



© Gisela Erlacher

Das Grundstück im Zentrum von Pörschach liegt in einer Zone, die durch zwei städtebaulich bestimmende, lineare Elemente, nämlich die Hauptstraße im Süden und die Bahnstrecke im Norden, eingefasst ist. Der in diesem Bereich südlich der Hauptstraße liegende Monte-Carlo-Platz spielt ebenfalls eine wichtige Rolle im städtebaulichen Kontext. Auf diese Parameter wird mit einem klar strukturierten Entwurf reagiert, wobei der Obergeschossbaukörper bewusst in den Straßenraum ragt und so mit der gegenüberliegenden Bebauung eine signifikante Torsituation bildet. Der eingeschossige trapezförmige Baukörper rückt zurück. Dadurch entsteht eine nördlich der Hauptstraße liegende Vorzone als Platzerweiterung des Monte-Carlo-Platzes. Die Erschließung der Tiefgarage und des nordseitigen Parkplatzes erfolgt direkt an der ostseitigen Grundstücksgrenze.

Das Haus beherbergt eine BKS-Bankfiliale mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 300 m², ein Café mit einer Nutzfläche von ca. 170 m², sowie einen Drogeriemarkt mit einer Nutzfläche von ca. 340 m². (Text: Architekt)

BKS – Centrum Pörschach

Hauptstrasse 199
9210 Pörschach am Wörthersee,
Österreich

ARCHITEKTUR

Reinhold Wetschko

BAUHERRSCHAFT

BKS Bank

TRAGWERKSPLANUNG

ATC Ziviltechniker GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

ATC Ziviltechniker GmbH

FERTIGSTELLUNG

2009

SAMMLUNG

Architektur Haus Kärnten

PUBLIKATIONSdatum

29. Mai 2012



© Gisela Erlacher

DATENBLATT

Architektur: Reinhold Wetschko
Bauherrschaft: BKS Bank
Tragwerksplanung, örtliche Bauaufsicht: ATC Ziviltechniker GmbH
Bauphysik: Pabinger und Partner
Haustechnik / Elektro: Krülle Heinz
Haustechnik / HKLS: Sorz Ing. GmbH
Fotografie: Gisela Erlacher

Maßnahme: Neubau
Funktion: Banken und Börse

Wettbewerb: 2006 - 2007
Planung: 2007
Ausführung: 2007 - 2009

Grundstücksfläche: 2.521 m²
Bruttogeschossfläche: 1.723 m²
Bebaute Fläche: 1.092 m²
Umbauter Raum: 14.079 m³

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeisterarbeiten:

Strabag AG, Molzbichlerstr. 6, 9800 Spittal/Drau

Elektroinstallationsarbeiten:

I&H Mahkovec GmbH, Schwarzviertlerstr. 2, 9470 St. Paul i. Lav.

HKLS-Arbeiten:

Hechenleitner & Cie GmbH, Südring 236, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Schwarzdeckerarbeiten:

Fleischmann & Petschnig GmbH, Rosentalerstr. 87, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Metallbau:

Starmann Metallbau GmbH, Josef-Sablatnig-Str. 310, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Sonnenschutz:

Starmann Sonnenschutztechnik GmbH, Laudonstr. 18-20, 9020 Klagenfurt am

Wörthersee

Bautischlerarbeiten:

BKS – Centrum Pörschach

Josef Willroider GmbH, Willroiderstraße 13, 9500 Villach

Fliesenlegerarbeiten:

Fliesen Huss, Rössnig 50, 9170 Ferlach

Maler-Anstreicher, Bodenleger:

Knes Natürlich Wohnen, Bahnhofplatz 11, 9210 Pörschach am Wörthersee