



© Hertha Hurnaus

## Wohngebäude Rautenkranzgasse

Rautenkranzgasse 41  
1210 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**BKK-3 Architektur**

BAUHERRSCHAFT  
**ÖVW**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Neli Rachkova-Anastassova**

FERTIGSTELLUNG  
**2011**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSDATUM  
**13. April 2012**



Das 2011 fertiggestellte Mehrfamilienhaus in der Rautenkranzgasse liegt in ruhiger Lage, unweit der Alten Donau mit direkter Parkanbindung. Die Wohnhausanlage besteht aus einem sechsgeschossigen Straßentrakt und einem dreigeschossigen Hofgebäude sowie einer Tiefgarage.

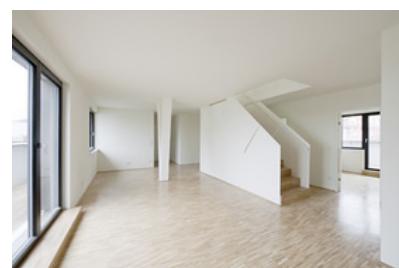
Ein großzügig dimensionierter, heller Lobbybereich empfängt die Bewohner mit einer offenen Atmosphäre. Diese wird innerhalb der zentralen Erschließung über partielle Öffnungen zur Hofseite konsequent weitergeführt und zeigt sich auch in den Nord-Süd durchgesteckten Wohnungen. Das Erleben des weitblickWIEN und des nahblickPARK ist das Grundprinzip jeder Wohnung, die Grundrisse ermöglichen unterschiedliche Blickbezüge. Der gemeinschaftlich genutzte Gartenbereich wird durch private Wohnfreiräume (Balkone, Dachterrassen) ergänzt.

Die Wohnungsgrundrisse bieten für jede Lebenssituation den passenden Entwurf: Maisonetten im EG/OG1 und Dachgeschossbereich für große Familien (ca. 100m<sup>2</sup>/4 Zimmer), eingeschossige Wohnungen für Familien (ca. 80m<sup>2</sup>/4 Zimmer), Wohnungen für Jungfamilien (ca. 70m<sup>2</sup>/3 Zimmer) und Singlewohnen mit 40m<sup>2</sup>.

Anders als im benachbarten Umfeld, das seit jeher von Fabriken und Wohnhäusern geprägt wurde – das Areal der ehemaligen Bombardiergründe befindet sich in der Nähe –, war das Erscheinungsbild von Donaufeld über lange Zeit hinweg von erdgeschossigen Wohnhäusern geprägt (Bauklasse I) gewesen. Im Zuge der Änderung der Flächenwidmungspläne wurde die Bauklasse von BK I auf BK III (Traufhöhe 16 m) angehoben, mehrgeschossige Wohnbauten ersetzen zunehmend die zuvor dörflichen Strukturen in bester Lage. (Text: Architekten, redaktionell überarbeitet und erweitert Martina Frühwirth)



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

**Wohngebäude Rautenkranzgasse****DATENBLATT**

Architektur: BKK-3 Architektur (Franz Sumnitsch, Johann Winter)  
Mitarbeit Architektur: Renate Rödel, Norman Jargstorff, Frank Schilder, Tina Krischmann  
Bauherrschaft: ÖVW  
Tragwerksplanung: Neli Rachkova-Anastassova  
Haustechnik: BPS  
Fotografie: Hertha Hurnaus

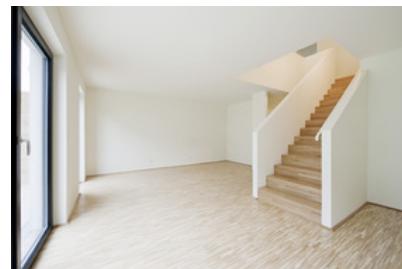
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2008 - 2010  
Ausführung: 2010 - 2011

Grundstücksfläche: 2.270 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 2.003 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 6.987 m<sup>3</sup>  
Baukosten: 3,3 Mio EUR

**NACHHALTIGKEIT**

Heizwärmebedarf: 36,0 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)



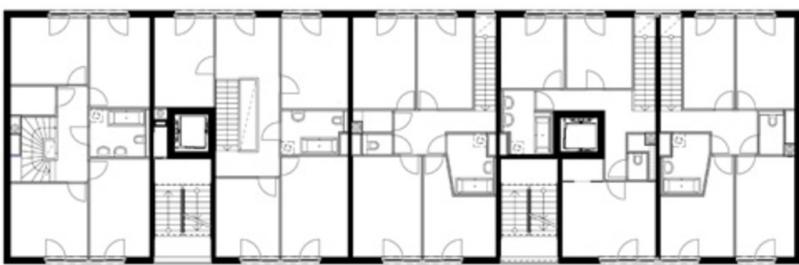
© Hertha Hurnaus



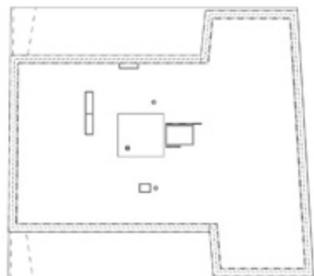
© Hertha Hurnaus



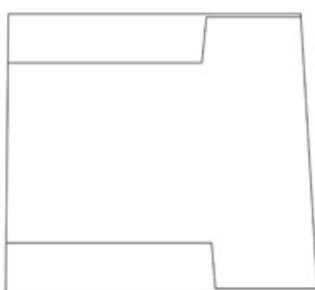
Wohngebäude Rautenkranzgasse



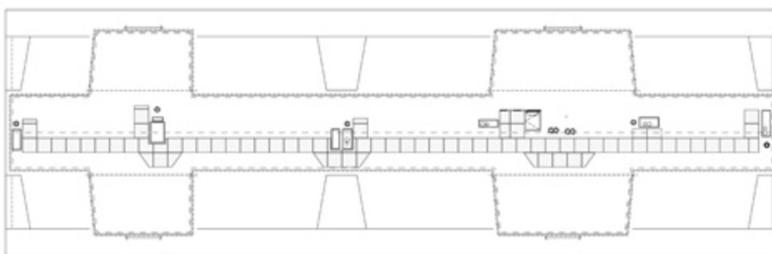
Grundriss OG1



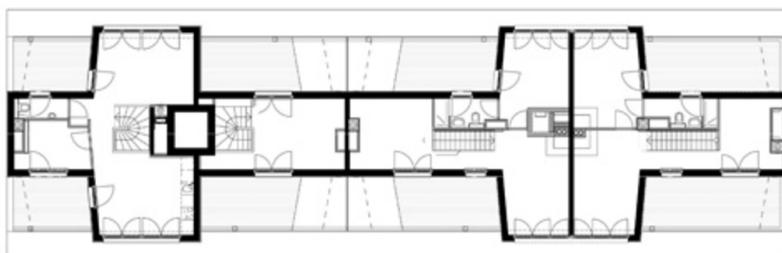
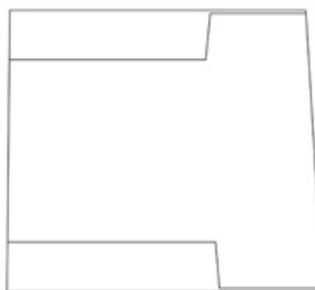
Grundriss OG3



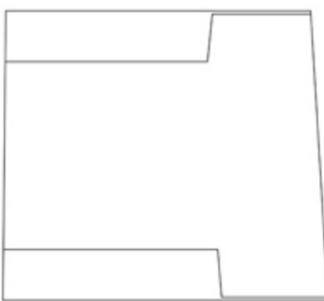
Wohngebäude Rautenkranzgasse



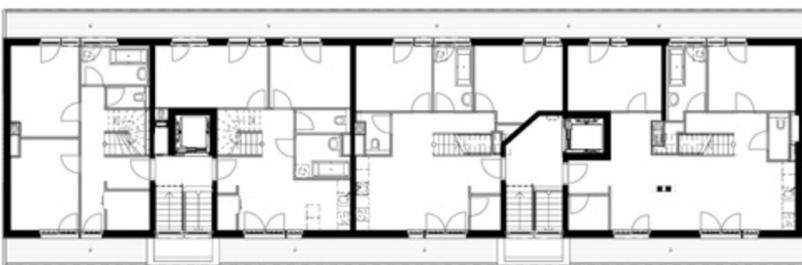
Grundriss OG5



Grundriss OG5



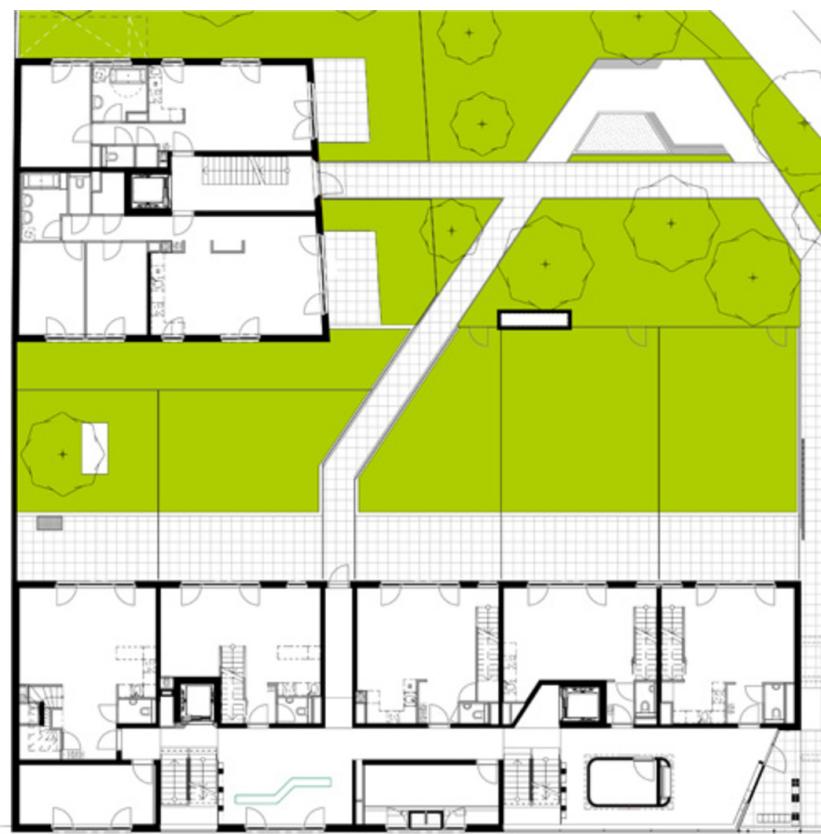
Wohngebäude Rautenkranzgasse



Grundriss OG4



Grundriss OG2



Wohngebäude Rautenkranzgasse

Grundriss EG



Lageplan