



© Toralf Fercher

Auf der Basis des bestehenden Untergeschosses wurde ein Massivbau errichtet. Die Tragstruktur ist auf die Außenwände, den Stiegenhauskern und 4 Betonstützen reduziert. Im Obergeschoss überspannt eine in Satteldachform ausgebildete Betondecke die gesamte Gebäudebreite. Dadurch entsteht absolute Flexibilität im Grundriss. Die Wände zwischen den einzelnen Räumen sind beliebig umsetzbar. Der nach innen verglaste Windfang öffnet sich nach oben und unten und schafft eine vertikale Verbindung zwischen den Geschossen. Gebäudeform und Hülle in Verbindung mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung und Erdwärmenutzung sorgen für effiziente Energienutzung. (Text: Architekt)

Gemeindeamt Malta

Malta 13
9854 Maltatal, Österreich

ARCHITEKTUR

Toralf Fercher

BAUHERRSCHAFT

Gemeinde Malta

TRAGWERKSPLANUNG

Lackner & Raml

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Moser Bauplanungs GmbH

FERTIGSTELLUNG

2009

SAMMLUNG

Architektur Haus Kärnten

PUBLIKATIONSdatum

24. April 2012



© Toralf Fercher



© Toralf Fercher



© Toralf Fercher

Gemeindeamt Malta

DATENBLATT

Architektur: Toralf Fercher

Mitarbeit Architektur: BM Gottfried Rest, Arch. DI Robert Rauchenwald, DI Martina Rest

Bauherrschaft: Gemeinde Malta

Tragwerksplanung: Lackner & Raml (Markus Lackner, Kurt Raml)

örtliche Bauaufsicht: Moser Bauplanungs GmbH

Bauphysik: Pabinger und Partner

Haustechnik / HKLS: Ivo Decleva

Haustechnik / Elektro: Staudacher Elektroplanung

Maßnahme: Neubau

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2008

Planung: 2008 - 2009

Ausführung: 2008 - 2009

Bruttogeschossfläche: 799 m²

Nutzfläche: 636 m²

Bebaute Fläche: 242 m²

Umbauter Raum: 2.896 m³

Baukosten: 1,2 Mio EUR