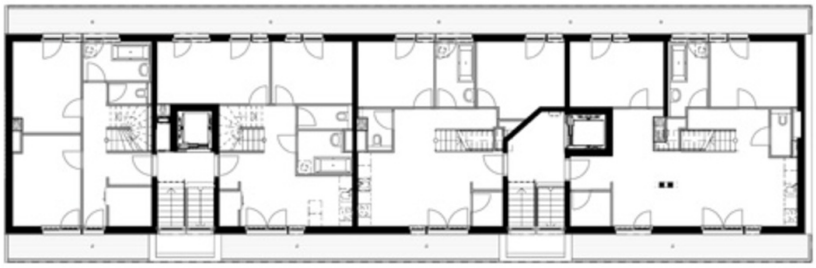




Grundriss OG5



Wohngebäude Rautenkranzgasse



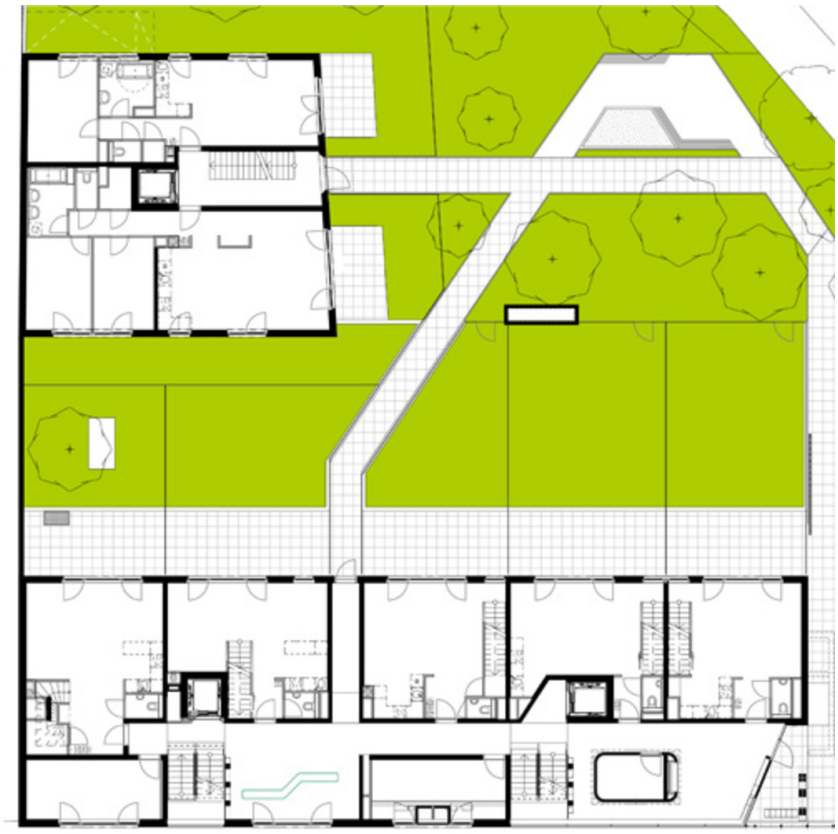
Grundriss OG4





Grundriss OG2

Wohngebäude Rautenkranzgasse



Grundriss EG



Lageplan