

© Max Rieder

Rathaus Salzburg, Umbau und Sanierung

Rudolfskai 2
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR
maxRIEDER
Erich Wagner

BAUHERRSCHAFT
Stadt Salzburg Immobilien GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Heinrich + Hudritsch

öRTLICHE BAUAUFSICHT
FG-P GmbH Generalplaner Bau

FERTIGSTELLUNG
2012

SAMMLUNG
Initiative Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
26. Juni 2013

Rathaus Salzburg
Umbau und Sanierung

Das Rathausenensemble Salzburg beherbergt den Gemeinderatssaal und zahlreiche unterschiedliche Geschäfts-, Verwaltungs- und Büronutzungen. Die weit zurückreichende Historie rechtfertigt eine subtile Herangehensweise im Einklang mit Altstadt- und Denkmalschutz. Der Umbau und Teilsanierung eröffnete bau- und stadthistorische Zusammenhänge und löste Unzulänglichkeiten der Barrierefreiheit, Brand- und Fluchtwegesituation und Erschliessung.

Konzept und Intention:
Anbindung des Rathauses durch Öffnung und Ausbildung einer Passage/Durchhaus an den Stadtraum, tageslichtgeprägte Erschließung durch Atrium mit Treppenskulptur, Adaptierung von Geschäfts-, Verwaltungs- und Büroräumlichkeiten, Errichtung einer Fluchttreppe, Aufzugsanlage, Freilegen und/oder thematisieren von ursprünglich historischen Bauelemente (Stadtmauer, Tränktor, Bodenarcheologien, Emporen und Dachgebälk, Fassadensockel).

Gestaltung:
Klarheit und Transparenz der räumlichen Wegführung, kontextorientierter Materialeinsatz (Passagenbelag als Kunstkonglomerat aus Salzachflusssteinen), Stahlskulptur und Lichtskulptur. (Text des Architekten)



© Max Rieder



© Max Rieder



© Max Rieder

Rathaus Salzburg, Umbau und Sanierung

DATENBLATT

Architektur: maxRIEDER (Max Rieder), Erich Wagner
Mitarbeit Architektur: Berta Stich (PA), Christian Eppensteiner, Sandra Leimüller
Bauherrschaft: Stadt Salzburg Immobilien GmbH
Tragwerksplanung: Heinrich + Hudritsch (Gerhard Heinrich, Dietmar Hudritsch)
örtliche Bauaufsicht: FG-P GmbH Generalplaner Bau
Fotografie: Michael Hierner

Heinrich+Partner (Konstruktion)

Maßnahme: Umbau, Sanierung
Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2009
Planung: 2010 - 2012
Ausführung: 2011 - 2012

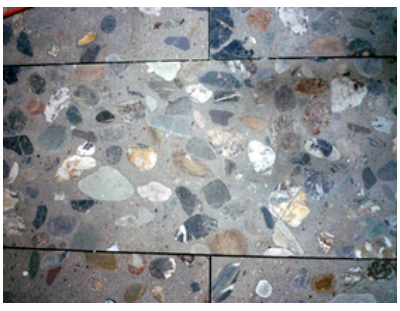
Grundstücksfläche: 1.200 m²
Bruttogeschossfläche: 7.000 m²
Nutzfläche: 5.200 m²
Bebaute Fläche: 1.200 m²
Umbauter Raum: 24.000 m³
Baukosten: 3,6 Mio EUR

PUBLIKATIONEN

2012 der standard, „Energiemanagement“, Rathaus Salzburg, Thomas Neuhold
2012 Salzburger Nachrichten, „Salzburger stürmen das Rathaus“, Barbara Haimerl
2012 Kurier, „Neues Outfit für alte Mauern“ Rathaus Salzburg, Brigitte Kirchgatterer
2012 ORF Salzburg, ‘Moderner Touch für uraltes Rathaus

WEITERE TEXTE

Österreichs schrägstes Stiegenhaus, Michael Hierner, Der Standard, 06.06.2014


© Max Rieder


© Max Rieder


© Max Rieder

Rathaus Salzburg, Umbau und Sanierung



© Max Rieder



© Max Rieder



© Max Rieder



© Max Rieder