



© Max Rieder

## Rathaus Salzburg, Umbau und Sanierung

Rudolfskai 2  
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**maxRIEDER**  
Erich Wagner

BAUHERRSCHAFT  
**Stadt Salzburg Immobilien GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Heinrich + Hudritsch**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**FG-P GmbH Generalplaner Bau**

FERTIGSTELLUNG  
**2012**

SAMMLUNG  
**Initiative Architektur**

PUBLIKATIONSDATUM  
**26. Juni 2013**



### Rathaus Salzburg Umbau und Sanierung

Das Rathausensemble Salzburg beherbergt den Gemeinderatssaal und zahlreiche unterschiedliche Geschäfts-, Verwaltungs- und Büronutzungen. Die weit zurückreichende Historie rechtfertigt eine subtile Herangehensweise im Einklang mit Altstadt- und Denkmalschutz. Der Umbau und Teilsanierung eröffnete bau- und stadhistorische Zusammenhänge und löste Unzulänglichkeiten der Barrierefreiheit, Brand- und Fluchtwegesituation und Erschliessung.

#### Konzept und Intention:

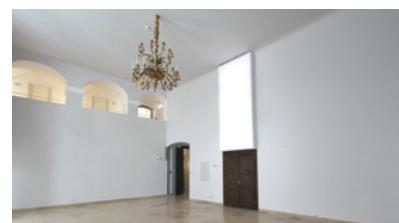
Anbindung des Rathauses durch Öffnung und Ausbildung einer Passage/Durchhaus an den Stadtraum, tageslichtgeprägte Erschließung durch Atrium mit Treppenskulptur, Adaptierung von Geschäfts-, Verwaltungs- und Büroräumlichkeiten, Errichtung einer Fluchttreppe, Aufzugsanlage, Freilegen und/oder thematisieren von ursprünglich historischen Bauelementen (Stadtmauer, Tränktor, Bodenarcheologien, Emporen und Dachgebälk, Fassadensockel).

#### Gestaltung:

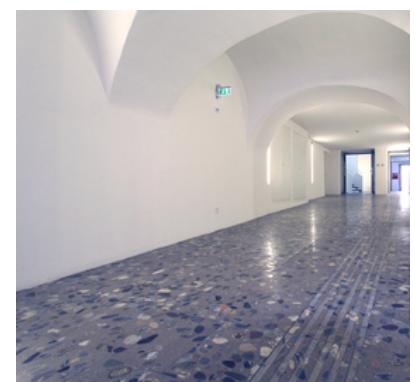
Klarheit und Transparenz der räumlichen Wegführung, kontextorientierter Materialeinsatz (Passagenbelag als Kunstkonglomerat aus Salzachflusssteinen), Stahlskulptur und Lichtskulptur. (Text des Architekten)



© Max Rieder



© Max Rieder



© Max Rieder

## Rathaus Salzburg, Umbau und Sanierung

### DATENBLATT

Architektur: maxRIEDER (Max Rieder), Erich Wagner  
 Mitarbeit Architektur: Berta Stich (PA), Christian Eppensteiner, Sandra Leimüller  
 Bauherrschaft: Stadt Salzburg Immobilien GmbH  
 Tragwerksplanung: Heinrich + Hudritsch (Gerhard Heinrich, Dietmar Hudritsch)  
 örtliche Bauaufsicht: FG-P GmbH Generalplaner Bau  
 Fotografie: Michael Hierner

Heinrich+Partner (Konstruktion)

Maßnahme: Umbau, Revitalisierung  
 Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2009  
 Planung: 2010 - 2012  
 Ausführung: 2011 - 2012

Grundstücksfläche: 1.200 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschoßfläche: 7.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 5.200 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 1.200 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 24.000 m<sup>3</sup>  
 Baukosten: 3,6 Mio EUR

### PUBLIKATIONEN

2012 der standard, „Energiemanagement“, Rathaus Salzburg, Thomas Neuhold  
 2012 Salzburger Nachrichten, „Salzburger stürmen das Rathaus“, Barbara Haimerl  
 2012 Kurier, „Neues Outfit für alte Mauern“ Rathaus Salzburg, Brigitte Kirchgatterer  
 2012 ORF Salzburg, ‘Moderner Touch für uraltes Rathaus

### WEITERE TEXTE

Österreichs schrägstes Stiegenhaus, Michael Hierner, Der Standard, 06.06.2014



© Max Rieder



© Max Rieder



© Max Rieder

**Rathaus Salzburg, Umbau und Sanierung**



© Max Rieder



© Max Rieder



© Max Rieder



© Max Rieder