

© Toralf Fercher

Gemeindeamt Malta

Malta 13
9854 Maltatal, Österreich

ARCHITEKTUR
Toralf Fercher

BAUHERRSCHAFT
Gemeinde Malta

TRAGWERKSPLANUNG
Lackner & Raml

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Moser Bauplanungs GmbH

FERTIGSTELLUNG
2009

SAMMLUNG
Architektur Haus Kärnten

PUBLIKATIONSDATUM
24. April 2012

Auf der Basis des bestehenden Untergeschosses wurde ein Massivbau errichtet. Die Tragstruktur ist auf die Außenwände, den Stiegenhauskern und 4 Betonstützen reduziert. Im Obergeschoss überspannt eine in Satteldachform ausgebildete Betondecke die gesamte Gebäudebreite. Dadurch entsteht absolute Flexibilität im Grundriss. Die Wände zwischen den einzelnen Räumen sind beliebig umsetzbar. Der nach innen verglaste Windfang öffnet sich nach oben und unten und schafft eine vertikale Verbindung zwischen den Geschossen. Gebäudeform und Hülle in Verbindung mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung und Erdwärmenutzung sorgen für effiziente Energienutzung. (Text: Architekt)



© Toralf Fercher



© Toralf Fercher



© Toralf Fercher

Gemeindeamt Malta

DATENBLATT

Architektur: Toralf Fercher
Mitarbeit Architektur: BM Gottfried Rest, Arch. DI Robert Rauchenwald, DI Martina Rest
Bauherrschaft: Gemeinde Malta
Tragwerksplanung: Lackner & Raml (Markus Lackner, Kurt Raml)
örtliche Bauaufsicht: Moser Bauplanungs GmbH
Bauphysik: Pabinger und Partner
Haustechnik / HKLS: Ivo Decleva
Haustechnik / Elektro: Staudacher Elektroplanung

Maßnahme: Neubau
Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2008
Planung: 2008 - 2009
Ausführung: 2008 - 2009

Bruttogeschossfläche: 799 m²
Nutzfläche: 636 m²
Bebaute Fläche: 242 m²
Umbauter Raum: 2.896 m³
Baukosten: 1,2 Mio EUR