



© Toralf Fercher

Gemeindeamt Malta

Malta 13
9854 Maltatal, Österreich

ARCHITEKTUR
Toralf Fercher

BAUHERRSCHAFT
Gemeinde Malta

TRAGWERKSPLANUNG
Lackner & Raml

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Moser Bauplanungs GmbH

FERTIGSTELLUNG
2009

SAMMLUNG
Architektur Haus Kärnten

PUBLIKATIONSDATUM
24. April 2012



Auf der Basis des bestehenden Untergeschosses wurde ein Massivbau errichtet. Die Tragstruktur ist auf die Außenwände, den Stiegenhauskern und 4 Betonstützen reduziert. Im Obergeschoss überspannt eine in Satteldachform ausgebildete Betondecke die gesamte Gebäudebreite. Dadurch entsteht absolute Flexibilität im Grundriss. Die Wände zwischen den einzelnen Räumen sind beliebig umsetzbar. Der nach innen verglaste Windfang öffnet sich nach oben und unten und schafft eine vertikale Verbindung zwischen den Geschossen. Gebäudeform und Hülle in Verbindung mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung und Erdwärmemutzung sorgen für effiziente Energienutzung. (Text: Architekt)



© Toralf Fercher



© Toralf Fercher



© Toralf Fercher

Gemeindeamt Malta**DATENBLATT**

Architektur: Toralf Fercher

Mitarbeit Architektur: BM Gottfried Rest, Arch. DI Robert Rauchenwald, DI Martina Rest

Bauherrschaft: Gemeinde Malta

Tragwerksplanung: Lackner & Raml (Markus Lackner, Kurt Raml)

örtliche Bauaufsicht: Moser Bauplanungs GmbH

Bauphysik: Pabinger und Partner

Haustechnik / HKLS: Ivo Decleva

Haustechnik / Elektro: Staudacher Elektroplanung

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2008

Planung: 2008 - 2009

Ausführung: 2008 - 2009

Bruttogeschossfläche: 799 m²

Nutzfläche: 636 m²

Bebaute Fläche: 242 m²

Umbauter Raum: 2.896 m³

Baukosten: 1,2 Mio EUR