



© Toralf Fercher

## Gemeindeamt Malta

Malta 13  
9854 Maltatal, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Toralf Fercher**

BAUHERRSCHAFT  
**Gemeinde Malta**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Lackner & Raml**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Moser Bauplanungs GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2009**

SAMMLUNG  
**Architektur Haus Kärnten**

PUBLIKATIONSdatum  
**24. April 2012**



Auf der Basis des bestehenden Untergeschosses wurde ein Massivbau errichtet. Die Tragstruktur ist auf die Außenwände, den Stiegenhauskern und 4 Betonstützen reduziert. Im Obergeschoss überspannt eine in Satteldachform ausgebildete Betondecke die gesamte Gebäudebreite. Dadurch entsteht absolute Flexibilität im Grundriss. Die Wände zwischen den einzelnen Räumen sind beliebig umsetzbar. Der nach innen verglaste Windfang öffnet sich nach oben und unten und schafft eine vertikale Verbindung zwischen den Geschossen. Gebäudeform und Hülle in Verbindung mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung und Erdwärmenutzung sorgen für effiziente Energienutzung. (Text: Architekt)



© Toralf Fercher



© Toralf Fercher



© Toralf Fercher

**Gemeindeamt Malta**

DATENBLATT

Architektur: Toralf Fercher

Mitarbeit Architektur: BM Gottfried Rest, Arch. DI Robert Rauchenwald, DI Martina Rest

Bauherrschaft: Gemeinde Malta

Tragwerksplanung: Lackner & Raml (Markus Lackner, Kurt Raml)

örtliche Bauaufsicht: Moser Bauplanungs GmbH

Bauphysik: Pabinger und Partner

Haustechnik / HKLS: Ivo Decleva

Haustechnik / Elektro: Staudacher Elektroplanung

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2008

Planung: 2008 - 2009

Ausführung: 2008 - 2009

Bruttogeschossfläche: 799 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 636 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 242 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 2.896 m<sup>3</sup>

Baukosten: 1,2 Mio EUR