



© Gisela Erlacher

## BKS – Centrum Pötschach

Hauptstrasse 199  
9210 Pötschach am Wörthersee,  
Österreich

ARCHITEKTUR  
**Reinhold Wetschko**

BAUHERRSCHAFT  
**BKS Bank**

TRAGWERKSPLANUNG  
**ATC Ziviltechniker GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**ATC Ziviltechniker GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2009**

SAMMLUNG  
**Architektur Haus Kärnten**

PUBLIKATIONSDATUM  
**29. Mai 2012**



Das Grundstück im Zentrum von Pötschach liegt in einer Zone, die durch zwei städtebaulich bestimmende, lineare Elemente, nämlich die Hauptstraße im Süden und die Bahnstrecke im Norden, eingefasst ist. Der in diesem Bereich südlich der Hauptstraße liegende Monte-Carlo-Platz spielt ebenfalls eine wichtige Rolle im städtebaulichen Kontext. Auf diese Parameter wird mit einem klar strukturierten Entwurf reagiert, wobei der Obergeschossbaukörper bewusst in den Straßenraum ragt und so mit der gegenüberliegenden Bebauung eine signifikante Torsituation bildet. Der eingeschossige trapezförmige Baukörper rückt zurück. Dadurch entsteht eine nördlich der Hauptstraße liegende Vorzone als Platzverweiterung des Monte-Carlo-Platzes. Die Erschließung der Tiefgarage und des nordseitigen Parkplatzes erfolgt direkt an der ostseitigen Grundstücksgrenze. Das Haus beherbergt eine BKS-Bankfiliale mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 300 m<sup>2</sup>, ein Café mit einer Nutzfläche von ca. 170 m<sup>2</sup>, sowie einen Drogeriemarkt mit einer Nutzfläche von ca. 340 m<sup>2</sup>. (Text: Architekt)



© Gisela Erlacher

## DATENBLATT

Architektur: Reinhold Wetschko  
 Bauherrschaft: BKS Bank  
 Tragwerksplanung, örtliche Bauaufsicht: ATC Ziviltechniker GmbH  
 Bauphysik: Pabinger und Partner  
 Haustechnik / Elektro: Krüller Heinz  
 Haustechnik / HKLS: Sorz Ing. GmbH  
 Fotografie: Gisela Erlacher

Funktion: Banken und Börse

Wettbewerb: 2006 - 2007  
 Planung: 2007  
 Ausführung: 2007 - 2009

Grundstücksfläche: 2.521 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschoßfläche: 1.723 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 1.092 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 14.079 m<sup>3</sup>

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeisterarbeiten:  
 Strabag AG, Molzbichlerstr. 6, 9800 Spittal/Drau  
 Elektroinstallationsarbeiten:  
 I&H Mahkovec GmbH, Schwarzviertlerstr. 2, 9470 St. Paul i. Lav.  
 HKLS-Arbeiten:  
 Hechenleitner & Cie GmbH, Südring 236, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
 Schwarzdeckerarbeiten:  
 Fleischmann & Petschnig GmbH, Rosentalerstr. 87, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
 Metallbau:  
 Starmann Metallbau GmbH, Josef-Sablatnig-Str. 310, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
 Sonnenschutz:  
 Starmann Sonnenschutztechnik GmbH, Laudonstr. 18-20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
 Bautischlerarbeiten:  
 Josef Willroider GmbH, Willroiderstraße 13, 9500 Villach

Fliesenlegerarbeiten:

Fliesen Huss, Ressnig 50, 9170 Ferlach

Maler-Anstreicher, Bodenleger:

Knes Natürlich Wohnen, Bahnhofplatz 11, 9210 Pörtschach am Wörthersee