



© Hertha Hurnaus

## Wohnhaus Schönbrunner Straße 158

Schönbrunner Straße 158-160  
1120 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**lichtblauwagner architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**EBG**

FERTIGSTELLUNG  
**2011**

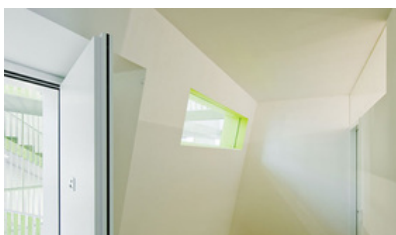
SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**06. Juli 2012**



Der neue Wohnbau mit 25 Wohnungen liegt direkt an der B1. Die Straße bildet als direkte Verlängerung der A1 die Haupteinzugsstraße im Westen Wiens. Der enormen Verkehrs- und Lärmbelastung trotzend öffnet sich der Wohnbau südseitig zur Schönbrunner Straße in den Außenraum. Den Wohnungen vorgelagerte vollflächig verglaste Loggien fungieren als thermisch und schallschutztechnisch wirksame Pufferzonen. Während bei benachbarten Wohnhäusern aus früheren Jahrzehnten auf Grund mangelnder Aufenthaltsqualität Loggien sukzessive verbaut wurden, ist lichtblauwagner architekten ein veritabler Schallschutz gelungen, der eine tatsächlich nutzbare Erweiterung des Wohnraumes darstellt und den Bewohner:innen im Jahresverlauf eine Sensibilisierung für tages- und jahreszeitliche Veränderungen ermöglicht.

Bäume als „technische“ Beschattungselemente vor Glasfassaden sowie Erschließungsflächen als Kommunikationszonen sind wiederkehrende Themen in den Projekten von lichtblauwagner architekten. Im Eingangsbereich bildet ein eigens gepflanzter großkroniger Baum einen Sonnenfilter für die angrenzenden fünf- bis sechsgeschossigen Gebäudeteile. Als „grüne Lunge“ zieht sich dieser Grünraum ins Innere des Gebäudes, hier allerdings symbolhaft, als grüner Epoxyharz-Bodenbelag im Erdgeschoss und entlang einer grünfarbigen, schräg gestellten Gipskarton-Vorsatzschale der Fassade, welche vom Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss reicht. Die schräg gestellte grüne Wand ermöglicht, dass das Streiflicht von oben die gesamte hallenartige Erschließungszone mit Tageslicht versorgt. Fixverglasungen an den Außenwänden der Wohnungen leiten zusätzlich Tageslicht ins Gebäudeinnere.



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

## Wohnhaus Schönbrunner Straße 158

Der Großteil der Wohnungen (die Wohnungsgrößen variieren zwischen 48 m<sup>2</sup> und 129 m<sup>2</sup>) ist durchgesteckt und zweiseitig belichtet.

Verglasungen nach Osten und Westen geben Ausblicke in die angrenzenden Höfe frei. Der Erschließungsraum ist als Ort der Begegnung und Kommunikation konzipiert. Ein Kinderspielraum im 5. Obergeschoss bietet eine weitere kommunikative Fläche. Wenige Monate nach Schlüsselübergabe wird sichtbar, dass das Konzept der Architekten aufgegangen ist und die Erschließungswege für die Bewohner den erhofften Mehrwert besitzen: auf allen Ebenen finden Aneignungsprozesse statt.

Die Fixverglasungen in Brandschutzqualität, welche Voraussetzung für das Wohnungskonzept und die Gebäudekonfiguration waren, finden für gewöhnlich nicht Eingang in den geförderten Wohnbau. Möglich wurde die konzeptgenaue Umsetzung des Wettbewerbsbeitrags auf Grund des Einsatzes der Architekten in der Ausschreibungsphase. lichtblauwagner architekten übernahmen den organisatorischen Mehraufwand und übergaben in Abstimmung mit dem Bauherrn die unterschiedlichen Gewerke an Einzelunternehmer. Details konnten jeweils einzeln verhandelt und in der Folge erfolgreich realisiert werden, bei exaktem Einhalten des vorgegebenen Kostenrahmens. Das Resultat ist ein Bekenntnis der Architekten zum urbanen Wohnen auf höchstem Niveau. (Text: Architekten, redaktionell überarbeitet und erweitert Martina Frühwirth)

### DATENBLATT

Architektur: lichtblauwagner architekten (Andreas Lichtblau, Susanna Wagner)

Mitarbeit Architektur: Sebastian Ewers, Petra Glaninger, Ton Homs i Rodo, Doreen Todtenhaupt

Bauherrschaft: EBG

Bauphysik: Walter Prause

Haustechnik / Heizung, Klima, Lüftung: Ernst Haustechnik GmbH & CoKG

Haustechnik / Elektro, Sanitär: Michael Künzl

Verkehrsplanung: Rosinak & Partner

Fotografie: Hertha Hurnaus

Planungskoordination: BM Robert Kuklovsky, Wien

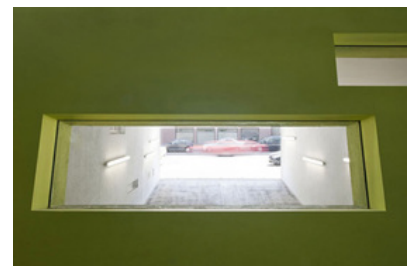
Freiraumplanung: Anton Starkl GmbH, Frauenhofen/Tulln gemeinsam mit lichtblauwagner architekten



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

**Wohnhaus Schönbrunner Straße 158**

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2007

Planung: 2007

Ausführung: 2010 - 2011

Nutzfläche: 2.203 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 589 m<sup>2</sup>

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

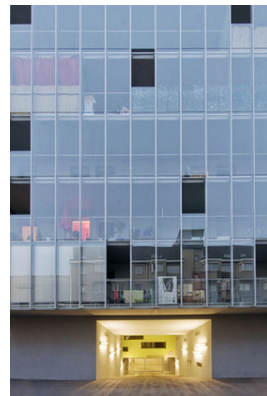
Hoch- und Tiefbau: Gebrüder Haider & Co, Kapfenberg

Stahlbetonarbeiten: Fa. Herbitschek, Ratten

Stahlbau: Metallbau Heidenbauer GmbH & Co KG, Bruck/Mur



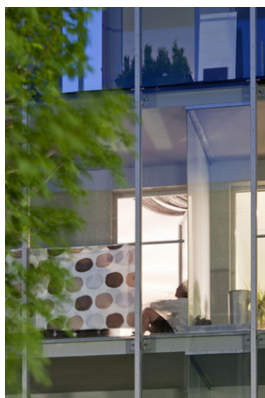
© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

**Wohnhaus Schönbrunner Straße 158**



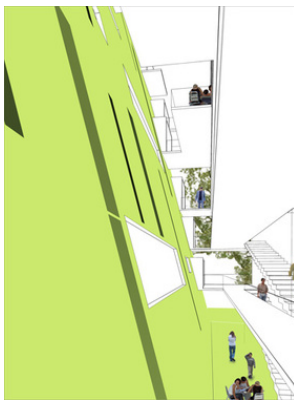
© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© lichtblauwagner architekten

## Wohnhaus Schönbrunner Straße 158



Ansicht Südost



Grundriss OG1

## Wohnhaus Schönbrunner Straße 158



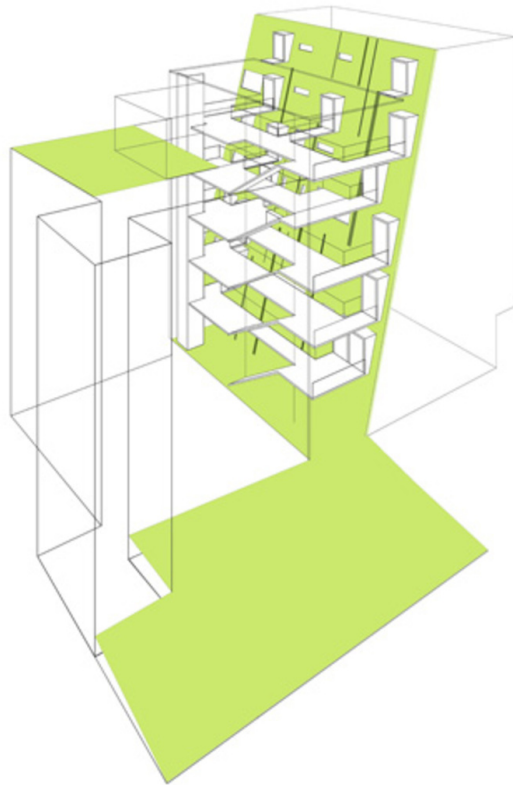
Längsschnitt



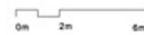
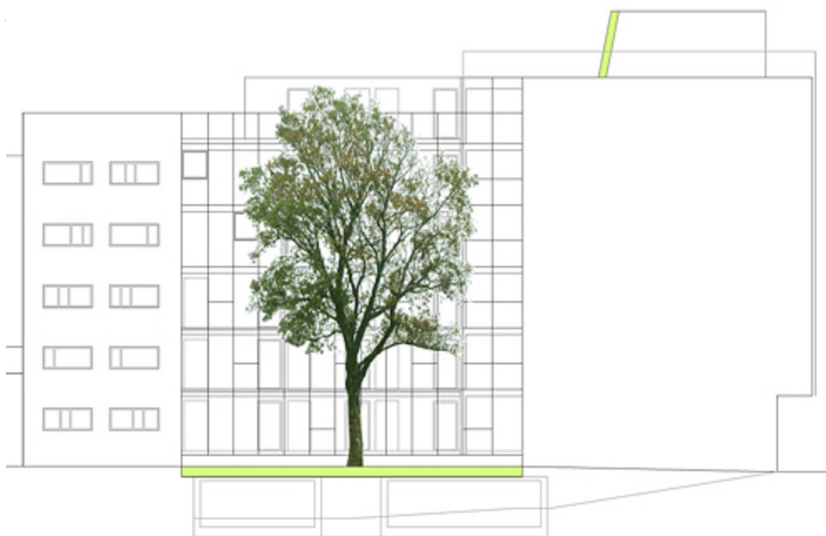
Querschnitt



**Wohnhaus Schönbrunner Straße 158**



Schema



Ansicht Nordwest

# Wohnhaus Schönbrunner Straße 158



Grundriss EG



Schwarzplan