



© Martin Tusch

## Erweiterung Haus K S

Tirol, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Helga Flotzinger**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Friedrich Oberauer**

FERTIGSTELLUNG  
**2011**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**12. Juni 2012**



Wie kann eine Wohnung mit der Familie mitwachsen? Die von Helga Flotzinger konzipierte Erweiterung des Haus K S in Innsbruck ist ein Beispiel dafür, wie eine 66 m² Altbauwohnung mit relativ wenigen Eingriffen auf über 100 m² Wohnfläche vergrößert werden konnte.

Die für die inzwischen vierköpfige Familie zu klein gewordene 2-Zimmer-Wohnung liegt im Hochparterre einer dreigeschossigen Doppelvilla aus der Gründerzeit. Unter Rücksichtnahme auf die bestehende Substanz wurde der Wohnung gartenseitig ein feingliedriger, auf zwei Seiten verglaster Wintergarten vorgelagert. Dieser neue Wintergarten, mit dem die Familie einen hellen, zwischen den Obstbäumen liegenden Wohnraum erhielt, ist zugleich Drehpunkt einer splitlevelartigen Neuorganisation der bestehenden Substanz. Eine Treppe führt hinauf in die ein halbes Geschoss weiter oben liegende „alte“ Wohnung mit Küche, Essraum und nunmehr zwei Schlafzimmern, eine weitere Treppe hinunter in den ursprünglichen Kellerraum, der in räumlicher Einheit mit der Wohnfläche als Wohn-, Musik- und Gästezimmer adaptiert wurde. Durch die Ausnutzung des Niveauunterschiedes zwischen Wohnung und Garten konnte der Wintergarten mit einer Raumhöhe von 4,20 m realisiert werden, was den Einbau einer kleinen Galerie ermöglichte. Als Erweiterung nach Innen entstand hier ein zusätzlicher Rückzugsort zum Lesen, Denken und Ausruhen.

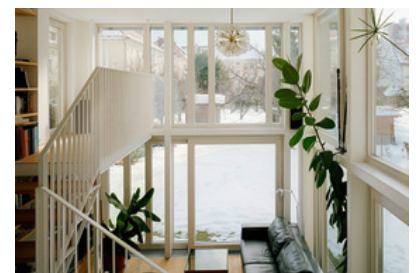
Ab der Oberkante des Wintergartens wird das Dach zu einem späteren Zeitpunkt in Form einer Dachterrasse mit darüber liegender Pergola ausgebaut. (Text: Claudia Wedekind)



© Martin Tusch



© Martin Tusch



© Martin Tusch

## Erweiterung Haus K S

### DATENBLATT

Architektur: Helga Flotzinger  
Tragwerksplanung: Friedrich Oberauer  
Fotografie: Martin Tusch

ÖBA: Franz Kronberger

Maßnahme: Erweiterung  
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2009  
Fertigstellung: 2011

Nutzfläche: 106 m²



© Martin Tusch



© Martin Tusch

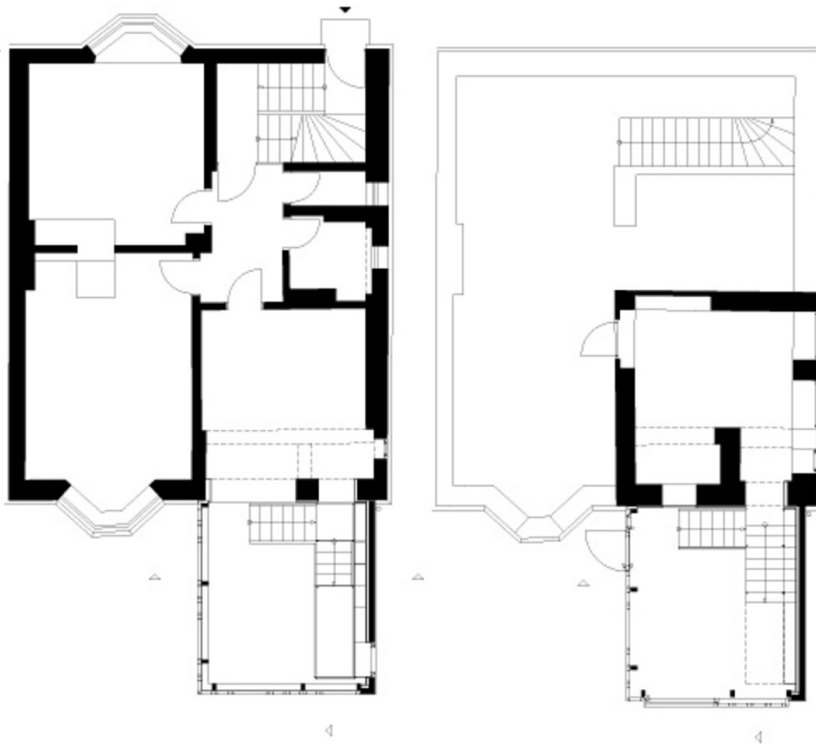


© Martin Tusch

## Erweiterung Haus K S

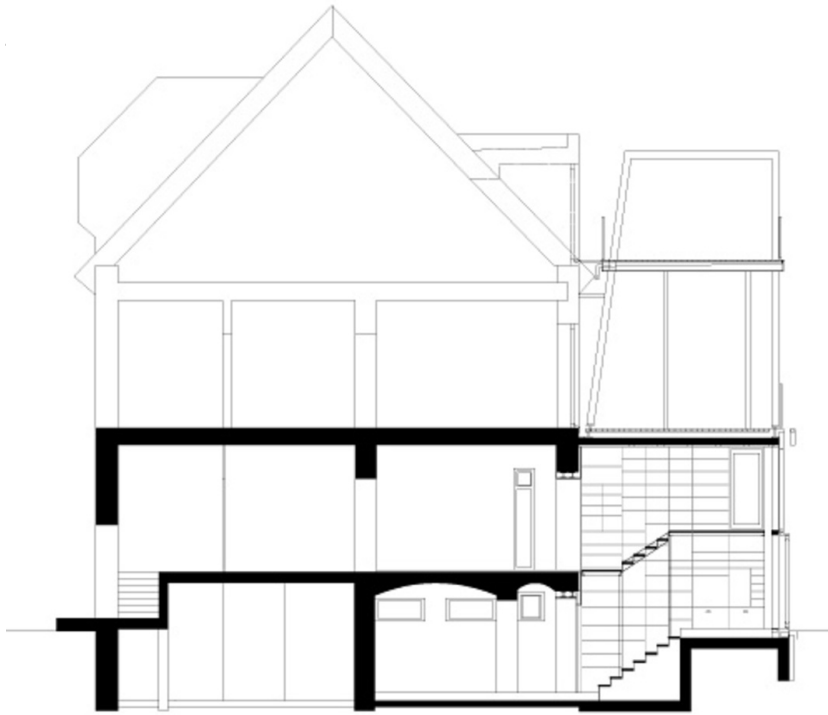


Querschnitt, Südansicht



Grundriss

**Erweiterung Haus K S**



Längsschnitt